Comune di Verona

SCIA

artt. 22 e 23 del D.P.R. 380/2001

- ELENCO DOCUMENTAZIONE MINIMA (da allegare alla presentazione insieme al modulo principale c.d. “MDA” nel portale www.impresainungiorno.gov.it)

NOTE

- **In caso il portale www.impresinungiorno.gov.it richieda un documento già inserito contestualmente a un altro elaborato (ad es. chieda la mappa catastale, già presente negli elaborati grafici di progetto) si può sostituire al documento allegando un foglio A4 recante la dicitura "documento già presente".**
- **In caso di istanze aggiuntive presentate contestualmente alla SCIA (ad es. SCIA con richiesta parere AVEPA, Vigili del fuoco) dovranno essere prodotti i documenti supplementari richiesti dall'ente/ufficio destinatario dell'istanza contestuale alla SCIA.**
- **In caso di assenso già ottenuto presso altri enti/uffici (pareri/autorizzazioni/nulla osta), citare e/o allegare il documento acquisito.**

DOCUMENTAZIONE SEMPRE OBBLIGATORIA

Argomento	Descrizione allegato	Nome in Impresainungiorno	Note
Tavole come da art. 8.2 R.E.C.	**Inquadramento** urbanistico e individuazione catastale; **planimetria** generale orientata in scala idonea; **piante** quotate con indicazione delle dimensioni, delle superfici e dei rapporti aeroilluminanti dei locali; dimostrazione dei requisiti igienico-sanitari prescritti (REC, art. 38); calcolo della SUL delle unità immobiliari negli interventi di cambio di destinazione	**Estratto di PI/PRG e/o piano attuativo;** **estratto di mappa catastale con evidenziata l'area d'intervento;** **elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi;** **elaborati grafici di progetto con**	**Colori:** indicazione in nero delle opere esistenti che si intendono conservare e delle quote o descrizioni, in giallo le opere da demolire, in rosso le opere nuove da costruire e in azzurro le opere in sanatoria;

	d'uso o frazionamento; identificazione delle destinazioni d'uso in riferimento alle categorie funzionali individuate all'art. 13 delle NTO del PI, nello stato approvato e di progetto; dimostrazione del rispetto della quota prescritta per gli usi regolati rispetto all'uso prevalente della zona urbanistica di riferimento. **sezioni** quotate in scala idonea, con indicazione delle altezze nette interne dei locali (REC, art. 38), nonché dell'altezza totale dell'edificio con quote in colmo e in gronda (NTO del PI, art. 9); rappresentazione del vespaio aerato; **prospetti** esterni ed interni in scala idonea, con indicazione delle componenti edilizie, colori e materiali che si intendono impiegare; **dimostrazione grafico-analitica** dei calcoli planivolumetrici per la verifica del dimensionamento.	**dimostrazione grafico-analitica del dimensionamento.** **(tavola unica o più tavole separate da aggiungere alla stessa voce allegato)**	la rappresentazione dei prospetti è obbligatoria solo nel caso di opere che interessino le facciate. Nel caso la costruzione si affianchi a edifici esistenti, il disegno del prospetto su strada dovrà essere ampliato sino a comprendere almeno i due fabbricati contigui
Relazione asseverata	Relazione tecnica di asseverazione SCIA art. 22 o SCIA art. 23 del D.P.R. 380/2001	**Generata dal portale**	
Relazione tecnica	Relazione tecnico descrittiva che illustri l'intervento, comprendente i riferimenti normativi, i criteri progettuali e la scelta e l'uso dei materiali impiegati	**Relazione tecnica descrittiva delle opere da realizzare**	
Documentazione fotografica	Documentazione fotografica dell'area di progetto o degli edifici oggetto d'intervento estesa al contesto ambientale circostante laddove necessario, corredata da planimetria grafica di riferimento con coni ottici di ripresa.	**Documentazione fotografica dello stato di fatto**	Le immagini devono corrispondere all'effettiva area d'intervento per definire lo stato dei luoghi
Procura speciale	Procura speciale in caso d'incarico ad altro soggetto per la firma e l'invio della pratica (necessaria la firma	**Generata dal portale**	Va allegata una procura per ogni pratica con indicato il numero

	olografa sul modello generato dal portale impresainungiorno). Diventa obbligatoria se è stata selezionata, tra le "scelte eventuali", la voce "Il presentatore della domanda è un professionista/altro soggetto munito di procura speciale".		specifico.
Documento d'identità	Documento d'identità di chi conferisce la procura ad altro soggetto. Diventa obbligatorio se è stata selezionata, tra le "scelte eventuali", la voce "Il presentatore della domanda è un professionista/altro soggetto munito di procura speciale".	**Copia di un documento d'identità del soggetto che conferisce la procura speciale**	Il documento deve essere in corso di validità
Quadro riepilogativo	Quadro riepilogativo della documentazione già disponibile e allegata	**Generato dal portale**	
Assenso altri titolari	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori. Ad esempio, in caso di SCIA intestata a un comproprietario, dovrà essere allegata la dichiarazione di assenso degli altri comproprietari. Analogamente è necessario l'assenso dell'avente diritto d'uso o di usufrutto.	**Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori**	
Documenti d'identità altri titolari	In caso di dichiarazione di assenso di terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori allegare, oltre alla dichiarazione, anche i documenti d'identità dei firmatari.	**Copia dei documenti d'identità del/i titolare/i, comproprietario/i**	Il documento deve essere in corso di validità

DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA IN RELAZIONE ALLA TIPOLOGIA D'INTERVENTO ELENCO NON ESAUSTIVO			
Immobile ante 1945	Relazione dimostrativa dell'anteriorità dell'immobile all'anno 1945 supportata da idonea documentazione (REC, art. 8.3)	**Allegati liberi**	Allegare foto storiche – planimetrie catastali, relazioni tipologico-costruttive, dichiarazioni sostitutive ecc.
Opere su parti comuni condominiali	Delibera di assemblea condominiale con la quale si conferisce all'amministratore l'incarico per la realizzazione degli interventi edilizi	**Delibera di assemblea condominiale**	Può essere sostituita da una dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà con il medesimo contenuto
Atto notorio per sanatoria	Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà circa l'epoca, i responsabili e alla consistenza delle opere abusivamente realizzate	**Allegati liberi**	Modulo nelle pagine web della "modulistica attività edilizia" sul sito del Comune
Barriere architettoniche	In caso di interventi di ristrutturazione e per tutti gli interventi che interessano destinazioni d'uso che prevedono l'esercizio di attività aperte al pubblico, elaborato grafico con dimostrazione di adeguamento alla normativa, comprensiva della rappresentazione dell'accessibilità a partire dalla strada pubblica (DGRV 1428/11, art. 8) . Compilazione del modulo allegato B alla DGRV 1428/11	**Elaborato grafico** **Modulo di dichiarazione di conformità in materia di superamento delle barriere architettoniche (ai sensi dell'art. 8 della DGRV 1428/2011)**	Nel caso di modifiche distributive o di modifiche degli spazi di accesso alle unità, le opere non devono peggiorare il requisito di visitabilità o accessibilità esistente
VINCA	Interventi nelle zone di conservazione di Natura 2000, o aree limitrofe: valutazione di incidenza ambientale/screening o dichiarazione di non incidenza nei casi elencati al paragrafo 2.2 della DGRV n.1400/2017, allegato A. La dichiarazione di non incidenza prevede la compilazione dell'all. E alla	**Dichiarazione di non necessità della procedura di valutazione di incidenza da presentare solamente per i casi elencati al paragrafo 2.2 della DGRV 1400/2017, all. A.**	

	DGRV 1400/2017 e la redazione di specifica relazione tecnica.		
Consumi energetici	Progetto e relazione sul rispetto dei requisiti di risparmio energetico (Dlgs 192/2005; Dlgs 28/2011; LRV 21/96; Dlgs 102/2014)	**Progetto e relazione sul rispetto requisiti di risparmio energetico**	
Impianti **Illuminazione esterna**	Progetto degli impianti a servizio degli edifici (DM 37/2008). Progetto illuminotecnico	**Progetto degli impianti a servizio degli edifici (DM 37/2008).** **Documenti relativi alle caratteristiche illuminotecniche dei corpi illuminanti, emessi in regime di sistema di qualità aziendale certificato o rilasciato da ente terzo quale l'IMQ (LR 17/2009, art. 7, c. 4 lettera a).**	**Elaborati grafici e/o relazione tecnica**
Inquinamento acustico	Documentazione tecnica per interventi che rientrano nell'ambito di applicazione L. 447/95, DPR 227/2011, art. 4 (IMPATTO ACUSTICO – CLIMA ACUSTICO) DPCM 5.12.1997 (REQUISITI ACUSTICI PASSIVI) Regolamento comunale per la disciplina delle attività rumorose	**Allegati liberi**	
Scarichi idrici	Schema dell'impianto in caso di scarichi al suolo di acque reflue domestiche	**Elaborato grafico**	
Lavori in quota	Misure preventive e protettive per lavori di manutenzione in quota dei fabbricati. Modello scaricabile.	**Misure preventive per lavori di manutenzione in quota dei fabbricati: relazione tecnica ed elaborato grafico riportanti le misure preventive e protettive**	

		che si intendono predisporre per l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori di manutenzione in quota previste dall'art. 79 bis della L.R. 61/85.	
Terre e rocce da scavo	Per interventi che prevedono il riutilizzo dei materiali di scavo nello stesso sito in cui è stato escavato va trasmessa al Comune l'autocertificazione.	**Autocertificazione sul riutilizzo dei materiali da scavo: autocertificazione del proponente/produttore per il riutilizzo, nello stesso sito, del suolo allo stato naturale escavato nel corso di attività di costruzione (Art. 185, comma 1, lett. c) del D.lgs. n. 152/2006 e s.m.i. e art. 24 del DPR n. 120/2017) (allegare il file PDF, firmato digitalmente, predisposto e compilato utilizzando l'applicativo dedicato presente nel sito dell'ARPAV): http://www2.arpa.veneto.it/terrerocce/)**	**Allegare modello pertinente**
	Per interventi che comportino la produzione di materiali da scavo va trasmessa al Comune e all'ARPAV la dichiarazione di utilizzo di cui all'art. 21 del D.P.R. 120/2017 per i cantieri di piccole dimensioni e per quelli di grandi dimensioni non sottoposti a VIA o AIA.	**Dichiarazione di utilizzo di cui all'art. 21 del DPR n. 120/2017 per i cantieri di piccole dimensioni e per quelli di grandi dimensioni non sottoposti a VIA o AIA. Fino ad avvenuto aggiornamento dell'applicativo web gestito da ARPAV è richiesto di inserire i dati in**	

