

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DI SUOLO PUBBLICO A TITOLO ONEROSO DEL BASTIONE DI SAN BERNARDINO PER IL PERIODO DAL 2026 AL 2030, CON LO SCOPO DI ORGANIZZARE, REALIZZARE E GESTIRE INIZIATIVE TEMPORANEE DI TIPO RICREATIVO, CULTURALE DI SPETTACOLO DAL VIVO A FAVORE DELLA CITTADINANZA.

In occasione delle estati nel periodo compreso dal 2026 al 2030, il Comune di Verona vuole offrire ai cittadini veronesi e ai visitatori la possibilità di vivere gli spazi della cinta magistrale delle mura di Verona, patrimonio mondiale UNESCO, in particolare il Bastione di San Bernardino, partecipando ad attività ricreative, musicali, teatrali, ludiche e culturali adatte ad ogni età e godendo del particolare pregio ambientale e storico dei luoghi.

La richiesta di formulare una proposta di valorizzazione del Bastione di San Bernardino avviene nel solco del successo delle iniziative estive avviate già dal 2020 con la formula chiamata "MuraFestival", con atto di concessione onerosa del suolo secondo il canone stabilito per le concessioni a scopo di lucro.

Con il presente avviso il Comune di Verona – Direzione Commercio e manifestazioni, tramite l'ufficio Sportello Unico eventi - rende quindi noto che, nel rispetto dei principi di imparzialità, pubblicità, trasparenza, partecipazione e parità di trattamento, intende procedere all'individuazione di un operatore economico cui concedere a titolo oneroso l'area del Bastione di San Bernardino, per realizzare una serie di attività ricreative, musicali, teatrali, ludiche e culturali nel periodo tra fine maggio ed inizio agosto per circa n. 80 giorni, negli anni 2026, 2027, 2028, 2029 e 2030.

DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

I candidati alla concessione dovranno presentare un programma dettagliato delle iniziative che intendono proporre per animare il Bastione di San Bernardino nelle date sopra riportate.

I candidati dovranno tenere presente le seguenti condizioni generali:

- 1) tutte le spese per la realizzazione degli eventi e per la loro pubblicizzazione sono a carico del concessionario;
- 2) anche i costi delle eventuali utenze (energia elettrica, acqua, gas, gestione rifiuti) sono a carico del concessionario; a questo riguardo si precisa che nell'area del Bastione di San Bernardino sono presenti n. 2 attacchi per l'acqua e n. 4 allacciamenti per l'energia elettrica (2 monofase da 6 Kw e 2 trifase da 30 Kw) e un allacciamento di almeno 15 Kw presso l'ingresso dello spazio del cosiddetto Orecchione. Stante le dotazioni di cui sopra, le spese di collegamento specifico di acqua e corrente elettrica dal punto di fornitura di ciascuno dei luoghi sopra indicati ad eventuali chioschi per bar/ristorazione e/o ad impianti di varia natura sono a carico del concessionario;
- 3) la maggior parte delle iniziative (almeno il 60% del totale a calendario) deve essere a partecipazione gratuita per i cittadini e le attività previste devono comprendere delle proposte culturali di conoscenza del bastione difensivo nel sistema della città fortificata, patrimonio mondiale UNESCO;
- 4) possono essere programmati spettacoli teatrali e/o concerti musicali, o altre forme di intrattenimento, nel rispetto di tutte le norme previste, anche con ingresso a pagamento, purché nel limite complessivo di cui al punto 3) ad un costo del biglietto in grado di favorire comunque la massima partecipazione;
- 5) devono essere programmati eventi e attività almeno per tutti i giorni di venerdì, sabato e domenica nel periodo della concessione dell'area;
- 6) eventuali spettacoli realizzati in collaborazione con discoteche, dj o, comunque, con musica dei generi disco, house, hip-hop e affini devono essere programmati solo durante il weekend (domenica esclusa) e per non più di una serata per ogni fine settimana in ciascuna area;
- 7) possono essere allestite strutture per attività di somministrazione di panini/bibite/alimenti affini, compresi i tavolini e le sedie per il servizio al tavolo, previa acquisizione dei titoli autorizzativi secondo la vigente normativa;

