

DETERMINA 2638 DEL 19/06/2025

OGGETTO: CINTA MAGISTRALE - INTERVENTI DI RESTAURO CONSERVATIVO - ANNO 2021 - SISTEMAZIONE CONTORNI FINESTRE NEL TRATTO SU LARGO DIVISIONE PASUBIO TRA VIA PONTE CITTADELLA E PIAZZETTA A. DE GASPERI. DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA DITTA R.W.S. S.R.L. DELLE OPERE DI RESTAURO CATEGORIA OS2-A - CUP I36J21000020004 - CIG B732D72A66 - CODICE OPERA PBM 4503.

LA DIRIGENTE DELLA DIREZIONE EDILIZIA MONUMENTALE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 04/05/2021, esecutivo ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune di Verona 2021/2023;
- con la medesima delibera è stato inoltre approvato il Programma Triennale dei lavori pubblici 2021/2023 e lo schema dell'Elenco annuale 2021, nel quale è stata inserita l'opera "Cinta Magistrale - Porte e Fortificazioni - Interventi di Restauro Conservativo - anno 2021" per un importo pari a € 100.000,00 IVA compresa;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 39 del 09/02/2021 è stato approvato lo studio di fattibilità relativo all'opera "Cinta Magistrale - Porte e Fortificazioni - Interventi di Restauro Conservativo - anno 2021", concludente con un importo di € 100.000,00, ai fini dell'aggiornamento del vigente Programma triennale dei lavori pubblici per il triennio 2021/2023 e dell'inserimento dell'intervento nell'Elenco annuale 2021;
- con determinazione dirigenziale n. 5535 del 23/11/2021 è stata prenotata la relativa spesa pari ad € 100.00,00;
- con determinazione n. 6541 del 28/12/2021 è stato affidato alla restauratrice Flavia Maria Benato, l'incarico professionale di restauratore, supporto al RUP, redazione relazione generale e specialistiche, Direttore Operativo per interventi di restauro e messa in sicurezza nell'ambito dei citati lavori;
- con determinazione n. 6019 del 27/12/2022, è stato approvato il progetto esecutivo per l'intervento di restauro in oggetto, concludente con una spesa complessiva pari ad € 100.000,00 Iva compresa, dando atto che il medesimo importo ha trovato copertura finanziaria al capitolo 25370 bilancio 2022, impegni 743, 2860, 743/1, 2861;
- con determinazione dirigenziale n. 3497 del 01/08/2024 è stato nominato direttore dei lavori l'arch. Dino Gamba;
- con determinazione n. 2011 del 12/05/2025 è stata approvata la modalità di affidamento dei lavori nonché l'aggiornamento e l'integrazione di alcuni elaborati progettuali a seguito dell'entrata in vigore del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, del D.Lgs. 209/2024, cosiddetto "decreto correttivo" e dell'aggiornamento dei prezzi regionali, per un importo a base di gara pari ad 65.966,89 di cui euro 18.345,19 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Ritenuto, in ragione dell'importo dei lavori da eseguire, comprensivo delle eventuali opere opzionali



e quinto d'obbligo, per complessivi euro 100.160,27, di fare ricorso alla procedura di affidamento diretto secondo le modalità previste dall'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023.

Considerato, come da relazione del RUP agli atti, che:

