

PERVENUTO	484
11 SET 2025	
SEGRETERIA DEL CONSIGLIO	

MIUR

Da : Massimo Mariotti <massimo.mariotti@comune.verona.it> gio, 11 set 2025, 09:59
Oggetto : MIUR 1 allegato
A : consiglio@comune.verona.it

INTERROGAZIONE A RISPOSTA SCRITTA

Considerata la risposta del Ministero, vedi allegato, relativa alla vicenda dello Studentato di Ponte Crencano, desidero sapere se prima di approvare la concessione era stato interessato qualche Ufficio pubblico nazionale, regionale o locale riguardo l'assenza di ostacoli tecnici e normativi per la realizzazione del progetto.

Resta ora da conoscere l'intenzione dell'amministrazione alla luce di questa formale comunicazione, oltre ad ogni altra informazione utile al riguardo .

Il Consigliere Comunale
Massimo Mariotti

 **AOOCSHU.REGISTRO**
182 KB



Ministero dell'Università e della Ricerca
Commissario Housing Universitario

Al Dott. Ettore Gagliano
Pec: ercolegagliano@odcecverona.it

E p.c.

A DG Ordinamenti
PEC: dgordinamenti@pec.mur.gov.it

All' Ufficio di Gabinetto
Del Ministero dell'Università e della Ricerca
PEC: gabinetto@pes.mur.gov.it

OGGETTO: Interpello inerente l'interpretazione del DM n.481 del 26/02/2024 in merito alla qualificazione di un terreno quale "Brownfield" o "Green field"

Gentilissimo Dott. Gagliano,

In riferimento a quanto da lei richiesto circa la determinazione di un terreno quale Brownfield, rifacendoci alle definizioni riportate nel DM 481/2024 e successivamente approfondite anche nella fase di attività istruttoria dei vari interventi proposti, si può stabilire che per essere considerato tale il terreno debba essere caratterizzato da una trasformazione derivante da un'attività antropica che ne abbia modificato sostanzialmente le caratteristiche originarie di terreno prettamente agricolo.

A tal fine possono essere ritenuti Brownfield terreni impermeabilizzati (aree a parcheggio, piazzali ecc), o terreni che, pur essendo apparentemente privi di attività edilizia nel soprassuolo, sono nella realtà urbanizzati, ossia dotati di tutte le opere di urbanizzazioni primarie (rete fognaria, rete idrica, luce, gas ecc....) già realizzate alle quali allacciarsi direttamente.

Sono tali, in pratica, tutte quelle porzioni di terreno perimetrate dal piano regolatore comunale come edificabili, in cui siano realizzabili edifici attraverso un intervento "edilizio diretto" e in cui, pertanto, l'attività antropica è già avvenuta attraverso la preliminare realizzazione delle opere di urbanizzazione.

Per quanto sopra specificato e descritto si ritiene che i casi da lei presi in considerazione, presenza di rampa di accesso per accesso ad un terreno e presunta attività adiacente ad un torrente per il prelievo di ghiaia (la presenza di un torrente, tra l'altro, determinerebbe un'area di rispetto all'edificazione), non

possano in alcun modo caratterizzare un terreno quale Brownfiel in quanto privo di tutte quelle opere di urbanizzazione come descritte.

Il Commissario straordinario

Ing. Manuela Manenti



Firmato digitalmente da
MANENTI MANUELA
C=IT
O=MINISTERO
DELL'UNIVERSITA' E DELLA
RICERCA