

C.I.L.A.

- **ELENCO DOCUMENTAZIONE MINIMA** (da allegare alla presentazione insieme al modulo principale c.d. mda nel portale www.impresainungiorno.gov.it)
- **ALLEGATO A: MODALITA' DI APPLICAZIONE DELLE SANZIONI**

Direzione Attività Edilizia SUAP-SUEP

Andrea Alban

Giuseppe Aldegheri
Maria Teresa Biondaro
Gianluca Contato
Chiara Riccadonna
Annalisa Sguazzardo
Giampaolo Zambaldo

DOCUMENTAZIONE SEMPRE OBBLIGATORIA

Argomento	Descrizione allegato	Nome in Impresainungiorno	Note
Tavole come da art. 8.2 R.E.C.	Inquadramento urbanistico e catastale; planimetria orientata in scala idonea; piante quotate con dimensioni dei locali, delle superfici e dei rapporti aeroilluminanti dei locali, requisiti igienici nel rispetto dell'art. 38 REC; calcolo SUL delle unità immobiliari in interventi di cambio destinazione d'uso o frazionamento; identificazione delle destinazioni d'uso in riferimento alle categorie funzionali individuate all'art. 13 delle NTO del PI nello stato approvato e di progetto; dimostrazione del rispetto della quota prescritta per gli usi regolati rispetto all'uso prevalente della zona urbanistica di riferimento; sezioni quotate in scala idonea, con l'indicazione delle altezze nette interne dei locali, nonché dell'altezza totale dell'edificio con quote in colmo e gronda indicate secondo art. 9 NTO al PI; la realizzazione di vespaio aerato; prospetti esterni ed interni in scala idonea, con indicazione delle componenti edilizie, colori e materiali che si intendono impiegare;	Elaborati grafici dello stato di fatto e progetto (tavola unica o più tavole separate da aggiungere alla stessa voce allegato)	Colori: vanno indicate in nero le opere esistenti che si intendono conservare e le quote o descrizioni, in giallo le opere da demolire, in rosso le opere nuove da costruire e azzurro le opere in sanatoria I Prospetti sono obbligatori solo nel caso di opere che riguardino le facciate e ove la costruzione si affianchi ad edifici esistenti, il disegno del prospetto su strada dovrà essere ampliato sino a comprendere almeno i due fabbricati contigui
Relazione asseverata	Relazione tecnica di asseverazione CILA art. 6 bis comma 1 D.P.R. 380/2001	Generata dal portale	

Relazione tecnica	Relazione tecnico descrittiva che illustri l'intervento, comprendente l'inquadramento normativo, i criteri progettuali e la scelta e l'uso dei materiali impiegati	Relazione tecnica descrittiva delle opere da realizzare	
Documentazione fotografica	Documentazione fotografica dell'area di progetto o degli edifici oggetto di intervento estesa al contesto ambientale circostante laddove necessario, corredata da planimetria grafica di riferimento con coni ottici di ripresa	Allegati liberi	Le immagini devono corrispondere all'effettiva area di intervento per definire lo stato dei luoghi
Procura speciale	Procura speciale alla firma e all'invio telematico in caso di incarico al tecnico per la firma e l'invio della pratica (necessaria la firma olografa sul modello che genera il portale impresainungiorno)	Generata dal portale	Va allegata una procura per ogni pratica con indicato il numero di pratica specifico.
Documento d'identità	Documento d'identità di chi dà la procura ad altro soggetto	Copia di un documento di identità del soggetto che conferisce la procura speciale	Il documento deve essere in corso di validità
Quadro riepilogativo	Quadro riepilogativo della documentazione già disponibile ed allegata	Generato dal portale	
Assenso altri titolari	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori, esempio: CILA intestata ad un comproprietario, dovrà essere allegata la dichiarazione di assenso degli altri comproprietari e se presenti anche dell'avente diritto all'uso o all'usufrutto	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori	
Documenti d'identità altri titolari	In caso di dichiarazione di assenso di terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori allegare oltre alla dichiarazione anche i documenti d'identità dei firmatari	Copia dei documenti d'identità del/i titolare/i, comproprietario/i	Il documento deve essere in corso di validità

DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA A SECONDA DEI CASI

(elenco indicativo ma non esaustivo)

