

DETERMINA 730 DEL 28/02/2022

OGGETTO: PATRIMONIO — INDIZIONE DI UN'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI UN TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VERONA, SITO IN LOC. SAN MICHELE EXTRA, TRA VIA UNITÀ D'ITALIA E VIA CAPERLE. APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI BANDO.

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE PATRIMONIO ESPROPRI

Premesso che:

- il Comune di Verona è proprietario di un terreno sito in Verona, località San Michele Extra, tra Via Unità d'Italia e Via Caperle (meglio individuato nell'estratto di mappa in atti all'ufficio), censito al C.T. del Comune di Verona al Fg. 276 mapp. 278/p e 279, avente una superficie di mq. 372 circa, facente parte del patrimonio del Lascito Forti;
- a seguito istruttoria conclusa con esito favorevole, con deliberazione consiliare n. 49 del 23/09/2021 di assestamento di bilancio è stata approvata l'integrazione al DUP per l'anno 2021, nel quale è stata prevista l'alienazione della porzione di terreno in questione a mezzo asta pubblica per un valore a base d'asta di Euro 260,00/mq, come stabilito da ultimo con perizia di stima P.G. 51686 del 10/02/2022;

Ritenuto pertanto di approvare l'allegato schema di bando ad asta pubblica per l'alienazione del suddetto immobile nei termini sopra indicati, riservando ai competenti uffici della Direzione Gare Contratti e Appalti la facoltà di apporre allo schema medesimo eventuali modifiche qualora necessarie ai fini della sua validità, purchè non derogatorie dei contenuti essenziali approvati dall'Amministrazione.

VISTO che con deliberazione di Giunta n. 178 adottata in data 19/05/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il PEG per gli esercizi 2021, 2022 e 2023;

VISTO che con deliberazione di Consiglio n. 14 in data 23/02/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il bilancio preventivo 2022 e pluriennale 2022/2024;

VERIFICATO il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs n. 267/2000;

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000 ed in particolare l'art. 107;
- il R.D. 827/1924;
- l'art. 80 dello Statuto comunale;
- l'art. 18 del vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

DETERMINA

- 1) di approvare, nei termini di cui in premessa, l'allegato schema di bando di gara per l'alienazione ad asta pubblica – per un valore unitario a base d'asta di Euro 260,00/mq. – del terreno comunale sito in Verona, località San Michele Extra, ubicato tra Via Unità d'Italia e Via Caperle (meglio individuato nell'estratto di mappa in atti all'ufficio), censito al C.T. del Comune di Verona al Fg. 276 mapp. 278/p e 279, avente una superficie di mq. 372 circa (salvo frazionamento);
- 2) di trasmettere il presente provvedimento alla Direzione Gare e Appalti Contratti, incaricandola di provvedere alla pubblicazione del bando in oggetto nelle forme previste dal vigente Regolamento Comunale per la gestione del patrimonio immobiliare, nonché con altre forme, ai fini della maggiore diffusione del medesimo, per un periodo di almeno 70 giorni;
- 3) di consentire altresì al medesimo ufficio di apporre al predetto schema di bando eventuali modifiche che si rendessero necessarie ai fini della sua validità in sede di pubblicazione, purchè di carattere non sostanziale;
- 4) di disporre la pubblicazione all'albo pretorio ai fini della generale conoscenza.

Firmato digitalmente da:
Il Funzionario responsabile Ufficio
Trasferimenti Diritti Reali
GRIGOLO PIETRO