



DETERMINA 437 DEL 30/01/2026

OGGETTO: PINQUA ID-309 “RIGENERAZIONE URBANA, RECUPERO E VALORIZZ. DELL’AREA DI FORTE S. CATERINA E EX CASERMA”. INTERVENTI FINANZIATI DALL’U.E. NEXT GENERATION EU - PNRR – MISSIONE M5C2 - INVES. 2.3. LOTTO II (ID 1977 SUB 1 E 3) - CUP I33D21002330002. AFFIDAMENTO DIRETTO SERVIZIO DI REDAZIONE RELAZIONE ENERGETICA (EX L.10/91.) POLO DELLA CULTURA IN FASE DI PROGETTAZ. ESEC. A ING. EMANUELE ROZZARIN P.IVA 02716351206 - FASC. 2025/6.4/23 - CIG BA1EFF28E4 - PBM 6169 – CIVILIA 3/I33D21002330002/1977SUB1E3

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 518 del 10 maggio 2024, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento PINQUA – ID 309 “Rigenerazione urbana, recupero e valorizzazione dell’area di forte Santa Caterina e ex caserma sita in Comune di Verona” – CUP I33D21002330002, finanziato dall’Unione Europea - Next Generation EU nell’ambito PNRR – Missione 5 – Inclusione e coesione – M5C2 – componente C2 – investimento 2.3 – Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare – Fasc. 2022/6.4/116;
- con determinazione dirigenziale n. 2613 del 18 giugno 2025, esecutiva, è stato approvato il Progetto Esecutivo in appalto integrato riguardante il Lotto II (ID 1977 sub 1 e 3) - opere di urbanizzazione, verde e spazi aperti e costruzione di nuovi edifici a destinazione servizi ed attrezzature collettive a livello urbano ed attività complementari connesse con le funzioni pubbliche, dell’intervento “PINQUA ID-309 - rigenerazione urbana, recupero e valorizzazione dell’area di forte S. Caterina e ex caserma – CUP I33D21002330002, finanziato dall’Unione Europea Next Generation EU – PNRR –Missione M5C2 – Investimento 2.3”, redatto da Main S.r.l. Management & Ingegneria, con sede Villanova di Castenaso (BO), Via B. Tosarelli, 344 a firma dell’Arch. *Simona Curcetti*, dell’Ing. *Gianluca Pederzoli* e dell’Ing. *Filippo Magnani* per quanto riguarda la progettazione architettonica e dell’ing. *Nicola Freddi* per le opere edili, strutture, impianti, antincendio, CSP per conto del Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito da Ennio Riccesi Holding S.r.l. (mandataria) e Gemmo S.p.A. (mandante);

Considerato che:

- tra gli interventi previsti nel lotto II è previsto un edificio a destinazione polo della cultura, costituito da due blocchi dalla pianta irregolare, di cui uno con le funzioni di sala auditorium/aula polifunzionale rivolta a nord, con capienza per circa 100/110 persone;
- sia il progetto di fattibilità tecnica ed economica che il progetto esecutivo, prevedono nella facciata principale dell’auditorium/aula polifunzionale, un serramento in policarbonato di notevoli dimensioni;

Ravvisata l’opportunità di procedere con una verifica del coefficiente di dispersione termica, finalizzato all’eventuale modifica del serramento esterno;



Ritenuto necessario provvedere all'affidamento del servizio di redazione di Relazione Energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) del Polo della Cultura in fase di progettazione esecutiva, relativamente al Lotto II - (ID 1977 sub 1 e 3) a operatore economico esterno in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente;

Richiamato l'art. 116, comma 4. del del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

Rilevato che:

- è stato verificata l'insussistenza e l'indisponibilità di professionalità in capo all'amministrazione comunale per l'espletamento del servizio di aggiornamento valutazione previsionale requisiti acustici passivi, comfort acustico e impatto acustico in fase di progettazione esecutiva relativamente al Lotto II - (ID 1977 sub 1 e 3);
- l'importo del servizio in questione è inferiore ad 140.000,00 € come da parcella calcolata ai sensi del decreto D.M. 17 giugno 2016;
- l'art. 50, comma 1, lett. b) del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, stabilisce che le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto dei servizi e delle forniture di importo inferiore a 140.000,00 €, anche senza consultazione di più operatori economici assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- il presupposto per il ricorso a tale procedura sia la garanzia di economicità procedurale valutata con riferimento all'importo oggetto del servizio e alla necessità di intervenire tempestivamente per dar seguito all'appalto dei lavori;
- ai sensi dell'art. 49 comma 6, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i., deroga all'applicazione del principio di rotazione trattandosi di affidamento diretto di importo inferiore a 5.000 euro.
- non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della L. 488/1999 e ss.mm.ii., aventi ad oggetto beni comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento;

