

DETERMINA 815 DEL 24/02/2026

OGGETTO: CONVENZIONE PER L' AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA E SANIFICAZIONE, DISINFEZIONE E DERATTIZZAZIONE DI IMMOBILI DI AMMINISTRAZIONI/ENTI NON SANITARI DEL TERRITORIO DELLA REGIONE VENETO" STIPULATA TRA IL SA PROVINCIA DI VICENZA E IL RTI COOPSERVICE SOCIETÀ COOPERATIVA PER AZIONI E PULITORI & AFFINI SPA, PER LA DURATA DI 18 MESI. CIG: 6900835D2E. CIG DERIVATO: A026697DC2 (PBM 6882).PROROGA DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI COMUNALI PER IL PERIODO 01.03.2026 - 30.06.2026 - IMPEGNO DI SPESA.

IL DIRIGENTE DIREZIONE PROVVEDITORATO E UTENZE

PREMESSO CHE:

- la Provincia di Vicenza, in qualità di Soggetto Aggregatore, con determinazione dirigenziale n. 1191 del 15/10/2018 ha aggiudicato la gara a procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di pulizia e sanificazione, disinfestazione e derattizzazione di immobili di Amministrazioni/Enti non sanitari del territorio della Regione Veneto, in un unico lotto, all'operatore economico Coopservice società cooperativa per azioni in RTI con l'impresa Pulitori & Affini SPA;
- in data 01/12/2020, la Provincia di Vicenza ha pubblicato sul portale la comunicazione di stipula della Convenzione, sottoscritta in data 23/11/2020 con il suddetto RTI, attiva dalla medesima data per una durata di 36 mesi, periodo entro il quale le Amministrazioni/Enti contraenti hanno potuto emettere Ordinativi di fornitura (vale a dire stipulare contratti per la fornitura del servizio);

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 728 del 19/02/2021 con cui è stato deciso di aderire alla "Convenzione per l'affidamento dei servizi di pulizia e sanificazione, disinfezione e derattizzazione di immobili di Amministrazioni/Enti non sanitari del territorio della Regione Veneto" stipulata tra il Soggetto Aggregatore Provincia di Vicenza e il RTI Coopservice società cooperativa per azioni e Pulitori & Affini SPA, per la durata di 36 mesi a decorrere dal 01/03/2021 fino al 29/02/2024;

VISTA la nota (PG 372123/2023) con la quale il Soggetto Aggregatore (Provincia di Vicenza) ha comunicato testualmente: "... Relativamente al Servizio di pulizia e sanificazione, disinfestazione e derattizzazione di immobili di Amministrazioni/Enti non sanitari del territorio della Regione Veneto e, in particolare, in vigenza della Convenzione sottoscritta in data 23/11/2020 (prot. n. 49852) e attiva sino al 23/11/2023 ... si comunica che le Amministrazioni e gli Enti già aderenti alla Convenzione, il cui Ordinativo di fornitura (ODF) vada a scadere entro e non oltre il 30/04/2024, possono emettere un nuovo Ordinativo di fornitura entro la data di vigenza della Convenzione

stessa e, quindi, entro e non oltre il giorno 23/11/2023 con l'approvazione di un nuovo Piano dettagliato interventi (PDI), secondo la procedura disciplinata all'art. 6 della Convenzione richiamata. Si ritiene che tale ordinativo di fornitura non possa superare la durata di 18 mesi...”;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 4862 del 07/11/2023 con cui è stato deciso, conformemente con quanto disciplinato dall'art. 7 della Convenzione e con quanto comunicato dal Soggetto Aggregatore con nota PG 372123/2023 di cui sopra, di aderire alla “Convenzione per l'affidamento dei servizi di pulizia e sanificazione, disinfezione e derattizzazione di immobili di Amministrazioni/Enti non sanitari del territorio della Regione Veneto” stipulata tra il Soggetto Aggregatore Provincia di Vicenza e il RTI Coopservice società cooperativa per azioni e Pulitori & Affini SPA per la durata di 18 mesi a decorrere dal 01/03/2024 al 31/08/2025” e considerato che con la citata Determinazione Dirigenziale è stato approvato il DUVRI, il quale prevede che i costi della sicurezza per rischio da interferenza risultano pari ad Euro 10.000,00 annui;

