



**Comune
di Verona**

SICUREZZA AZIENDALE E DEGLI IMMOBILI COMUNALI

COMUNE DI VERONA

RIPRODUZIONE CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N.0036464/2026 del 27/01/2026

Fascicolo 6.4 N.83/2023

Firmatario: GIULIO AMIGHINI

DETERMINA 339 DEL 27/01/2026

OGGETTO: LAVORI DI REMISSIONE IN PRISTINO DEL FABBRICATO IN VIA CAMPO SPORTIVO, 4 - CUP I38J24000320004 CIG B32C447FAC – PBM 7771 - PERIZIA DI VARIANTE – APPROVAZIONE AI SENSI ART. 120 C. 1 LETT. B) E C. 3 LETT. B) DEL D. LGS 36/2023.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- con determinazione n. 3428 del 29 settembre 2024, poi integrata da determinandone n. 3633 dell'8 agosto 2024 era approvato il progetto esecutivo dei lavori di remissione in pristino di un fabbricato sito i Verona, Via Campo Sportivo 4, comportante una spesa generale di € 181.000,00, di cui € 142.985,29 a base d'asta per i quali fu indetta proceduta di affidamento ai sensi dell'art. 50 c. 1 D.Lgs 31 marzo 2023 n. 36;
- con determinazione n. 4582 del 10 ottobre 2024 i lavori furono affidati alla ditta Ruffato Mario Srl, p. IVA 02005120288, con sede in Via Tergola, 19 – Campodarsego (PD), giusto contratto PG 400133 del 29 ottobre 2024 per netti € 138.462,95 oltre IVA e contestualmente, fu riconfigurato il quadro tecnico-economico dell'opera in seguito all'aggiudicazione, nonché indetta proceduta di affidamento dell'incarico professionale di Direzione dei Lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza e altre attività tecniche dei lavori *de quo* a libero professionista esterno per le ragioni ivi illustrate;
- con determinazione n. 5550 del 19 novembre 2024 venne affidato l'incarico di Direzione Lavori e altre attività tecnico-operative allo Studio tecnico Architetti Associati Cavallin e Malvaso p. IVA 03128060237, giusto disciplinare PG 464628 del 13 dicembre 2024;
- con verbale del 9 gennaio 2025 si è proceduto alla consegna dei lavori in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 17 c.8 e c.9 del D.Lgs 36/2023;

VISTA:

la comunicazione della Direzione dei Lavori di inizio lavori il giorno 9 gennaio 2025;

La comunicazione della Direzione Lavori PG 30904 del 23 gennaio 2026, con allegati schema di atto di sottomissione e verbale di concordamento due nuovi prezzi agli atti d'ufficio, che illustra la necessita di una modifica all'esecuzione dei lavori in oggetto, relazionando sulla esigenza della realizzazione di una abbaino in falda per dare accesso dal sottotetto alla copertura e agli impianti ivi installati (NP n° 1 di € 2.184,33 al lordo del ribasso d'asta del – 4%, pari a netti € 2.090,96) e di una linea vita in copertura (NP n° 2 di € 3.098,96 classificato come oneri della sicurezza cui non applicare il ribasso d'asta) e l'opportunità di realizzazione, il tutto per una maggiore



spesa di € 5.195,92, pari al + 3,752% dei lavori contrattualizzati;

DATO ATTO che il RUP ha accertato che:

- le ragioni che hanno reso necessario predisporre la detta perizia di variante e suppletiva, non erano prevedibili sia nella fase progettuale, sia prima della stipula del contratto e che non sono imputabili né alla Stazione Appaltante né alla conduzione dei Lavori;
- quanto prospettato dalla Direzione dei Lavori, per risolvere i problemi riscontrati durante l'esecuzione dei lavori, non introduce "*modifiche sostanziali*" al progetto originario di cui al 5° comma art. 120 D.Lgs 36/2023, le quali non alterano la sostanza del progetto originario e non necessitano di una nuova procedura di affidamento;
- le modifiche sono state motivate da obiettive esigenze derivanti dal rispetto delle normative di sicurezza sul lavoro e da opportunità manutentive delle opere che saranno concluse;
- per la realizzazione delle nuove lavorazioni, inserite in perizia, non è necessario prevedere ulteriore finanziamento in quanto trovano copertura all'interno delle somme inizialmente stanziare, utilizzando parte delle economie per ribasso d'asta;