Ritenuto, in ragione dell'importo del servizio da eseguire, di fare ricorso alla procedura di affidamento diretto sulla base della normativa citata in premessa, utilizzando la piattaforma SINTEL;

Preso atto che:

- è stato dato avvio alla procedura sulla piattaforma di gestione SINTEL-Aria Spa in data 16 gennaio 2026 ID Procedura n. 212969589, formulando la richiesta di offerta economica all'operatore economico ing. Emanuele Rozzarin, P.IVA 02716351206, con sede legale in Via Anna Frank 42, 40062 Molinella (BO), in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali richieste;
- l'operatore economico ha presentato la propria offerta, con ID Offerta 1768817687048 entro il termine stabilito del giorno 19 gennaio 2026 ore 17:00, per l'importo di 4.800,00 € comprensivo delle spese e oneri accessori (esclusi oneri previdenziali e I.V.A.);
- l'Operatore Economico ha presentato la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà relativa al possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti dall'affidamento, ai sensi



dell'art. 52, comma 1, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, e pertanto, qualora in conseguenza della verifica a campione di cui al comma 1 del suddetto articolo, non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, il contratto che farà seguito alla presente determinazione dirigenziale sarà sottoposto alla condizione risolutiva di cui all'art. 52, comma 2, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

Dato atto che l'affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i., e prima dell'inizio del servizio la ditta dovrà produrre polizza R.C. di responsabilità civile professionale;

Considerato che l'affidamento in oggetto:

- ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 non riveste, come rilevato preliminarmente, un interesse transfrontaliero certo;
- ai sensi dell'art. 58, del D.Lgs. n. 36/2023, non è divisibile in lotti, in quanto l'importo previsto assicura già l'effettiva possibilità di partecipazione da parte delle microimprese, piccole e medie imprese;
- ai sensi dell'art. 14, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023 non è un frazionamento di una più ampia prestazione contrattuale volta ad evitare l'applicazione delle norme del codice;

Ritenuto di affidare il servizio all'operatore economico ing. Emanuele Rozzarin, P.IVA 02716351206, con sede legale in Via Anna Frank 42, 40062 Molinella (BO), per un importo di 4.800,00 € (oneri previdenziali e I.V.A. esclusi) per complessivi 6.090,24 € – CIG BA1EFF28E4 - Lotto II – (ID 1977 sub 1 e 3) per il servizio di redazione di Relazione Energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) del Polo della Cultura in fase di progettazione esecutiva;

Dato atto che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000:

- il fine che il contratto intende perseguire è quello di provvedere al servizio di redazione di Relazione Energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) del Polo della Cultura in fase di progettazione esecutiva del Lotto II – (ID 1977sub 1 e 3) relativamente all'intervento in oggetto;
- l'oggetto del contratto riguarda l'affidamento del relativo incarico diretto di servizi;
- il contratto sarà stipulato in forma scritta secondo l'uso commerciale in conformità all'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;
- le clausole negoziali essenziali nonché le caratteristiche funzionali, sono contenute nel Disciplinare d'incarico, agli atti d'ufficio;
- la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023;

Evidenziato che questa Amministrazione ha garantito in aderenza:

- al principio di economicità, l'uso ottimale delle risorse da impiegare nello svolgimento della selezione ovvero nell'esecuzione del contratto;
- al principio di efficacia, la congruità dei propri atti rispetto al conseguimento dello scopo e dell'interesse pubblico cui sono preordinati;
- al principio di tempestività, l'esigenza di non dilatare la durata del procedimento di selezione del contraente in assenza di obiettive ragioni;



- al principio di correttezza, una condotta leale ed improntata a buona fede, nella fase di affidamento;
- al principio di libera concorrenza, l'effettiva contendibilità degli affidamenti da parte dei soggetti potenzialmente interessati;
- al principio di proporzionalità, l'adeguatezza e idoneità dell'azione rispetto alle finalità e all'importo dell'affidamento;

