



DETERMINA 4109 DEL 17/09/2025

OGGETTO: DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE – DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DELL’INCARICO DI CO-PROGETTAZIONE E SUPPORTO AL RUP PER ATTIVITÀ SPECIALISTICHE INERENTI LA DEFINIZIONE DI LINEE DI INDIRIZZO PROGETTUALE PER SPECIFICHE AREE STRATEGICHE DI RIGENERAZIONE URBANA NEL PROCEDIMENTO DI REVISIONE DELLO STRUMENTO URBANISTICO COMUNALE (PRC), AI SENSI DELLA L.R. 11/2004 (CODICE CPV 71240000-2) ALLA SOCIETÀ LAND ITALIA SRL - CIG B80F966359 - PBM ESENTE

IL DIRIGENTE DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, “Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali” e in particolare:
 - l’art. 107, che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l’impegno di spesa;
 - l’art. 124, relativo alle pubblicazioni all’albo pretorio;
l’art. 183, comma 7, il quale stabilisce che i provvedimenti che comportano impegni di spesa sono trasmessi al responsabile del servizio finanziario e sono esecutivi con l’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - l’art. 191, il quale stabilisce le modalità di assunzione degli impegni di spesa;
 - l’art. 192, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrarre per definire il fine, l’oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei Contratti Pubblici” e successive modificazioni, in particolare:
 - gli artt. 1, 2 e 3 relativi ai principi del risultato, della fiducia e dell’accesso al mercato;
 - l’art. 17, il quale stabilisce che in caso di affidamento diretto, la determinazione a contrarre individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale e l’Allegato I.1 all’articolo 3, comma 1, lettera d);
 - l’art. 21, che disciplina il ciclo di vita digitale dei contratti pubblici;



- l'art. 25, comma 2, il quale stabilisce che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;
- l'art. 28, relativo alla trasparenza dei contratti pubblici;
- l'art. 48, comma 2, relativo all'interesse transfrontaliero;
- l'art. 49 sul principio di rotazione degli affidamenti;
- l'art. 50, comma 1, lett. b), il quale stabilisce che stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto dei servizi e delle forniture di importo inferiore a 140.000,00, euro anche senza consultazione di più operatori economici assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

l'art. 3 della L. n. 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

il D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 in materia di pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente";

il Regolamento comunale per la disciplina dei contratti approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 15 del 13 marzo 2025;

la determinazione dell'Autorità per la Vigilanza n. 3 del 05/03/2008, in materia di rischi interferenziali;

la deliberazione del Consiglio n. 86 del 19/12/2024, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2025/2027, nonché la deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 09/01/2025, che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2025/2027;

Premesso che:

Con DGC 1359 del 30 dicembre 2024 è stato approvato il Documento Preliminare del PAT, che mira a definire le nuove linee di sviluppo urbanistico e territoriale della città;

le scelte strutturali e strategiche definite nel Documento richiedono la necessità di procedere con analisi, progettazioni e linee di indirizzo di maggior dettaglio su tematiche ambientali, paesaggistiche ed ecologiche che definiscano in modo puntuale le infrastrutture verdi e blu di ampie aree strategiche, coinvolte in processi di rigenerazione urbana;

questo livello di approfondimento ulteriore, richiesto dall'Amministrazione, si caratterizza per il carattere innovativo e l'ulteriore e più definito livello di analisi, rispetto agli standard della pianificazione ordinaria, richiesta nella revisione del PAT e richiede competenze specifiche e specialistiche nella lettura ed elaborazione dei dati ambientali e paesaggistici;

si rende necessario provvedere all'affidamento dell'incarico sopra descritto, come da relazione agli atti, anche in considerazione del fatto che non è possibile avvalersi di personale del Comune di Verona in quanto la ricerca di professionalità interne all'Ente, svolta dagli uffici tramite richiesta specifica, con nota PG 276336 del 24/07/2025 ha dato esito negativo.



L'incarico, come da conteggi effettuati dagli uffici, ha un valore pari a euro 49.723,37;

Dato atto che non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della L. 488/1999 e ss.mm.ii., aventi ad oggetto beni comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento;

Ritenuto, in ragione dell'importo dell'incarico da affidare, di fare ricorso alla procedura di affidamento diretto sulla base della normativa citata in premessa, utilizzando la piattaforma MEPA;

Considerato che l'appalto in oggetto:

ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 non riveste, come rilevato preliminarmente, un interesse transfrontaliero certo;

ai sensi dell'art. 58, del D.Lgs. n. 36/2023, non è divisibile in lotti, in quanto l'importo previsto assicura già l'effettiva possibilità di partecipazione da parte delle micro, piccole e medie imprese;

ai sensi dell'art.14, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023 non è un frazionamento di una più ampia prestazione contrattuale volta ad evitare l'applicazione delle norme del codice;

ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs. n. 36/2023, viene affidato nel rispetto del principio di rotazione;

L'operatore Land Italia Srl è stato individuato in base alle esperienze pregresse di progettazione specializzata in ambito paesaggistico-ambientale e per le peculiari soluzioni finalizzate alla rigenerazione urbana e sviluppo sostenibile. Oltre a ciò la Società ha avuto modo di approfondire precedentemente lo studio del territorio veronese e questa conoscenza già acquisita consentirà di definire la progettazione richiesta con tempi certamente ridotti.