Promissario Acquirente	Contratto preliminare registrato di compravendita, nel quale sia espressamente previsto il trasferimento del possesso dell'immobile in favore del futuro acquirente	Allegati liberi	Può essere sostituito da una dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà con il medesimo contenuto
Notifica preliminare	Notifica preliminare per lavori privati (articolo 99 del d.lgs. n.81/2008) nei casi previsti come obbligatoria	Notifica preliminare (articolo 99 del d.lgs. n.81/2008)	Allegare file modulo e ricevuta di presentazione della notifica già trasmessa e depositata all' ULSS 9 – spisal
Immobile ante 1945	Relazione esplicativa che l'immobile risulta ante anno 1945 corredata da idonea documentazione	Allegati liberi	Allegare foto storiche – planimetrie catastali, relazioni tipologico-costruttive, dichiarazioni sostitutive ecc.
Opere su parti comuni condominiali	Delibera di assemblea condominiale nella quale viene rilasciato incarico all'amministratore alla realizzazione degli interventi edilizi	Delibera di assemblea condominiale con nulla osta dei condomini sui lavori	Può essere sostituito da una dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà con il medesimo contenuto
Barriere architettoniche	Negli interventi riguardanti locali ove si svolgono attività aperte al pubblico allegato B alla DGRV 1428/11, è necessario adeguare i locali con dimostrazione dell'accessibilità a partire dalla strada pubblica	Allegati liberi	Nel caso di modifiche distributive o di modifiche degli spazi di accesso alle unità, le opere non devono peggiorare il requisito di visitabilità o accessibilità esistente
Atto notorio per sanatoria	Dichiarazione circa l'epoca di realizzazione delle opere abusive per il calcolo della sanzione dovuta	Allegati liberi	Modulo nelle pagine web della " <u>modulistica attività edilizia</u> " sul sito del Comune

Risparmio energetico	progetto e relazione sul rispetto dei requisiti di risparmio energetico	Progetto e relazione sul rispetto requisiti di risparmio energetico	Solo se interventi sull'involucro
Rimozione amianto	Piano di Lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto (art. 256, comma 2 e 5 del D.Lgs. n. 81/2008 e DGRV 256/2011) opzione facoltativa tra le <i>“scelte interventi eventuali”</i>	Documentazione relativa al piano di lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto	In caso di selezione facoltativa il portale genera il procedimento e procede all'invio della documentazione all'ULSS 9
Progettazione impianti	progetto/schema degli impianti a servizio degli edifici (DM 37/2008; L.46/1990) in caso di loro modifica – opzione facoltativa tra le <i>“scelte eventuali”</i>	progetto/schema degli impianti a servizio degli edifici (DM 37/2008; L.46/1990)	Opzione facoltativa prevista dal portale ma non necessario per questa tipologia di pratica ai sensi dell'art. 11 del D.M. 37 del 22.1.2008
<u>ONERI E SANZIONI</u>			
Diritti di segreteria	50 euro per i diritti di segreteria - sono sempre dovuti come da Delibera di Giunta n. 1201 del 20.12.2022 – in mancanza la pratica è irricevibile	La ricevuta va caricata nel box dichiarazione relativa ai diritti di segreteria/istruttori - selezionare: sono dovuti oneri quali diritti o spese - pagamento pagoPA / bonifico bancario (indicare data e allegare l'attestazione)	
Sanzione sanatoria	Sanzione per CILA in sanatoria in caso di opere già eseguite 1.000 euro minimo pagamento tramite <u>PagoPA con il sistema Comunale</u>	La ricevuta va caricata nel box di compilazione <i>“allegare qui la ricevuta di versamento”</i>	Vedi allegato A

Sanzione opere in corso	Sanzione per CILA per opere in corso d'opera 333,00 euro, solo se presentata spontaneamente pagamento tramite <u>PagoPA con il sistema Comunale</u>	La ricevuta va caricata nel box di compilazione <i>“allegare qui la ricevuta di versamento”</i>	
Oneri calcolo	Prospetto di calcolo del contributo di costruzione, come da <u>vademecum e fogli di autocalcolo</u> pubblicati sul sito del Comune	calcolo del contributo di costruzione dovuto per l'intervento, dettagliato in modo analitico con riferimento al costo di costruzione e agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria	L'allegato compare se viene selezionata la voce corrispondente tra le <i>“scelte eventuali”</i> e indicato nel relativo box del modulo
Oneri versamento	Contributo di costruzione: ricevuta pagamento con <u>PagoPA con il sistema Comunale</u>	Ricevuta di versamento del contributo di costruzione	L'allegato compare se è stata selezionata la relativa voce – nel portale impresainungiorno il versamento va trattato come un bonifico
Richiesta monetizzazione standard	Relazione specifica giustificativa nel caso di ricorso alla monetizzazione sostitutiva ove ammessa (artt. 17 e 24 NTO del PI)	Allegati liberi	Solo nel caso di superamento della soglia di rilevanza