Preso atto che tutte le attività svolte dovranno garantire il rispetto e la conformità a tutti principi e a tutti gli obblighi specifici del PNRR, con particolare riferimento a:

- Rispetto del principio di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. “*Do No Significant Harm*” (DNSH), nello svolgimento delle prestazioni e delle attività oggetto di affidamento, ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020.
- L'operatore economico ha l'obbligo di rispettare la tempistica di realizzazione/avanzamento delle attività in coerenza con le tempistiche previste dal cronoprogramma procedurale di misura e di dare comunicazione del corretto avanzamento dell'attuazione delle attività per la precoce individuazione di scostamenti e la messa in campo di azioni correttive, l'applicazione di penali/azioni sanzionatorie in caso di ritardi nella realizzazione per consentire il raggiungimento dei target associati al Progetto.
- Rispetto degli obblighi specifici del PNRR relativi all'art. 47, comma 3, del D.L. 77/2021: ai sensi dell'articolo 47, comma 3, del D.L. 77/2021, convertito, con modificazioni, dalla L. 108/2021, l'operatore economico che occupa un numero pari o superiore a quindici dipendenti e non superiore a cinquanta, non tenuto alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'articolo 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198, è tenuto, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, a consegnare alla stazione appaltante una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta.
- Rispetto degli obblighi specifici del PNRR relativi all'art. 47, comma 3-bis, del D.L. 77/2021: ai sensi dell'articolo 47, comma 3-bis, del D.L. 77/2021, convertito, con modificazioni, dalla L.108/2021, l'operatore economico che occupa un numero pari o superiore a quindici dipendenti e non superiore a cinquanta, non tenuto alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'articolo 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198, è tenuto a consegnare altresì, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, alla stazione appaltante la certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, e una relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge e alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a carico dell'impresa nel triennio antecedente la data di scadenza della presentazione delle offerte.
- Rispetto degli obblighi specifici del PNRR relativi al rispetto di obblighi in materia contabile: l'operatore economico è tenuto a rispettare gli obblighi in materia contabile che possono essere adottati dal Comune di Verona conformemente a quanto previsto dalla Circolare MEF-RGS del 10 febbraio 2022, n. 9. Trattasi dell'adozione eventuale di adeguate misure volte al rispetto del principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, EURATOM) 2018/1046 e nell'articolo 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi,



della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati, attraverso l'adozione di un sistema di codificazione contabile adeguata e informatizzata per tutte le transazioni relative agli Interventi oggetto del contratto per assicurare la tracciabilità dell'utilizzo delle risorse del PNRR.

- Rispetto degli obblighi specifici del PNRR relativi alla comprova del conseguimento di target e milestone: l'operatore economico è tenuto a rispettare l'obbligo di comprovare il conseguimento dei target e milestone associati al servizio oggetto del contratto con la produzione della documentazione probatoria pertinente. È riconosciuta al Comune di Verona (o eventuali Amministrazioni/Organi competenti per le attività di controllo e audit in merito alla corretta attuazione del PNRR) la facoltà di verificare la corretta applicazione di quanto sopra.
- Rispetto degli obblighi specifici del PNRR in materia di pubblicità comunicazione e informazione: l'operatore economico si impegna al rispetto degli obblighi in materia di pubblicità, comunicazione e informazione previsti dall'art. 34 del Regolamento (UE) 2021/241, mediante l'inserimento, all'interno della documentazione progettuale, cartellonistica, prodotti grafici relativi all'esecuzione del servizio, dell'esplicita dichiarazione "finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU" e dell'emblema dell'Unione Europea.
- Obbligo del rispetto dei principi del Tagging climatico e digitale e del superamento dei divari territoriali.
- Obbligo di provvedere alla conservazione di tutti gli elementi di monitoraggio, verifica e controllo, nella sua disponibilità, coerentemente con gli obblighi di conservazione gravanti sulla Autorità Responsabile e sull'Amministrazione secondo quanto a tal fine previsto dal DPCM 15 settembre 2021 e dalla circolare MEF-RGS del 10 febbraio 2022, n. 9.

