

DETERMINA 1667 DEL 14/04/2026

OGGETTO: CIRCOSCRIZIONE 4 – DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI SUPPORTO ALLA GESTIONE DEL CENTRO CULTURALE 6 MAGGIO 1848 SITO IN VIA MANTOVANA 66 - BIENNIO 2026/2028 (CODICE ATECO R 88.99.09 CPV 98341120-2) ALL'ASSOCIAZIONE LE FATE ETS - CIG BB3BFD9C34 - FASCICOLO SICRA 2026/7.6/63

LA RESPONSABILE AMMINISTRATIVA CIRCOSCRIZIONALE
4^a CIRCOSCRIZIONE

Premesso che:

La Circoscrizione 4^a, nell'ambito delle proprie funzioni ed attività, gestisce dal 1980 il Centro Culturale “6 Maggio 1848” sito in via Mantovana, 66 – Verona come luogo di aggregazione, di formazione permanente a favore di tutte le fasce d’età, promuovendo l’offerta di servizi socio-educativi per l’infanzia e mettendo a disposizione spazi per lo svolgimento di corsi, progetti e occasioni di incontro per famiglie, associazioni, istituzioni e scuole al fine di sviluppare sinergie operative e favorire il miglioramento delle relazioni intergenerazionali e del tessuto socio-culturale del quartiere.

La Circoscrizione 4^a intende valorizzare il Centro Culturale “6 Maggio 1848” come luogo di promozione culturale e di socializzazione a favore di tutte le fasce d’età, garantendo la piena fruibilità del Centro da parte di singoli cittadini e delle associazioni del territorio e dando modo a chi lo frequenta di avvalersi di vari servizi e di accedere ad un ricco ventaglio di attività artistico-espressive, formative e ricreative.

A partire da gennaio 2021, presso l'ufficio del Centro Culturale non è più presente personale comunale e, a decorrere da gennaio 2020, è operativa l'Associazione Le Fate ETS che ha sottoscritto con il Comune di Verona, in data 29/01/2020, P.G. 39675, in data 16/02/2023 P.G. 71155 e in data 17/02/2026 P.G. 65112, il Patto di Sussidiarietà per l'attuazione di interventi di cura e valorizzazione degli spazi del suddetto Centro Culturale, prevedendo attività sociali, di partecipazione e di aggregazione, culturali, di educazione alla cittadinanza e di animazione rivolte a mamme, bambini, adolescenti ed anziani, collaborando in costante sinergia con la Circoscrizione 4^a.

Rimane affidata agli Uffici circoscrizionali, in un’ottica di collaborazione sinergica con l’Associazione Le Fate e di ottimizzazione della fruibilità degli spazi pubblici, l’assegnazione a terzi delle sale del Centro Culturale per lo svolgimento di corsi, laboratori, conferenze, riunioni ecc., in orari non interessati da azioni del Patto di Sussidiarietà.

In data 3 maggio 2026 scadrà la convenzione P.G. 165752 del 6/05/2022 stipulata con



L'Associazione Le Fate ETS per la gestione del Centro Culturale "6 Maggio 1848" sito in via Mantovana, 66 – Verona per il biennio 2024/2026.

Si attesta che, in occasione del precedente affidamento, l'Associazione Le Fate ETS ha dato prova di affidabilità, e competenza, eseguendo ad opera d'arte in maniera soddisfacente, nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti, il servizio oggetto del precedente rapporto contrattuale e fornendo una prestazione appropriata e coerente con il livello economico e qualitativo atteso. L'associazione ha infatti maturato un'ottima conoscenza della struttura e ha saputo rapportarsi in modo diretto ed efficace con le realtà associative locali e gli utenti del Centro Culturale, collaborando in costante sinergia con la Circoscrizione.

Si rende pertanto necessario affidare il servizio di supporto alla gestione del Centro Culturale "6 Maggio 1848" per il biennio 2026/2028.

