

AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE/RIQUALIFICAZIONE DEL VERDE DELLE ROTATORIE DI PROPRIETÀ COMUNALE, MEDIANTE CONTRATTO DI SPONSORIZZAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 4 DEL REGOLAMENTO COMUNALE PER LA TUTELA E L'INCREMENTO DEL VERDE PUBBLICO E PRIVATO.

In esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n.267 del 25/03/2025, con il presente avviso pubblico il Comune di Verona, nell'ambito delle proprie funzioni ed attività e nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, intende affidare a soggetti pubblici o privati, mediante il ricorso alla sponsorizzazione "tecnica", la manutenzione ordinaria pluriennale ed eventuale riqualificazione/manutenzione straordinaria delle aree a verde poste all'interno di alcune rotatorie stradali, elencate nell'**Allegato A**, parte integrante e sostanziale del presente avviso, riconoscendo allo "Sponsor" un ritorno di immagine attraverso l'apposizione, sul luogo assegnato, di uno o più pannelli di comunicazione, in esenzione dal versamento del canone non trattandosi di pubblicità.

Il Comune di Verona si riserva la possibilità di valutare eventuali proposte di gestione relative a rotatorie stradali non inserite nel suddetto Allegato A.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, trattasi quindi di una mera indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di soggetti (Sponsor) interessati allo svolgimento del servizio in oggetto, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Verona.

Il Comune di Verona si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte dei soggetti (Sponsor) che hanno manifestato interesse.

Soggetto promotore della sponsorizzazione

Ente: Comune di Verona

Indirizzo: Piazza Bra n.1 – 37121 Verona – NUTS ITH31

Internet: www.comune.verona.it

Oggetto

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a verificare la disponibilità da parte di soggetti a proporre la propria candidatura come Sponsor per la realizzazione di interventi di manutenzione/riqualificazione delle aree a verde poste all'interno di alcune rotatorie stradali presenti sul territorio comunale, da svolgere in forma diretta o tramite azienda specializzata, il tutto in ottemperanza a quanto stabilito dall'art.4 del vigente Regolamento Comunale per la tutela e l'incremento del verde pubblico e privato, dal Regolamento per la disciplina delle sponsorizzazioni e dei servizi a richiesta di terzi e dal Regolamento del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria.

Il rapporto tra il Comune (Sponsee) e lo Sponsor sarà regolato da apposito contratto di sponsorizzazione, il cui schema è parte integrante e sostanziale del presente Avviso (**Allegato B**).

Soggetti ammessi e requisiti

Sono ammessi a presentare richiesta di partecipazione alla selezione i soggetti descritti dall'art.3 co.1 del vigente Regolamento per la disciplina delle sponsorizzazioni, per i quali non sussistano i motivi di esclusione di cui all'art.94 del D.Lgs.n.36/2023 "Codice Appalti". Nei casi in cui lo Sponsor affidi la manutenzione della/e rotatoria/e a terzi, questi ultimi dovranno essere in possesso dei medesimi requisiti.

Il Comune di Verona, a suo insindacabile giudizio, si riserva di rifiutare qualsiasi proposta di sponsorizzazione qualora ritenga che possa derivare un conflitto di interesse tra l'attività pubblica e quella privata, ravvisi nel messaggio posto sul pannello di comunicazione un possibile pregiudizio o danno alla sua immagine o alle proprie iniziative, la reputi inaccettabile per motivi di inopportunità generale, riguardi propaganda di natura politica, sindacale, filosofica o religiosa, riguardi pubblicità

diretta o collegata alla produzione o distribuzione di tabacco, prodotti superalcolici, materiale pornografico o a sfondo sessuale, gioco d'azzardo, contenga messaggi offensivi, incluse le espressioni di fanatismo, razzismo, odio o minaccia.

E' possibile presentare proposte di sponsorizzazione per una o più delle rotatorie di cui all'**Allegato A**, ed eventualmente proporre ulteriori rotatorie non ricomprese in tale allegato.

Durata e revoca

Il contratto di sponsorizzazione (**Allegato B**) avrà la durata di 5 (cinque) anni solari ed è eventualmente rinnovabile, previa richiesta da presentare almeno tre mesi prima della scadenza.

Il Comune, per motivate esigenze di pubblico interesse, può revocare il contratto di sponsorizzazione in essere o non aderire alla richiesta di rinnovo.

Obblighi dello Sponsor

Tutte le prestazioni poste a carico di ciascun Sponsor sono dettagliatamente elencate nel Capitolato tecnico (Allegato C) e nell'istanza di Manifestazione di interesse – Proposta di sponsorizzazione (Allegato E) parti integranti del presente avviso.