Dato atto che il presente affidamento è escluso dall'applicazione del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi in materia di conferimento di incarichi a soggetti esterni all'amministrazione, modificato con deliberazione di Giunta Comunale n. 355 del 12/11/2019, così come previsto all'art. 1 comma 2 e all'art. 4 lett. g) dello stesso e, pertanto, per la presente procedura non è prevista la valutazione da parte dell'Organo di revisione economico finanziaria dell'ente (Collegio dei Revisori dei Conti);

Dato atto che il presente affidamento avviene in assenza di conflitto di interessi, nel rispetto dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e del Codice di comportamento adottato da questa Amministrazione con deliberazione di Giunta n. 49 del 5 marzo 2014;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 18 dicembre 2025, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026 - 2027 -2028 e la nota di aggiornamento al DUP (Documento Unico di Programmazione) 2026-2028;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 9 Gennaio 2026, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026 – 2028;

Verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs. n. 267 del 2000;

Visti:



- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei Contratti Pubblici";
- l'art. 3 della L. n. 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
- il D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 in materia di pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- la determinazione dell'Autorità per la Vigilanza n. 3 del 05/03/2008, in materia di rischi interferenziali;

D E T E R M I N A

1. Di aggiudicare mediante affidamento diretto, per le motivazioni indicate in narrativa, il servizio di redazione di Relazione Energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) del Polo della Cultura in fase di progettazione esecutiva relativamente al Lotto II (ID 1977 sub 1 e 3) nell'ambito dell'intervento di "Rigenerazione urbana, recupero e valorizzazione dell'area di forte Santa Caterina e ex caserma sita in Comune di Verona" – CUP I33D21002330002, finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU nell'ambito PNRR – Missione 5 – Inclusione e coesione – M5C2 – componente C2 – investimento 2.3 – Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare", all'Operatore Economico ing. Emanuele Rozzarin, P.IVA 02716351206, con sede legale in Via Anna Frank 42, 40062 Molinella (BO), per un importo di 4.800,00 € (oltre I.V.A. oneri previdenziali e I.V.A.) per complessivi 6.090,24 €.
2. Di impegnare la spesa complessiva di 6.090,24 €. come da scheda allegata, imputandola al capitolo 30587, Bilancio 2025 - Impegno 2855 c.d.i. 090288.
3. Di dare atto che:
 - il CIG riferito all'affidamento è BA1EFF28E4;
 - il contratto sarà perfezionato mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 18 comma 1 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36; tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse ivi comprese quelle di registro ove dovute relative alla stipulazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario;
 - di dare atto che i costi relativi alla sicurezza da interferenze sono pari a zero;
 - che il servizio sarà effettuato secondo quanto previsto dal Disciplinare d'incarico, agli atti d'ufficio;
 - è stato verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'articolo 183, comma 8, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., così come coordinato con il D. Lgs. n. 118/2011 coordinato e integrato dal D. Lgs. n. 126/2014;
 - l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. e che con esso è immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;



alla liquidazione dei corrispettivi si provvederà dietro presentazione di fatture commerciali, a seguito di ultimazione delle prestazioni ed esito favorevole della verifica DURC;

ai sensi dell'art. 15 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i., il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Gianluca Felici.

4. Di dare atto che si procederà al controllo a campione, ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. n. 36/2023, dei requisiti di ordine generale e speciale di cui al Titolo IV della Parte V, Capo II e Capo III del medesimo D.Lgs. n. 36/2023, secondo le modalità indicate dalla circolare comunale n. 11 del 25 marzo 2024;
5. Di disporre l'esecuzione anticipata ai sensi dell'art. 17, comma 8, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 verificato con esito positivo il possesso dei requisiti dell'aggiudicatario.
6. Di dare atto altresì che:
 - il presente provvedimento verrà pubblicato nell'Albo Pretorio Informatico di questo Comune, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69 ed, inoltre, che si provvederà ad adempiere con l'esecutività della determina agli obblighi di pubblicazione sul portale dei dati previsti dall'art. 37 del D.Lgs. 33 del 14 marzo 2013 e dall'art. 1 co. 32 della legge 190/2012;
 - si provvederà ad adempiere agli obblighi di trasmissione dei dati e informazioni alla BDNCP, nonché di pubblicazione sul portale "Amministrazione Trasparente" dei dati previsti dagli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i. in materia di trasparenza.

Firmato digitalmente da:
Il Dirigente
GIANLUCA FELICI