Il suddetto servizio si articola in 4 ore settimanali, nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 11.00 alle ore 12.00 e il mercoledì dalle ore 17.00 alle ore 18.00 per la durata di due anni dal 4 maggio 2026 al 3 maggio 2028, per un totale di 359 ore, con la sospensione del mese di agosto e dal 25 dicembre al 6 gennaio e nei seguenti giorni, ove coincidenti con lunedì, mercoledì e venerdì: 1 Novembre (Tutti i Santi), 8 Dicembre (Immacolata Concezione), Lunedì dell'Angelo, 25 Aprile, 1° Maggio, 21 Maggio (S. Zeno), 2 Giugno, 4 Ottobre (S. Francesco d'Assisi).

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" e in particolare:
 - l'art. 107, che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa;
 - l'art. 124, relativo alle pubblicazioni all'albo pretorio;
l'art. 183, comma 7, il quale stabilisce che i provvedimenti che comportano impegni di spesa sono trasmessi al responsabile del servizio finanziario e sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - l'art. 191, il quale stabilisce le modalità di assunzione degli impegni di spesa;
 - l'art. 192, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei Contratti Pubblici" e successive modificazioni, in particolare:
 - gli artt. 1, 2 e 3 relativi ai principi del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato;
 - l'art. 17, il quale stabilisce che in caso di affidamento diretto, la determinazione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni



della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale e l'Allegato I.1 all'articolo 3, comma 1, lettera d);

- l'art. 21, che disciplina il ciclo di vita digitale dei contratti pubblici;
- l'art. 25, comma 2, il quale stabilisce che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;
- l'art. 28, relativo alla trasparenza dei contratti pubblici;
- l'art. 48, comma 2, relativo all'interesse transfrontaliero;
- l'art. 49 sul principio di rotazione degli affidamenti;
- l'art. 50, comma 1, lett. b), il quale stabilisce che stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto dei servizi e delle forniture di importo inferiore a 140.000,00, euro anche senza consultazione di più operatori economici assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

l'art. 3 della L. n. 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

il D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 in materia di pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente";

il Regolamento comunale per la disciplina dei contratti approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 15 del 13 marzo 2025;

la determinazione dell'Autorità per la Vigilanza n. 3 del 05/03/2008, in materia di rischi interferenziali;

la Deliberazione di Giunta Comunale n. 146 del 24 febbraio 2026 con la quale è stato approvato il nuovo patto di Integrità del Comune di Verona, inoltre, l'ente ha aderito al "Protocollo di legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata e del contrasto alla corruzione nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture perfezionato il 9 ottobre 2025 tra Regione Veneto, Prefetture del Veneto, ANCI e UPI Veneto, consultabili sul sito <https://www.comune.verona.it/Novita/Notizie/Patti-di-Legalita>;

la deliberazione del Consiglio n. 77 del 18/12/2025, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026-2027-2028 del Comune di Verona e nota di aggiornamento al DUP 2026-2028 e la deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 09/01/2026, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il PEG (Piano Esecutivo di Gestione) 2026-2028;

la determina dirigenziale n. 4307 del 29/09/2025 con cui è stato conferito l'incarico di Elevata Qualificazione e la determina dirigenziale n. 4677 del 8/10/2025 di delega di funzioni, ai sensi dell'art. 17, comma 1 bis, del D.L.g.s 165/2001 e dell'art. 33 del Regolamento degli Uffici e dei Servizi, alla Responsabile Servizi Amministrativi – 4^a Circoscrizione fino al 30/09/2028;

l'atto di indirizzo del Consiglio della Circoscrizione 4^a approvato nella seduta del 16/12/2025;



la delega di fondi P.G. 80521 del 26/02/2026, allegata, con cui il dirigente della Direzione Affari Generali e Decentramento autorizza la Responsabile Amministrativa della 4^a Circoscrizione ad impegnare sul capitolo 1270 euro 3.750,00 bilancio 2026, euro 5.000,00 bilancio 2027 ed euro 1.250,00 bilancio 2028 i fondi per l'affidamento del servizio di supporto alla gestione del Centro Culturale "6 Maggio 1848" sito in via Mantovana, 66 per il biennio 2026/2028.

