

~~DELLA~~ INTERROGAZIONE

Al Sig. Sindaco di Verona
All'Assessore competente
Al Presidente del Consiglio Comunale

PERVENUTO	483
08 SET 2025	
SEGRETARIA DEL CONSIGLIO	

Oggetto: Interrogazione a risposta scritta ~~e orale~~ in merito alla concessione di 5 unità immobiliari a cooperative sociali da parte della Giunta

I sottoscritti Consiglieri comunali,

PREMESSO CHE:

- Con comunicato stampa del 20.03.2025 avevamo richiesto chiarimenti in merito all'approvazione da parte della Giunta della concessione di 5 unità immobiliari a cooperative sociali;
- Con comunicato stampa del Comune, in data 29.08.2025, l'Amministrazione ha confermato che il progetto è frutto della collaborazione tra Comune, associazione *Paratodos*, AGECE, Casa degli Immigrati e cooperativa *Milonga*;

CONSIDERATO CHE:

- Tale progetto si configura come un'operazione "salta la fila", in quanto gli assegnatari, scelti direttamente dalle associazioni coinvolte, bypassano i regolari bandi e le graduatorie pubbliche cui si sottopongono migliaia di cittadini in attesa di un alloggio;
- Vi è il rischio che pregresse occupazioni abusive vengano di fatto "sanate", legittimando situazioni contrarie alla legge e ai regolamenti comunali;
- Le associazioni coinvolte assumono di fatto un ruolo decisionale nell'assegnazione degli immobili, acquisendo un potere di "grazia" non previsto da alcuna normativa;
- AGECE, pur dichiarando di non avere fondi per ristrutturare gli immobili, rinuncia per ben 9 anni alla differenza tra il canone agevolato di 100 € previsto dall'accordo e quello a canone convenzionato, con un impatto negativo sulle casse pubbliche e sulla gestione trasparente del patrimonio immobiliare;

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO, SI INTERROGA IL SINDACO E LA GIUNTA COMUNALE
per sapere:

1. Per quali motivazioni sia stata scelta la strada della concessione diretta a cooperative sociali, anziché ricorrere ai consueti bandi pubblici e graduatorie trasparenti;
2. Se non ritengano che tale procedura introduca un trattamento privilegiato e discriminatorio nei confronti dei cittadini che rispettano le regole;

3. Se non si configuri, con questa operazione, una sanatoria di occupazioni abusive, con conseguente grave vulnus ai principi di legalità;
4. Quali garanzie siano state previste affinché AGECS non subisca danni economici rilevanti a seguito della rinuncia pluriennale al canone convenzionato;
5. Se non ritengano opportuno sospendere tale accordo e predisporre procedure trasparenti, nel rispetto delle graduatorie e dei criteri di equità che devono regolare l'assegnazione degli alloggi pubblici.

VR, 31/09/2025

FIRMATO

CONSIGLIERI CONVENUTI

LEONARDO FERRARI

N. FIORE ADAMI

MASSIMO MARELLI