		applicativo e generare una pratica il cui ID va riportato in intestazione al modello Allegato http://www.arpa.veneto.it/temi-ambientali/suolo/terre-e-rocce-da-scavo **(la dichiarazione deve essere allegata una volta compilata, scannerizzata, salvata in PDF e firmata digitalmente)**	
Notifica preliminare	Notifica preliminare per lavori privati (articolo 99 del d.lgs. n.81/2008) nei casi previsti come obbligatoria	**Notifica preliminare (articolo 99 del d.lgs. n.81/2008)**	Allegare file modulo e ricevuta di presentazione della notifica già trasmessa e depositata all'ULSS 9 – Spisal
Amianto notifica	Opere che interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto: notifica di cui all'art. 256, commi 2 e 5, del d.lgs n. 81/2008	**Notifica di cui all'articolo 256 del D.Lgs. n. 81/2008 (opere in parti di edifici con presenza di fibre di amianto)**	
Deroga ULSS	Progetto edilizio con richiesta contestuale all'Azienda ULSS 9 scaligera di valutazione tecnico-discrezionale in deroga ai requisiti igienico sanitari.	**Relazione tecnico illustrativa dell'intervento proposto indicante le misure compensative rispetto alla carenza degli standard minimi previsti;** _____ **elaborati grafici (piante, prospetti e sezioni), in scala appropriata, riportata nell'elaborato, con indicato: la**	In caso di selezione facoltativa il portale genera il procedimento e procede all'invio della documentazione all'ULSS 9 Scaligera REC, art. 38

		linea completa della rete degli scarichi; le uscite di emergenza; la superficie delle finestre e frazione apribile; la destinazione d'uso di ogni locale; superfici dei locali; l'altezza dei locali; l'eventuale protezione contro le cadute nel vuoto, con indicazione del tipo di protezione utilizzato; **_____** **planimetria quotata dei locali;** **_____** **ricevuta versamento dei Diritti Sanitari (vedi tariffario pubblicato in "Normative di riferimento")** **_____** **lay out delle apparecchiature se attinente alla modifica** **_____** **per le attività di trasformazione alimentare: lay out dell'impianto; relazione tecnica descrittiva del ciclo produttivo e/o tipologia commerciale; definizione dei percorsi sporchi e puliti per il trasporto delle derrate alimentari e dei relativi prodotti lavorati e semilavorati**	

		per interventi su fabbricati esistenti: documentazione fotografica dell'esistente, realizzata evidenziando tutta la struttura edilizia oggetto dell'intervento; elaborato grafico indicante lo stato del fabbricato esistente, rilievo e dati dimensionali	

ONERI E SANZIONI			
Diritti di segreteria	150 euro (DGC 1201/22)	***La ricevuta va caricata nel box di compilazione***	
Sanzione sanatoria	Sanzione di 1.000 euro (minimo) per SCIA in sanatoria di opere già eseguite; pagamento tramite PagoPA con il sistema Comunale *Vedi vademecum oneri*	**La ricevuta va caricata nel box di compilazione "*allegare qui la ricevuta di versamento*"**	Vedi allegato A all'Elenco documentazione minima CILA
Sanzione opere in corso	Sanzione di 516,00 euro per SCIA con opere in corso di esecuzione, solo se presentata spontaneamente; pagamento tramite PagoPA con il sistema Comunale	**La ricevuta va caricata nel box di compilazione "*allegare qui la ricevuta di versamento*"**	DPR 380/01, art. 37, c.5
Contributo di costruzione	Prospetto di calcolo del contributo di costruzione, come da vademecum e fogli di autocalcolo pubblicati sul sito del Comune	**- Prospetto di calcolo preventivo del contributo (oppure calcolo del contributo di costruzione dovuto per l'intervento)** **- Documentazione tecnica necessaria alla determinazione del contributo di costruzione**	L'allegato compare se viene selezionata la voce corrispondente tra le "*scelte eventuali*" e indicato nel relativo box del modulo
Contributo di costruzione	Contributo di costruzione: ricevuta di pagamento con PagoPA con il sistema Comunale	**Ricevuta di versamento del contributo di costruzione**	L'allegato compare se è stata selezionata la relativa voce – nel portale impresainungiorno; il versamento va trattato come un bonifico
Richiesta monetizzazione standard	Relazione specifica giustificativa nel caso di ricorso alla monetizzazione sostitutiva ove ammessa (artt. 17 e 24 NTO del PI)	**Allegati liberi**	