

DETERMINA 5459 DEL 18/11/2021

OGGETTO: PATRIMONIO – INDIZIONE DI ASTA PUBBLICA AI SENSI DEL VIGENTE REGOLAMENTO COMUNALE PER LA GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI VERONA PER L'ALIENAZIONE DI UN'AREA EDIFICABILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITA IN VIA PALAZZINA, CIRCOSCRIZIONE 5^ - D.G. NR.294 DEL 22/09/2020. SECONDO ESPERIMENTO DI GARA.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE PATRIMONIO ESPROPRI

Premesso che:

- il Comune di Verona risulta proprietario di una porzione di terreno sita nel territorio della Circoscrizione 5^ in Via Palazzina, distinta nel C.T. del Comune di Verona al foglio 370 con il mappale n. 375, avente superficie di mq, 337,00, area meglio individuata nella documentazione planimetrica agli atti d'ufficio;
- a seguito di deliberazione consiliare n. 31 del 30/05/2019 e successiva deliberazione di Giunta n. 294 del 22/09/2020, in data 11/03/2021 si è svolta l'asta indetta con bando nr. 45/20 per l'alienazione del suddetto terreno;
- in esito al suddetto esperimento di gara non è pervenuta alcuna offerta, e pertanto la stessa è stata dichiarata deserta;

Considerato che:

- nel DUP allegato al bilancio di previsione per l'anno 2019 ed approvato con la sopra citata deliberazione nr. 31 del 30/05/2019 la suddetta operazione patrimoniale, era stata inserita prevedendo la facoltà di accettare eventuali offerte inferiori all'importo unitario a base di gara negli esperimenti successivi al primo che fosse risultato deserto, purché ritenute congrue e previo parere favorevole della Giunta Comunale.

Ritenuto pertanto di procedere all'indizione di una nuova gara ad asta pubblica ai sensi del vigente regolamento comunale per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Verona, per alienare l'area comunale in oggetto, stabilendo la facoltà di accettare anche eventuali offerte inferiori all'importo a base di gara di Euro 75.000,00 purché ritenute congrue e previo parere favorevole della Giunta Comunale;

VISTO il vigente regolamento comunale per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Verona;

VISTO il D.Lgs. 16.06.2000 n. 267;

DETERMINA

1. Di indire un procedimento di gara ad asta pubblica ai sensi del vigente regolamento comunale per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Verona, per alienare l'area di proprietà comunale (meglio evidenziata nella planimetria agli atti) sita in Comune di Verona, nel territorio della Circoscrizione 5^a, Via Palazzina, distinta nel C.T. del Comune di Verona al foglio 370 con il mappale n. 375, avente superficie di mq, 337,00, stabilendo in Euro 75.000,00 il valore a base di gara, con facoltà di accettare anche eventuali offerte inferiori a tale importo purché ritenute congrue e previo parere favorevole della Giunta Comunale;
2. di approvare lo schema di bando allegato alla presente determinazione, autorizzando gli uffici ad apportare al suddetto schema eventuali modifiche ritenute necessarie al fine di assicurare la validità del procedimento di gara.
3. di incaricare la Direzione Gare e Appalti Contratti di procedere alla stesura definitiva e pubblicazione del bando d'asta per almeno 30 giorni consecutivi.
4. di dare atto che la stipula del contratto rimane comunque subordinata all'approvazione definitiva da parte dell'Amministrazione in ordine alle risultanze di gara.

Si richiede la pubblicazione del presente provvedimento ai fini della generale conoscenza.

Firmato digitalmente da:
Il Funzionario responsabile Ufficio
Trasferimenti Diritti Reali
GRIGOLO PIETRO