- i lavori in oggetto come risulta dal progetto approvato:
 - ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 non possono rivestire, come rilevato preliminarmente, un interesse transfrontaliero certo;
 - ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023, non sono divisibili in lotti, in quanto l'importo previsto assicura già l'effettiva possibilità di partecipazione da parte delle microimprese, piccole e medie imprese;
 - ai sensi dell'art. 14, comma 6 del D.Lgs. n. 36/2023, non sono un frazionamento di una più ampia prestazione contrattuale volta ad evitare le applicazioni delle norme del codice.
- sono stati individuati, sulla base dell'istruttoria informale effettuata e nel rispetto del principio di rotazione gli operatori economici sotto elencati, in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, ai quali è stata inviata richiesta di preventivo a mezzo Sintel Id n. 201795181 con scadenza il 26/05/2025 alle ore 11,00 :
 - CAMPAGNOLA RESTAURO di Pellini Emilio;
 - R.W.S. S.r.l.;
 - DUCALERESTAURIO S.r.l.;
- entro il termine di scadenza, come sopra fissato, sono pervenuti i seguenti preventivi:
 - CAMPAGNOLA RESTAURO di Pellini Emilio – offerta economica 11,13898%
 - R.W.S. S.r.l. – offerta economica 26,851%
 - DUCALERESTAURIO S.r.l – offerta economica 9,999%
- è stato scelto l'operatore economico R.W.S. S.r.l. con sede legale in via Argine Sinistro, 8 – 35010 Vigonza (PD), P.Iva 00732060280 che ha presentato un ribasso percentuale del 26,851% per un importo contrattuale pari ad € 53.179,99 di cui € 18.345,19 per oneri della sicurezza, oltre Iva, che risulta congruo in quanto i costi indicati sono in linea con i prezzi di offerte precedenti per commesse analoghe.

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, il contratto collettivo applicato dall'operatore economico al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il medesimo indicato dalla stazione appaltante: F012 – EDILI : Industrie e Cooperative;
- è stata verificata la congruità del costo della manodopera indicato dall'operatore economico ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D.Lgs. n. 36/2023.

Preso atto che l'operatore economico sopra menzionato:

- ha presentato il DGUE relativa al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui al Titolo IV della Parte V, Capo II e Capo III del D.Lgs. n. 36/2023 e, espletate le verifiche di legge, è risultato che non sussistono i motivi di esclusione di cui al predetto Capo II (artt. 94 e 95) del medesimo D.Lgs. n. 36/2023;
- è in possesso dell'attestazione SOA rilasciata da ESNA SOA P.A. n. 31751/16/00 rilasciata in data 05/05/2025;
- l'impresa non è soggetta al rispetto degli obblighi previsti dall'art. 1, dell'All. II.3 del D.Lgs. 36/2023, occupando un numero inferiore a 50 dipendenti;
- nel rispetto dei limiti al subappalto previsti nel Capitolato speciale d'appalto, ha dichiarato che intende subappaltare parte delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto a terzi e in particolare i lavori di cui alla categoria prevalente OS2-A nella misura del 45% e alla

categoria scorporabile OG2 nella misura del 100%, impegnandosi altresì, ai sensi dell'art. 119, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, a stipulare i contratti di subappalto con micro, piccole e medie imprese in misura non inferiore al 20 per cento delle prestazioni subappaltabili;

- si è impegnato a garantire la stabilità occupazionale del personale impiegato nel rispetto di quanto previsto dall'art. 44 del CSA;
- si è impegnato a garantire, ai sensi degli artt. 57 e 102 del D.Lgs. 36/2023 e del CSA, le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate;
- il lavoro risponde ai criteri ambientali minimi di cui all'art. 57 comma 2, del D.Lgs. 36/2023, per quanto applicabili ai lavori in oggetto;
- ha presentato la dichiarazione sostitutiva integrativa di essere edotto degli obblighi derivanti dal codice di comportamento adottato dalla stazione appaltante approvato con deliberazione di Giunta n. 676 del 25 giugno 2024 e si è impegnato ad osservare e far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice il Protocollo di legalità e il Patto d'Integrità del Comune di Verona.

Considerato che il lavoro offerto risponde pienamente all'interesse pubblico che col presente affidamento si intende soddisfare.

Ritenuto, condividendo le conclusioni del RUP, di affidare i lavori di Sistemazione e restauro contorni finestre nel tratto su Largo Divisione Pasubio tra Via Ponte Cittadella e Piazzetta A. De Gasperi all'operatore economico R.W.S. S.r.l. per un importo complessivo di € 58.497,99 Iva inclusa.

Rilevato che, l'operatore economico dovrà costituire la garanzia definitiva in misura pari al 5% dell'importo contrattuale come stabilito dall'art. 53 del D.Lgs. n. 36/2023 e secondo le modalità previste dall'art. 31 del CSA.