CONSIDERATO CHE:

- le modifiche che non alterano la natura generale del contratto e sono redatte ai sensi dell'art. 20 c. 1 lett. b) e c. 3 lett. b) del D. Lgs 36/2023;
- con parere n° 01 del 13 gennaio 2026 del Responsabile del Progetto ing. Giulio Amighini ha dichiarato l'ammissibilità della perizia suppletiva di variante tecnica autorizzando la modifica del contratto ai sensi dell'art. 8 lettera l) dell'allegato I.2 del Dec Lgs 36/2023;
- con lo stesso parere il RUP ha modificato il QTE dell'opera, con modifiche non applicando il ribasso d'asta alla percentuale manodopera come indicato dall'ANAC;
- l'impresa ha firmato lo schema dell'atto di sottomissione senza riserve;
- il quadro tecnico economico della perizia di variante e suppletiva, come approvato dalla RUP, è il seguente:

QUADRO TECNICO-ECONOMICO

	da det. 3428/2024	da det. 4582/2024	di perizia	differenze
A	LAVORI A BASE D'ASTA			
A1 lavori in appalto	€ 113.058,43		€ 115.242,76	€ 2.184,33
A2 lavori ribassati		€ 108.536,09	€ 110.633,05	€ 2.096,96
A3 sicurezza	€ 29.926,86	€ 29.926,86	€ 33.025,82	€ 3.098,96
	Totale appalto € 142.985,29			
	Totale contratto € 138.462,95	€ 143.658,87	€ 5.195,92	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
B1 imprevisti	€ 2.500,00	€ 6.000,00	€ 0,00	-€ 6.000,00



B2 spese tecniche per DdL, CSP, CSE, collaudi	€ 14.440,00	€ 11.600,00	€ 12.600,00	€ 1.000,00
B3 contributi previdenziali su incarichi 4% spese per accertamenti di	€ 577,60	€ 620,00	€ 628,00	€ 8,00
B4 lab., verifiche tecniche, collaudi statici e tecnici incentivi per funzioni		€ 3.900,00	€ 3.100,00	-€ 800,00
B5 tecniche art 45 Dlgs 36/2023 2%	€ 2.859,71	€ 2.859,71	€ 2.965,37	€ 105,67
B6 contributo ANAC	€ 35,00	€ 35,00	€ 35,00	€ 0,00
B7 IVA su spese tecniche 22%	€ 3.303,87	€ 3.546,40	€ 3.592,16	€ 45,76
B8 IVA su lavori 10%	€ 14.298,53	€ 13.846,30	€ 14.365,89	€ 519,59
B9 arrotondamenti	€ 0,00	€ 129,65	€ 57,71	-€ 74,94
Totale a disposizione SA	€ 38.014,71	€ 42.537,05	€ 37.341,13	-€ 5.195,92
TOTALE GENERALE	€ 181.000,00	€ 181.000,00	€ 181.000,00	-€ 0,00

VISTI:

- Il vigente Regolamento per la Disciplina degli Appalti e dei Contratti;
- Il D.Lgs. n. 267/2000;
- Il Decreto Legislativo n. 36/2023;
- il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;
- lo Statuto comunale;
- il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento di contabilità;

VERIFICATA l'insussistenza di conflitti di interesse, prevista dalla normativa vigente con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione, in capo alla Responsabile del Progetto nonché proponente;

DETERMINA

- 1 - di approvare la modifica del contratto citato in premessa, per le ragioni illustrate dalla Direzione dei Lavori e prendendo atto dell'autorizzazione rilasciata dal Responsabile del Progetto, con parere n° 01 del 13 gennaio 2026 agli atti ai sensi dell'art. 8 lettera l) dell'Allegato I.2 al Dec. Legs 36/2023 relativamente alla perizia di variante e suppletiva redatta, ai sensi art. 120 c. 1 lett. b) e c. 3 lett. b) del D. Lgs 36/2023, dal Direttore dei Lavori arch. Raffaele Malvaso e comunicata con PG 30904 del 23 gennaio 2026 insieme ai suoi allegati tutti agli atti d'ufficio, relativamente ai lavori di remissione in pristino di un fabbricato sito i Verona, Via Campo Sportivo 4, per un importo complessivo netto di € 143.658,87 di cui € 110.633,05 per lavori al netto di



ribasso d'asta e di € 33.025,82 per costi irriducibili per la sicurezza, oltre ad € 37.341,13 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come in premessa sintetizzata e conteggiata come da quadro economico di cui sotto:

QUADRO TECNICO-ECONOMICO

	da det. 3428/2024	da det. 4582/2024	di perizia	differenze
A	LAVORI A BASE D'ASTA			
A1 lavori in appalto	€ 113.058,43		€ 115.242,76	€ 2.184,33
A2 lavori ribassati		€ 108.536,09	€ 110.633,05	€ 2.096,96
A3 sicurezza	€ 29.926,86	€ 29.926,86	€ 33.025,82	€ 3.098,96
	Totale appalto € 142.985,29			
	Totale contratto	€ 138.462,95	€ 143.658,87	€ 5.195,92
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
B1 imprevisti	€ 2.500,00	€ 6.000,00	€ 0,00	-€ 6.000,00
B2 spese tecniche per DdL, CSP, CSE, collaudi	€ 14.440,00	€ 11.600,00	€ 12.600,00	€ 1.000,00
B3 contributi previdenziali su incarichi 4%	€ 577,60	€ 620,00	€ 628,00	€ 8,00
B4 spese per accertamenti di lab., verifiche tecniche, collaudi statici e tecnici incentivi per funzioni		€ 3.900,00	€ 3.100,00	-€ 800,00
B5 tecniche art 45 Dlgs 36/2023 2%	€ 2.859,71	€ 2.859,71	€ 2.965,37	€ 105,97
B6 contributo ANAC	€ 35,00	€ 35,00	€ 35,00	€ 0,00
B7 IVA su spese tecniche 22%	€ 3.303,87	€ 3.546,40	€ 3.592,16	€ 45,76
B8 IVA su lavori 10%	€ 14.298,53	€ 13.846,30	€ 14.365,89	€ 519,59
B9 arrotondamenti	€ 0,00	€ 129,65	€ 54,71	-€ 74,94
	Totale a disposizione SA € 38.014,71	€ 42.537,05	€ 37.341,13	-€ 5.195,92
	TOTALE GENERALE € 181.000,00	€ 181.000,00	€ 181.000,00	-€ 0,00

2 - di dare atto che:

- l'esecuzione dei lavori suppletivi sarà completata con proroga di giorni 15 naturali e consecutivi della scadenza contrattuale;
- le somme sono state impegnate con le determinazioni dirigenziali n. 3428 del 29 luglio 2024 e n. 3633 dell'8 agosto 2024 sul cap. 2742 del bilancio 2024; e non vi è incremento della spesa generale prevista



- con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000;
 - è stata accertata l'insussistenza di conflitto di interesse in attuazione dell'art. 6 bis della legge 241/90 e dell'art. 6 commi 2 e 7 del D.P.R . 62/2013 in capo al Responsabile Unico del Progetto e Dirigente stesso;
 - la determinazione diventerà efficace con l'apposizione del visto attestante la regolarità contabile, l'attestazione finanziaria ed il visto di compatibilità monetaria;
 - la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs n.196/2003 in materia di protezione dei dati personali come modificato dal D.Lgs 10 agosto 2018 n.101 contenenti disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679;
- 3 - di trasmettere la presente determinazione all'Area Risorse Economiche per le verifiche e le scritture di competenza;
- 4 - di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito Web istituzionale dell'Ente, nell'apposita Sezione "Amministrazione Trasparente" ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa;
- 5 - di dare atto che, ai sensi dell'art. 5 della legge n° 241/1990, che il Responsabile del progetto è il Dirigente sottoscrittore;
- 6 - di dare altresì atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso entro 60 giorni - a partire dal giorno successivo al termine della pubblicazione all'Albo Pretorio - presso il TAR Veneto o entro 120 giorni presso il Presidente della Repubblica.

Firmato digitalmente da:
Il dirigente
GIULIO AMIGHINI