In particolare, lo sponsor:

- si impegna alla realizzazione, a propria cura e spese, degli interventi di manutenzione/riqualificazione degli spazi verdi presenti all'interno delle rotatorie stradali, per tutta la durata del contratto di sponsorizzazione;
- è responsabile per danni a cose e/o persone imputabili a difetti di gestione o errata manutenzione del verde assegnato;
- è l'unico destinatario di ogni obbligo derivante dal rispetto della normativa di sicurezza sul lavoro del personale e dei collaboratori utilizzati per gli interventi di manutenzione e/o sistemazione del verde, sollevando il Comune di Verona da ogni responsabilità al riguardo;
- avrà cura di stipulare idonea polizza assicurativa a garanzia dei danni causati a cose o persone dal proprio personale durante l'esecuzione dei lavori e della manutenzione.

Il Comune resta estraneo al rapporto intercorrente fra l'assegnatario della rotatoria (Sponsor) e le ditte specializzate; di cui questi si avvale per le manutenzioni/riqualificazione delle rotatorie pertanto l'assegnatario-sponsor resta l'unico responsabile nei confronti del Comune della buona e puntuale gestione e manutenzione della rotatoria assegnata.

La sponsorizzazione dell'area a verde non modifica la natura intrinseca di superficie pubblica, accessibile a tutti e soggetta alle vigenti norme urbanistiche e/o edilizie comunali. Lo Sponsor a qualsiasi titolo non potrà reclamare alcun uso esclusivo dell'area stessa. I beni oggetto di sponsorizzazione rimarranno di proprietà dell'Amministrazione Comunale. Qualsiasi essenza vegetale, attrezzatura, manufatto o altro preventivamente autorizzato e introdotto sullo spazio a verde pubblico oggetto di sponsorizzazione a cura dello Sponsor, al termine del periodo di durata del contratto di sponsorizzazione si intenderà acquisito al patrimonio comunale senza obbligo per l'Amministrazione di alcun corrispettivo da riconoscere allo Sponsor. Non è preclusa la presentazione di richieste per la sponsorizzazione di più aree verdi da parte di un singolo soggetto interessato.

Lo Sponsor si impegna a non cedere, anche parzialmente, il contratto di sponsorizzazione.

Obblighi del Comune (Sponsee)

Il Comune di Verona, in qualità di Sponsee, si impegna a consentire che l'attività di riqualificazione e manutenzione della/e rotatoria/e posta in essere dallo Sponsor venga comunicata attraverso posizionamento di pannelli riportanti esclusivamente il nome della ditta che effettua la manutenzione, con esclusione di qualsiasi forma pubblicitaria. Le caratteristiche dei pannelli devono rispettare le disposizioni di cui agli artt.48 e 51 del DPR 495/92. Tali caratteristiche sono descritte nel contratto di sponsorizzazione (**Allegato B**), parte integrante e sostanziale del presente avviso. Il Comune di Verona autorizzerà il posizionamento di detti pannelli solo a fronte di presentazione da parte dello Sponsor di bozzetto predisposto secondo lo schema allegato (**Allegato D**), parte integrante e sostanziale del presente avviso.

Il numero massimo di pannelli andrà valutato caso per caso dall'Amministrazione Comunale in funzione della superficie e delle caratteristiche dell'area da sponsorizzare e comunque non superiore a 4. I pannelli di comunicazione dovranno essere collocati rispettando le prescrizioni contenute nel vigente "Regolamento del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria". Non è consentito, nell'area oggetto di sponsorizzazione e per tutta la durata del contratto di sponsorizzazione, la collocazione di arredi o vegetazione che, ad insindacabile giudizio del Comando di Polizia Locale, ostacolino visibilità e sicurezza stradale. L'Amministrazione Comunale si riserva di concordare con lo Sponsor altre forme di comunicazione (articoli di stampa, riproduzione marchio su materiale informativo, newsletter, etc.).

Valore della sponsorizzazione - Disciplina fiscale

Per l'espletamento dell'attività di sponsorizzazione oggetto del presente avviso non è previsto alcun rimborso spese o contributo economico da erogare allo Sponsor.

Il valore economico del contratto sarà pari al valore stimato e proposto nell'offerta dello sponsor sotto forma di servizi di manutenzione del verde e per gli eventuali interventi di riqualificazione dell'area.

Ai fini fiscali, configurandosi l'intervento quale "riqualificazione e manutenzione aree verdi con sponsorizzazione" si determina la necessità di procedere a fatturazione elettronica.

Il Comune di Verona, al ricevimento della fattura da parte dello Sponsor, provvederà ad emettere fattura per il valore della prestazione resa a titolo di sponsorizzazione pari ad un importo corrispondente a quello fatturato dallo Sponsor.