Premesso che:

si rende necessario provvedere al servizio di supporto alla gestione del Centro Culturale "6 Maggio 1848" sito in via Mantovana, 66 per il biennio 2026/2028 come da relazione agli atti;

il presente approvvigionamento ha un valore pari a 10.000,00;

Dato atto che al presente affidamento si applicano le clausole pattizie di cui al Protocollo di legalità al quale l'Ente ha aderito in data 24 febbraio 2026 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata e del contrasto alla corruzione nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

Dato atto che non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della L. 488/1999 e ss.mm.ii., aventi ad oggetto beni comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento;

Ritenuto, in ragione dell'importo del servizio da eseguire, di fare ricorso alla procedura di affidamento diretto sulla base della normativa citata in premessa, utilizzando la piattaforma SINTEL;

Considerato che l'appalto in oggetto:

ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 non riveste, come rilevato preliminarmente, un interesse transfrontaliero certo;

ai sensi dell'art. 58, del D.Lgs. n. 36/2023, non è divisibile in lotti, in quanto l'importo previsto assicura già l'effettiva possibilità di partecipazione da parte delle micro, piccole e medie imprese;

ai sensi dell'art. 14, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023 non è un frazionamento di una più ampia prestazione contrattuale volta ad evitare l'applicazione delle norme del codice;

ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs. n. 36/2023, viene affidato nel rispetto del principio di rotazione. Si rileva infatti che il servizio oggetto del presente affidamento rientra in un settore di servizi diverso rispetto al precedente affidamento, come attesta la modifica del codice CPV associato al servizio che passa dal codice CPV 92330000-3 – Servizi di zone ricreative del biennio precedente al codice CPV 98341120-2 Servizi di portineria, data la riduzione del servizio da 11 a 4 ore settimanali e la sostanziale modifica delle specifiche tecniche e prestazionali richieste. Il servizio, tenuto conto delle risorse finanziarie a disposizione e del rilevante costo della manodopera, si riduce sostanzialmente ad un mero servizio di consegna e ritiro delle chiavi per i soggetti in possesso di regolare assegnazione d'uso locali del Centro Culturale, rilasciata dagli uffici circoscrizionali, restando escluso il servizio di



apertura e chiusura del Centro e il servizio di guardiana, che erano previsti dall'affidamento del servizio precedente.

Visto il preventivo presentato dall'operatore economico Associazione Le Fate ETS individuato sulla base dell'istruttoria informale effettuata mediante richiesta di preventivo ad un solo fornitore Sintel, con sede legale in Via Cesare Dal Fabbro n. 4 - 37122 Verona, CF 93129940230 P.IVA 04331830234, in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali mediante Trattativa Diretta tramite SINTEL con ID n. 217229284;

Dato atto che:

il prezzo offerto pari a 10.000,00 risulta congruo sulla base della comparazione dei prezzi di offerte precedenti per commesse identiche o analoghe;

- ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, il contratto collettivo applicato dall'operatore economico al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il medesimo indicato dalla stazione appaltante: T151 – Cooperative Sociali;
- è stata verificata la congruità del costo della manodopera indicato dall'operatore economico ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D.Lgs. n. 36/2023;

Considerato che le caratteristiche del servizio offerto:

sono conformi alle specifiche tecniche richieste;

rispondono pienamente all'interesse pubblico che col presente affidamento si intende soddisfare;