Visto l'offerta presentata dall'operatore economico Land Italia Srl, con sede legale in Via Varese, 16 - Milano, P.IVA 05517330964, mediante Trattativa Diretta tramite MEPA con ID n. 5557934;

Dato atto che:

- il prezzo offerto pari a 49.000,00 risulta congruo in quanto allineato a quanto stimato con calcolo di parcella agli atti d'ufficio e nel rispetto dell'equo compenso;

Considerato che le caratteristiche della prestazione professionale offerta:

- sono conformi alle specifiche tecniche richieste;
- rispondono pienamente all'interesse pubblico che col presente affidamento si intende soddisfare;

Preso atto che l'operatore economico sopra menzionato:

- ha presentato il DGUE relativo al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui al Titolo IV della Parte V, Capo II e Capo III del D.Lgs. n. 36/2023 e, espletate le verifiche di legge, è risultato che non sussistono i motivi di esclusione di cui al predetto Capo II (artt. 94 e 95) del medesimo D.Lgs. n. 36/2023;
- la dichiarazione integrativa di essere edotto dagli obblighi derivanti dal codice di



comportamento adottato dalla stazione appaltante approvato con deliberazione di Giunta n. 676 del 25 giugno 2024 e si è impegnato ad osservare e far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, il Protocollo di legalità e il Patto d'Integrità del Comune di Verona;

Ritenuto di affidare l'incarico in oggetto all'operatore economico Land Italia Srl, per un importo complessivo di euro 62.171,20, IVA e oneri inclusa;

Rilevato che ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. n. 36/2023 non è stata richiesta la garanzia definitiva in ragione dell'affidabilità già dimostrata di questo operatore economico particolarmente referenziato;

Dato atto che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000:

- il fine che il contratto intende perseguire è acquisire la prestazione professionale in oggetto;
- l'oggetto del contratto riguarda l'affidamento dell'incarico descritto;
il contratto sarà stipulato in forma scritta mediante scrittura privata in conformità all'art. 18, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e all'art. 36 del Regolamento per la disciplina dei contratti;
- le clausole negoziali essenziali nonché le caratteristiche funzionali, sono contenute nel capitolato tecnico, agli atti d'ufficio;
- la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023;

Rilevato, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 81/2008, che sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto e che non sono stati riscontrati i suddetti rischi, pertanto non è necessario provvedere alla redazione del DUVRI. Non sussistono conseguentemente costi per la sicurezza;

Rilevato che il presente incarico è escluso dall'applicazione del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi in materia di conferimento di incarichi a soggetti esterni all'Amministrazione, modificato con Deliberazione di Giunta comunale n. 355 del 12/11/2019, così come previsto all'art. 1, comma 2 e all'art. 4 lett g) dello stesso e pertanto per la presente procedura non è prevista la valutazione da parte dell'Organo di revisione economico finanziaria dell'Ente.

Dato atto che il presente affidamento avviene in assenza di conflitto di interessi, nel rispetto dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e del Codice di comportamento adottato da questa Amministrazione con deliberazione di Giunta n. 676 del 25 giugno 2024;

RITENUTO opportuno, per assicurare la copertura finanziaria di un contratto pluriennale e garantire la continuità dell'incarico in oggetto anche per l'anno 2026, di procedere a impegnare:

- la somma di euro 24.868,48 sul capitolo 12739/100 del bilancio 2025
- la somma di euro 37.302,72 sul capitolo 12739/100 del bilancio 2026



DETERMINA

1. di affidare direttamente, per le ragioni indicate in premessa, l'incarico in oggetto all'operatore economico: Land Italia Srl , con sede legale in Via Varese, 16 - Milano, P.IVA 05517330964 per un importo complessivo di euro 49.000,00 IVA esclusa;
2. di impegnare la spesa totale di euro 24.868,48 (IVA e oneri inclusi) sul capitolo 12739/100 del bilancio 2025, di euro 37.302,72 (IVA e oneri inclusi) sul capitolo 12739/100 del bilancio 2026, come da scheda allegata;
3. di impegnare ai fini del pagamento del contributo di gara a favore di ANAC euro 35,00 sul capitolo 12739/100 del bilancio 2025;
4. di dare atto che i costi relativi alla sicurezza da interferenze sono pari a zero;
5. che è stato verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000;
6. di nominare il responsabile unico del progetto nella persona del sottoscritto, arch. Arnaldo Toffali, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023;
7. di procedere alla stipula del contratto in forma scritta con il soggetto affidatario mediante scrittura privata in conformità all'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;
8. di provvedere al pagamento su presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale;

di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. n. 267/2000 e che con esso è immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs 36/2023;

di dare atto altresì che:

- il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000, secondo le modalità prescritte dall'art. 9, comma 3 dell'allegato 11 del Manuale di gestione informatica dei documenti, approvato dalla Giunta comunale con deliberazione n. 151/2014;
- si provvederà ad adempiere agli obblighi di trasmissione dei dati e informazioni alla BDNCP, nonché di pubblicazione sul portale "Amministrazione Trasparente" dei dati previsti dagli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28 del D.Lgs. n. 36/2023 in materia di trasparenza.

Firmato digitalmente da:

Il Dirigente

ARNALDO TOFFALI