VISTE le note PG 417799/2023 e PG 427522/2023 (ad integrazione della precedente), con cui è stato inviato alla Provincia di Vicenza, al RTI Coopservice società cooperativa per azioni e alla società Pulitori & Affini SPA, l'ordinativo di fornitura del servizio;

CONSIDERATO CHE:

- con determinazione a contrarre n. 1195 del 11/09/2024, la Provincia di Vicenza ha indetto la procedura di gara per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione, disinfestazione e derattizzazione di immobili di amministrazioni/enti non sanitari del territorio della Regione Veneto in qualità di Soggetto Aggregatore;
- le procedure amministrative necessarie per l'aggiudicazione definitiva al nuovo fornitore, sentita nel merito la Provincia di Vicenza, non sono ancora state ultimate e, pertanto, sino alla definizione del nuovo contratto, dovrà essere garantita la regolare fornitura del servizio, anche al fine di evitare che l'interruzione delle prestazioni possano determinare un danno all'interesse pubblico;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 3464 del 01/08/2025 con cui è stato deciso, conformemente con quanto previsto dall'art.106 comma 11 del D.Lgs. 50/2016, di prorogare il contratto per la durata di 6 mesi a decorrere dal 01/09/2025 al 28/02/2026 alle medesime condizioni in esso previste e per il tempo strettamente necessario all'adesione alla nuova Convenzione, a seguito della conclusione della procedura di gara stipulata dal Soggetto Aggregatore Provincia di Vicenza per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione, disinfestazione e derattizzazione di immobili di amministrazioni/enti non sanitari del territorio della Regione Veneto;

CONSIDERATO CHE:

- con nota (PG 38129/2026 del 28/01/2026) il Soggetto Aggregatore (Provincia di Vicenza) ha comunicato che l'attività della Commissione giudicatrice di valutazione delle offerte tecniche ed economiche è in corso e che viene stimata la conclusione della procedura di gara con successiva aggiudicazione e sottoscrizione delle relative Convenzioni entro il mese di Giugno 2026;

PRESO ATTO che:



- l'art. 9, comma 3, del D.L. 66/2014, convertito in Legge n. 89 del 23.06.14, ha rinviato ad apposito DPCM l'individuazione delle categorie di beni e servizi e delle soglie al superamento delle quali le amministrazioni pubbliche, tra cui gli enti locali, sono obbligate a ricorrere a Consip o agli altri soggetti aggregatori, di cui ai commi 1 e 2 del medesimo D.L., per lo svolgimento delle relative procedure di gara;
- in attuazione della predetta normativa, sono stati emanati il DPCM 24.12.2015 ed il successivo DPCM 11.07.2018 (che ha confermato i contenuti del primo), i quali hanno ricompreso il servizio di pulizia degli immobili tra le categorie merceologiche da assoggettare ai predetti obblighi, a partire dalla soglia di rilevanza comunitaria;

DATO ATTO che l'appalto del servizio di pulizie degli immobili per il Comune di Verona ha valore superiore alla soglia comunitaria;

RISCONTRATA la necessità di aderire alla Convenzione che verrà stipulata dalla Provincia di Vicenza per il servizio di pulizia e sanificazione, disinfestazione e derattizzazione di immobili di amministrazioni/enti non sanitari del territorio della Regione Veneto, in qualità di Soggetto Aggregatore, e il fornitore che verrà individuato a seguito della gara sopraindicata;

VISTO CHE:

- la proroga del contratto è disciplinata dall'art. 106 comma 11 del D.Lgs. 50/2016 che dispone che la proroga tecnica sia commisurata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente;
- la ditta Pulitori & Affini S.P.A. ha comunicato alla Provincia di Vicenza con prot. n. 25628 del 03/06/2025, l'assunzione della qualifica di Società Benefit (Legge 208/2015 art. 1 co. 376-382) ed il contestuale cambio di denominazione sociale in Consoli S.p.A., a decorrere dal 01/06/2025;
- con determinazione dirigenziale n. 3364 del 29/07/2025 si è preso atto del cambio di denominazione sociale della ditta Pulitori & Affini S.P.A. in CONSOLI S.p.A.;
- con nota P.G. 256385 del 2025 è stata comunicata alla ditta Consoli S.p.A. l'intenzione di prorogare il contratto per il servizio in corso, alle medesime condizioni contrattuali e per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure, attivate dal Soggetto Aggregatore - Provincia di Vicenza, necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente;
- con nota P.G. 257030 del 2025, la ditta Consoli S.p.A. ha confermato la disponibilità a prorogare il contratto;

RITENUTO, per le ragioni sopra esposte, di prorogare il contratto in corso con il RTI Coopservice società cooperativa per azioni e Consoli S.p.A. alle medesime condizioni in esso previste, per il tempo strettamente necessario all'adesione alla nuova Convenzione ed indicativamente fino alla data del 30.06.2026, prevedendo una spesa complessiva pari ad Euro 517.771,97, IVA inclusa, per assicurare la

continuità del servizio di pulizia degli immobili comunali;

VISTI:

- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, ed in particolare l'art. 107;
- Visto il D.Lgs. 81/2008 ed, in particolare, l'art. 26 co. 6;
- Vista la determinazione dell'Autorità per la vigilanza n. 3 del 05/03/2008;
- Visto il D. Lgs. 50/2016;
- Il Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti;

VISTA la deliberazione di Consiglio n. 77 del 18 dicembre 2025, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2026/2028 e la nota di aggiornamento al DUP 2026/2028, e la deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 9 gennaio 2026 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione ed attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;

RITENUTO opportuno, per assicurare la copertura finanziaria per l'anno 2026 del servizio in oggetto, di procedere ad impegnare le relative somme sui capitoli dei relativi bilanci;

VERIFICATO il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, co. 8 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO L'articolo 37 del D.Lgs. 33/2013 in materia di "Amministrazione trasparente";

D E T E R M I N A

1. di prorogare, per i motivi indicati in premessa, come previsto dall'art.106 comma 11 del D.Lgs. 50/2016, il contratto stipulato con il RTI Coopservice società cooperativa per azioni e Consoli S.p.A., alle medesime condizioni in esso previste, per il tempo strettamente necessario all'adesione alla nuova Convenzione a seguito della conclusione della procedura di gara avviata dalla Provincia di Vicenza per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione, disinfestazione e derattizzazione di immobili di amministrazioni/enti non sanitari del territorio della Regione Veneto in qualità di Soggetto Aggregatore ed indicativamente fino alla data del 30.06.2026, prevedendo una spesa complessiva pari ad Euro 517.771,97 IVA e costi della sicurezza inclusi;
2. di impegnare pertanto la spesa sul Bilancio 2026 come di seguito indicato:

Euro	395.438,64	Cap.	375
Euro	30.000,00	Cap.	625/50
Euro	53.333,33	Cap.	10540/58



**Comune
di Verona**

PROVVEDITORATO E UTENZE

Numero Atto 815/2026 - Protocollo 77980/2026
Copia cartacea conforme all'originale digitale.
Documento firmato digitalmente da Donatella Quarantotto.
Verona, 26/02/2026.
Il Funzionario Incaricato

Euro	21.000,00	Cap. 10890/58
Euro	18.000,00	Cap. 12041

3. di disporre che il presente provvedimento sarà pubblicato nell'Albo Pretorio informatico di questo Comune, come disposto dall'art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69, e ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000, secondo le modalità prescritte dall'allegato del Manuale di gestione informatica dei documenti, approvato dalla Giunta comunale con deliberazione n. 380/2025;
4. di adempiere agli obblighi di pubblicazione sul portale "Amministrazione Trasparente" dei dati previsti dall'articolo 37 del D. Lgs. 33/2013;
5. di adempiere agli obblighi di trasmissione dei dati e informazioni alla BDNCP (Banca Dati Nazionale Contratti Pubblici).

Firmato digitalmente da:
Il dirigente
Donatella Quarantotto