Preso atto che l'operatore economico sopra menzionato:

ha presentato l'autocertificazione relativa al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui al Titolo IV della Parte V, Capo II e Capo III del D.Lgs. n. 36/2023;

nella fattispecie non ricorrono i presupposti per l'applicazione della clausola sociale prevista dall'art. 102, comma 1, lett. a) del decreto legislativo n. 36/2023;

nel foglio patti e condizioni, all'art. 7 sono state inserite le clausole di revisione dei prezzi redatte in conformità all'All. II.2-bis del D.Lgs. n. 36/2023 al fine di fornire meccanismi automatici di riequilibrio contrattuale nei casi previsti dall'art. 60, comma 2, del medesimo D.Lgs. n. 36/2023;

Ritenuto di affidare il servizio di supporto alla gestione del Centro Culturale "6 Maggio 1848" sito in via Mantovana, 66 per il biennio 2026/2028 all'operatore economico Associazione Le Fate ETS, per un importo complessivo di euro 10.000,00, fuori campo IVA;

Rilevato che ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. n. 36/2023 non è stata richiesta la garanzia definitiva.

Dato atto che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000:

- il fine che il contratto intende perseguire è l'acquisizione del servizio di supporto alla gestione del Centro Culturale "6 Maggio 1848" sito in via Mantovana, 66 per



il biennio 2026/2028;

- l'oggetto del contratto è il servizio di supporto alla gestione del Centro Culturale "6 Maggio 1848" sito in via Mantovana, 66 per il biennio 2026/2028;
il contratto sarà stipulato in forma scritta mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale in conformità all'art. 18, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e all'art. 36 del Regolamento per la disciplina dei contratti;
- le clausole negoziali essenziali nonché le caratteristiche funzionali, sono contenute nella scheda servizio pubblicata sul Sintel e nel Foglio patti e condizioni per forniture e servizi, agli atti d'ufficio;
- la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023;

Rilevato, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 81/2008, che sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto e che non sono stati riscontrati i suddetti rischi, pertanto non è necessario provvedere alla redazione del DUVRI. Non sussistono conseguentemente costi per la sicurezza;

Dato atto che il presente affidamento avviene in assenza di conflitto di interessi, nel rispetto dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e del Codice di comportamento adottato da questa Amministrazione con deliberazione di Giunta n. 676 del 25 giugno 2024;

D E T E R M I N A

1. di affidare direttamente, per le ragioni indicate in premessa, il servizio di supporto alla gestione del Centro Culturale "6 Maggio 1848" sito in via Mantovana, 66 per il biennio 2026/2028, all'operatore economico: Associazione Le Fate ETS CF 93129940230 Partita IVA 04331830234 con sede legale in Via Cesare Dal Fabbro n. 4 - 37122 Verona per un importo complessivo di euro 10.000,00, fuori campo IVA;
2. di impegnare la spesa totale di euro 10.000,00, fuori campo IVA, imputandola sul capitolo 1270 come segue:
 - € 3.750,00 del bilancio 2026;
 - € 5.000,00 del bilancio 2027;
 - € 1.250,00 del bilancio 2028;impegni n. __ come da scheda allegata;
3. di dare atto che i costi relativi alla sicurezza da interferenze sono pari a 0,00 (zero) euro;
4. che è stato verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000. Ritenuto quindi opportuno per assicurare la copertura finanziaria di un contratto pluriennale in modo da consentire, anche per l'anno 2027 e 2028 il servizio di supporto alla gestione del Centro Culturale "6 Maggio 1848", di procedere ad impegnare la somma di euro 5.000,00 sul cap. 1270 del bilancio 2027 e la somma di euro 1.250,00 sul cap. 1270 del bilancio 2028;
5. di nominare il responsabile unico del progetto nella persona del Responsabile Amministrativo Circoscrizionale – Circoscrizione 4^A dott.ssa Roberta Cordioli ai sensi



dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023;