Termini e modalità di presentazione delle proposte di sponsorizzazione

I soggetti interessati alla sponsorizzazione di una o più rotonde di cui all'**Allegato A**, o di eventuali ulteriori rotonde non ricomprese in tale allegato, dovranno far pervenire la manifestazione di interesse - proposta di sponsorizzazione, redatta seguendo lo schema predisposto dal Comune (**Allegato E**).

La suddetta modulistica, necessaria per la presentazione delle candidature, dovrà essere inviata a mezzo PEC all'indirizzo: verde.arredourbano@pec.comune.verona.it, precisando nell'oggetto Comune di Verona – Direzione Verde, Arredo Urbano e Illuminazione Pubblica, recante la dicitura "Manifestazione di interesse per sponsorizzazione interventi di manutenzione/riqualificazione del verde di rotonde nel Comune di Verona. La PEC dovrà contenere la suddetta modulistica in formato "pdf" debitamente compilata e firmata digitalmente dal dichiarante.

Si rammenta che la falsa dichiarazione comporta sanzioni penali (artt.75 e 76 del D.P.R.n.445 del 28/12/2000 e s.m.i.).

Criteri di scelta dello Sponsor

Preliminarmente verrà effettuato l'esame delle dichiarazioni di manifestazione di interesse pervenute e si formulerà l'elenco di quelle risultate regolari rispetto alle prescrizioni del presente avviso.

Le proposte di sponsorizzazione saranno valutate da un'apposita Commissione tecnica e sarà composta da dipendenti dell'Amministrazione. L'affidamento verrà disposto a favore del candidato che abbia presentato l'offerta di adozione di maggior valore qualitativo, da determinarsi mediante attribuzione di un punteggio massimo di **60 punti**, secondo i seguenti criteri:

- qualità complessiva del progetto di riqualificazione/manutenzione straordinaria del verde della rotonda dal punto di vista tecnico e ambientale (**MAX 30 punti**) tenendo conto di:
 - caratteristiche tecniche ed estetiche delle essenze arboree da mettere a dimora;
 - utilizzo prevalente di materiali naturali;
 - natura autoctona delle specie arboree, della loro rusticità, ossia della capacità di adattarsi ad una svariata tipologia di situazioni non ideali per lo sviluppo delle specie vegetazionali e del loro basso livello di manutenzione;
- piano tecnico ed economico degli interventi di manutenzione ordinaria dell'area migliorativo rispetto al piano minimo di manutenzione riportato nel capitolato tecnico (**Allegato C**) (**MAX 20 punti**);
- minor tempo di realizzazione degli interventi (**MAX 10 punti**).

Ciascun soggetto interessato potrà presentare richiesta di sponsorizzazione per una o più rotonde elencate nell'**Allegato A**, parte integrante e sostanziale del presente avviso, ed eventualmente proporre ulteriori rotatorie non ricomprese in tale allegato.

In caso di coincidenza dei punteggi assegnati, verrà rispettato l'ordine cronologico di presentazione delle offerte al protocollo.

Per le rotatorie non assegnate per carenza di specifiche domande si potrà procedere, successivamente, a trattativa diretta con gli eventuali soggetti privati interessati ritenuti idonei, fatto salvo la possibilità di prorogare la validità del presente avviso limitatamente alle rotatorie rimaste libere o di pubblicare nuove iniziative.

Informazioni generali

Eventuali chiarimenti di qualsiasi natura in relazione al presente avviso possono essere richiesti telefonicamente o mediante posta elettronica a: dott.for.Luigi Fiorio 045.8078610 – e-mail verde.arredourbano@comune.verona.it - pec verde.arredourbano@pec.comune.verona.it.

A norma dell'art.13 RGDP e s.m.i., i dati personali dei candidati saranno acquisiti e trattati con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, per le finalità previste dal Regolamento (UE) 2016/679 e seguenti (RGPD) esclusivamente connesse alla presente procedura, nonché per gli obblighi informativi e di trasparenza imposti dall'ordinamento.

Il Responsabile del Procedimento è il dott.for.Luigi Fiorio, Responsabile della gestione del verde pubblico.

Per quanto non espressamente previsto si fa riferimento alla vigente normativa in materia.

Il presente avviso viene pubblicato sul sito internet, sezione bandi e concorsi del Comune di Verona, alla sezione "Altri avvisi, bandi e concorsi".

Il Dirigente

Arch. Gianluca Felici

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e smi)

Allegato A: Planimetrie aree verdi sponsorizzabili

Allegato B: Schema contratto sponsorizzazione

Allegato C: Capitolato tecnico

Allegato D: Bozzetto pannello di sponsorizzazione

Allegato E: Istanza di Manifestazione di interesse – Proposta di sponsorizzazione

Comune di Verona

e-mail verde.arredourbano@comune.verona.it - PEC verde.arredourbano@pec.comune.verona.it

codice fiscale e partita IVA 00215150236

codice univoco ufficio – LZEVAI