Dato atto che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000:

- il fine che il contratto intende perseguire è di restaurare i contorni delle finestre per mantenere in buono stato la facciata prospiciente Largo Divisione Pasubio;
- l'oggetto del contratto è la sistemazione e restauro contorni finestre nel tratto su Largo Divisione Pasubio tra Via Ponte Cittadella e Piazzetta A. De Gasperi.
- il contratto sarà stipulato in forma scritta secondo l'uso commerciale in conformità all'art. 18, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e all'art. 36 del Regolamento per la disciplina dei contratti;
- le clausole negoziali ritenute essenziali contenute nel contratto devono considerarsi tutte quelle presenti nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023.

Considerato che si intende procedere con esecuzione anticipata del contratto ai sensi dell'art. 50, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023.

Dato atto che il presente affidamento avviene in assenza di conflitto di interessi, nel rispetto dell'articolo 16 del D.Lgs. n. 36/2023, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, del Codice di comportamento adottato da questa Amministrazione con deliberazione di Giunta n. 676 del 25 giugno 2024.

Dato atto che la spesa, ai fini del pagamento del contributo di € 35,00 in favore di ANAC, è stata impegnata con determina dirigenziale n. 311 del 23/01/2025 al capitolo 358 impegno n.1477 del bilancio 2025;

Visti:



- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, “Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali” e in particolare:
 - l'art. 107, che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa;
 - l'art. 124, relativo alle pubblicazioni all'albo pretorio;
 - l'art. 183, comma 7, il quale stabilisce che i provvedimenti che comportano impegni di spesa sono trasmessi al responsabile del servizio finanziario e sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - l'art. 191, relativo alle modalità di assunzione degli impegni di spesa;
 - l'art. 192, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei Contratti Pubblici” e, in particolare:
 - gli artt. 1, 2 e 3, relativi ai principi del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato;
 - l'art. 17, il quale stabilisce che in caso di affidamento diretto, la determinazione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale e l'Allegato I.1, art. 3, comma 1, lettera d);
 - l'art. 21, che disciplina il ciclo di vita digitale dei contratti pubblici;
 - l'art. 25, comma 2, il quale stabilisce che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;
 - l'art. 28, relativo alla trasparenza dei contratti pubblici;
 - l'art. 48, comma 2, relativo all'interesse transfrontaliero;
 - l'art. 49 sul principio di rotazione degli affidamenti;
 - l'art. 50, comma 1, lett. a), il quale stabilisce che le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto per lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 3 della L. n. 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
- il D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 in materia di pubblicazione nella sezione “Amministrazione Trasparente”;
- il Regolamento comunale per la disciplina dei contratti approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 15 del 13 marzo 2025;
- la deliberazione di Consiglio n. 88 del 19 dicembre 2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2025/2027, nonché la deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 9 gennaio 2025 che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2025/2027;

D E T E R M I N A

1) di affidare direttamente, per le ragioni indicate in premessa, i lavori di sistemazione dei contorni delle finestre delle mura che prospettano su Largo Divisione Pasubio, nel tratto compreso tra il fornice di Via Ponte Cittadella e il fornice di Piazzetta Alcide de Gasperi, all'operatore

economico R.W.S. S.r.l., P.Iva 00732060280 con sede legale in via Argine Sinistro, 8 – 35010 Vigonza (PD), per un importo complessivo di € 53.179,99 Iva esclusa;

2) di dare atto che la spesa complessiva di € 58.497,99 I.V.A. inclusa, trova copertura finanziaria nei fondi stanziati con deliberazione di Giunta n. 279 del 20/07/2021, prenotata con determinazione n. 5535 del 23/11/2021 e di sub impegnare il relativo importo imputandolo come di seguito indicato: cap. 25370 impegno n. 2694 del bilancio 2025 per € 41.859,09 e cap. 25370 impegno n. 2419 del bilancio 2025 per € 16.638,90;