6. di procedere alla stipula del contratto in forma scritta con il soggetto affidatario mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale in conformità all'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;
7. di provvedere al pagamento su presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale;

di dare atto che si procederà al controllo a campione, ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. n. 36/2023, dei requisiti di ordine generale e speciale di cui al Titolo IV della Parte V, Capo II e Capo III del medesimo D.Lgs. n. 36/2023, secondo quanto previsto dall'art. 21 del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 15 del 13 marzo 2025 e le modalità indicate dalla circolare comunale n. 3 del 9 gennaio 2026;

di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. n. 267/2000 e che con esso è immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs 36/2023;

di dare atto altresì che:

il presente provvedimento sarà pubblicato nell'Albo Pretorio informatico di questo Comune, come disposto dall'art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69, e ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000, secondo le modalità prescritte dall'allegato del Manuale di gestione informatica dei documenti, approvato dalla Giunta comunale con deliberazione n. 380/2025;

si provvederà ad adempiere agli obblighi di trasmissione dei dati e informazioni alla BDNCP, nonché di pubblicazione sul portale "Amministrazione Trasparente" dei dati previsti dagli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28 del D.Lgs. n. 36/2023 in materia di trasparenza.

Firmato digitalmente da:
responsabile amministrativo
ROBERTA CORDIOLI

BILANCIO

DETERMINA 1667 DEL 14/04/2026

OGGETTO: CIRCOSCRIZIONE 4 – DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI SUPPORTO ALLA GESTIONE DEL CENTRO CULTURALE 6 MAGGIO 1848 SITO IN VIA MANTOVANA 66 - BIENNIO 2026/2028 (CODICE ATECO R 88.99.09 CPV 98341120-2) ALL'ASSOCIAZIONE LE FATE ETS - CIG BB3BFD9C34 - FASCICOLO SICRA 2026/7.6/63

Vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento, come da tabella in calce

Tipo E/U	Numero impegno	Sub Imp.	Anno impegno	Descrizione impegno	Cliente/ fornitore	Capitolo	Articolo	Importo
U	3826		2026	A76 DECENTRAMENTO - CIRCOSCRIZIONE 4^ – DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO SERVIZIO SUPPORTO ALLA GESTIONE CENTRO CULTURALE 6 MAGGIO 1848 SITO IN VIA MANTOVANA 66 - BIENNIO 2026/2028 (CODICE ATECO R 88.99.09 CPV 98341120-2) - ASSOCIAZIONE LE FATE ETS - CIG BB3BFD9C34 - FASCICOLO SICRA 2026/7.6/63	ASSOCIAZIONE LE FATE ETS	1270		€ 3.750,00
U	445		2027	A76 DECENTRAMENTO - CIRCOSCRIZIONE 4^ – DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO SERVIZIO SUPPORTO ALLA GESTIONE CENTRO CULTURALE 6 MAGGIO 1848 SITO IN VIA MANTOVANA 66 - BIENNIO 2026/2028 (CODICE ATECO R 88.99.09 CPV 98341120-2) - ASSOCIAZIONE LE FATE ETS - CIG BB3BFD9C34 - FASCICOLO SICRA 2026/7.6/63	ASSOCIAZIONE LE FATE ETS	1270		€ 5.000,00
U	240		2028	A76 DECENTRAMENTO -	ASSOCIAZIONE LE	1270		€ 1.250,00



**Comune
di Verona**

Tipo E/U	Numero impegno	Sub Imp.	Anno impegno	Descrizione impegno	Cliente/ fornitore	Capitolo	Articolo	Importo
				CIRCOSCRIZIONE 4 [^] – DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO SERVIZIO SUPPORTO ALLA GESTIONE CENTRO CULTURALE 6 MAGGIO 1848 SITO IN VIA MANTOVANA 66 - BIENNIO 2026/2028 (CODICE ATECO R 88.99.09 CPV 98341120-2) - ASSOCIAZIONE LE FATE ETS - CIG BB3BFD9C34 - FASCICOLO SICRA 2026/7.6/63	FATE ETS			

Firmato digitalmente da:
Il Responsabile del Servizio Finanziario

Verona, 15/04/2026