3) di provvedere al pagamento su presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale e a seguito del controllo sugli stati di avanzamento dei lavori affidati;

4) di dare atto che è stato verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000;

5) di dare atto che sono stati verificati, con esito positivo, i requisiti generali e speciali di cui agli art. 94, 95, 98 e 100 del D.Lgs. 36/2023, in capo all'offerente;

6) di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 è l'ing. Beatrice Lonardi;

7) di procedere alla stipula del contratto in forma scritta con il soggetto affidatario secondo l'uso del commercio in conformità all'art. 18, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;

8) di disporre l'esecuzione anticipata ai sensi dell'art. 50, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023;

9) di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000 e che con esso è immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs 36/2023;

10) di dare atto altresì che:

- il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000, secondo le modalità prescritte dall'art. 9, comma 3 dell'allegato 11 del Manuale di gestione informatica dei documenti, approvato dalla Giunta comunale con deliberazione n. 151/2014;

- si provvederà ad adempiere agli obblighi di trasmissione dei dati e informazioni alla BDNCP, nonché di pubblicazione sul portale "Amministrazione Trasparente" dei dati previsti dagli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28 del D.Lgs. n. 36/2023 in materia di trasparenza.

Firmato digitalmente da:
Il Dirigente
GIANELLO RAFFAELLA

BILANCIO

DETERMINA 2638 DEL 19/06/2025

OGGETTO: CINTA MAGISTRALE - INTERVENTI DI RESTAURO CONSERVATIVO - ANNO 2021 - SISTEMAZIONE CONTORNI FINESTRE NEL TRATTO SU LARGO DIVISIONE PASUBIO TRA VIA PONTE CITTADELLA E PIAZZETTA A. DE GASPERI. DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA DITTA R.W.S. S.R.L. DELLE OPERE DI RESTAURO CATEGORIA OS2-A - CUP I36J21000020004 - CIG B732D72A66 - CODICE OPERA PBM 4503.

Vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento, come da tabella in calce.

Tipo E/U	Numero impegno	Sub Imp.	Anno impegno	Descrizione impegno	Cliente/ fornitore	Capitolo	Articolo	Importo
U	2419	1	2025	A52 EDILIZIA MONUMENTALE - CINTA MAGISTRALE – PORTE E FORTIFICAZIONI – INTERVENTI DI RESTAURO CONSERVATIVO – ANNO 2021 - AVANZO DESTINATO DC 40/2021 - P.E. DT 6019/2022 - P.E. DT 2011 DEL 12/05/2025 - SISTEMAZIONE CONTORNI FINESTRE NEL TRATTO SU LARGO DIVISIONE PASUBIO TRA VIA PONTE CITTADELLA E PIAZZETTA A. DE GASPERI - AFFIDAMENTO DIRETTO DELLE OPERE DI RESTAURO CATEGORIA OS2-A - CUP I36J21000020004 - CIG B732D72A66 - CODICE OPERA PBM 4503 - DITTA R.W.S. S.R.L.	R.W.S. SRL	25370		€ 16.638,90
U	2694	1	2025	A52 EDILIZIA MONUMENTALE - CINTA MAGISTRALE – PORTE E FORTIFICAZIONI – INTERVENTI DI RESTAURO CONSERVATIVO – ANNO 2021 - AVANZO DESTINATO DC 40/2021 - P.E. DT 6019/2022 - P.E. DT 2011 DEL 12/05/2025 - SISTEMAZIONE CONTORNI FINESTRE NEL TRATTO SU LARGO DIVISIONE PASUBIO TRA VIA PONTE CITTADELLA E PIAZZETTA A. DE GASPERI - AFFIDAMENTO DIRETTO DELLE OPERE DI RESTAURO CATEGORIA OS2-A - CUP I36J21000020004 - CIG B732D72A66 - CODICE OPERA PBM 4503 - DITTA R.W.S. S.R.L.	R.W.S. SRL	25370		€ 41.859,09

Firmato digitalmente da:
Il Responsabile del Servizio Finanziario

Verona, 20/06/2025