- 8) tutti gli allestimenti, sia per la realizzazione delle manifestazioni sia per le attività di somministrazione, devono essere leggeri, non invasivi e rispettosi dei luoghi;
- 9) devono essere predisposti bagni chimici in numero adeguato alle iniziative programmate per i quali deve essere garantita idonea pulizia;
- 10) devono essere adottate tutte le misure di sicurezza previste dal D. Lgs. n. 81/2008 (Testo Unico delle norme sulla sicurezza e salute nei luoghi di lavoro);
- 11) devono essere rispettati le normative e i regolamenti sull'impatto acustico;
- 12) devono essere messi in atto i protocolli di sicurezza individuali, collettivi e di distanziamento sociale eventualmente vigenti nei mesi di svolgimento delle manifestazioni e attività programmate, secondo i provvedimenti delle autorità competenti;
- 13) devono essere richieste agli uffici preposti e rilasciate dagli stessi tutte le eventuali autorizzazioni necessarie per il tipo di attività che verranno svolte (rumore, SIAE, somministrazione di cibi e bevande, etc.);
- 14) deve essere presente un servizio di sorveglianza in loco;
- 15) deve essere garantito il rispetto degli obblighi previdenziali, assicurativi e contrattuali nei confronti del personale messo a disposizione per tutto il periodo di svolgimento delle iniziative;
- 16) il Comune di Verona si riserva la possibilità di svolgere, a sue spese, proprie iniziative previo accordo con il concessionario, per un numero massimo di 5 giornate nel corso di ogni anno;
- 17) il concessionario si impegna a mettere a disposizione del Comune e del pubblico il calendario completo delle iniziative prima del suo inizio e a comunicare con la massima tempestività ogni aggiornamento, comunque prima dello svolgimento delle singole iniziative eventualmente difforni o a completamento di quelle calendarizzate;
- 18) non verrà erogato nessun corrispettivo economico da parte del Comune di Verona al concessionario. Il compenso per il concessionario sarà costituito esclusivamente dai proventi delle attività di somministrazione o altre analoghe (ad es. noleggio sedie a sdraio), dagli eventi a pagamento organizzati e da eventuali sponsorizzazioni, purché conformi allo spirito dell'iniziativa e alle caratteristiche dei luoghi;
- 19) il Comune di Verona garantirà un sostegno promozionale e pubblicitario alle iniziative in calendario attraverso il proprio sito web, conferenze e comunicati stampa ed altri strumenti di comunicazione ritenuti idonei;
- 20) l'effettivo svolgimento di tutte o parte delle iniziative calendarizzate sarà condizionato al rilascio del nullaosta della competente Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Verona, Rovigo e Vicenza; a tal fine, il concessionario deve predisporre e inviare, in accordo con la Direzione Commercio e manifestazioni – Ufficio Sportello Unico eventi, la pratica relativa alle strutture che intende porre in essere alla Soprintendenza, come da normativa vigente, e ricevere la necessaria autorizzazione prima dell'inizio delle attività programmate;
- 21) la realizzazione degli eventi, o di parte delle iniziative previste, potrà essere sospesa o annullata in relazione alle normative emanate dalle competenti autorità per motivi di salute pubblica e di ordine pubblico;
- 22) Il Concessionario si impegna inoltre a rispettare i sotto elencati Patto di integrità, Protocollo di legalità e Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, reperibili sul sito web del Comune di Verona al seguente link <https://www.comune.verona.it/Novita/Notizie/Patti-di-Legalita>.

LUOGO DI ESECUZIONE

Il luogo oggetto della concessione corrisponde all'area demaniale denominata "Bastione di San Bernardino".

REQUISITI GENERALI DI PARTECIPAZIONE

I concorrenti dovranno essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine morale, di regolarità fiscale e/o contributiva (se applicabile), e compatibilità dell'uso con l'interesse pubblico.

REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE

Verranno ammessi i concorrenti che:

- a) se iscritti nel Registro delle imprese tenuto dalla C.C.I.A.A., hanno iscrizione per una attività pertinente anche se non coincidente con quelle oggetto della presente procedura di selezione;
- b) se operatori economici non tenuti all'iscrizione nel Registro delle imprese, hanno nel proprio statuto, indicazione delle attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di selezione.

PROCEDURA DI SELEZIONE E CRITERI DI CONCESSIONE

L'eventuale aggiudicazione della concessione avverrà, a fronte della dichiarata disponibilità ad assumere il costo del canone di occupazione relativo al Bastione di San Bernardino, previa comparazione delle proposte di programmi che perverranno e secondo il criterio dell'offerta più completa e rispondente, sotto il profilo qualitativo dei contenuti e della calendarizzazione ed accessibilità di eventi e attività, alle caratteristiche richieste, nonché al numero di giornate di svolgimento delle attività.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per l'Ente ed ha quindi scopo unicamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Verona, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dare seguito alla procedura di concessione di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

L'eventuale concessione sarà disposta con scrittura privata tra le parti in forma scritta, pena la nullità, con dettaglio delle condizioni e della durata di concessione, all'operatore selezionato, purché in possesso dei requisiti generali e di idoneità professionale, di cui sopra, la cui offerta sarà ritenuta, dal Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.), la più rispondente alle effettive aspettative del Comune, secondo i criteri anzidetti ed una concreta programmazione.

Gli elementi che saranno presi in considerazione per aggiudicare la concessione sono i seguenti, con relativi punteggi:

- A) varietà delle proposte, se contenenti almeno le seguenti tipologie di eventi: a) culturali, b) musicali, c) teatrali offerte: 2 punti per ogni proposta;
- B) presenza nel programma di iniziative sportive, ricreative e culturali destinate alle famiglie con bambini (fino a 10 anni) e ai ragazzi (11-17 anni) con frequenza almeno settimanale: 5 punti;
- C) presenza nel programma di iniziative sportive, ricreative e culturali destinate specificamente agli anziani over 65 con frequenza almeno settimanale: 5 punti;
- D) gestione delle postazioni di somministrazione: punti 2;
- E) valorizzazione di tipicità enologiche e/o gastronomiche del territorio: punti 2;
- F) percentuale di iniziative gratuite superiore al 70% del totale: punti 3;
- G) coinvolgimento nelle attività di associazioni cittadine del Terzo Settore con finalità culturali e sociali, senza scopo di lucro: punti 3;
- H) organizzazione di un mini festival di musica leggera per cantanti e gruppi under 35: punti 3;
- I) esperienza pregressa dell'operatore nell'organizzazione di eventi e manifestazioni di media e/o alta complessità di durata almeno di 10 giorni: punti 3.

La concessione verrà affidata al concorrente che avrà conseguito il punteggio complessivamente più elevato.

L'amministrazione si riserva la facoltà di non procedere alla concessione, qualora nessuna delle proposte pervenute sia ritenuta sufficientemente rispondente alle esigenze di valorizzazione dei luoghi indicati ed attrattiva per i potenziali utenti.

La procedura sarà valida anche in presenza di una sola proposta.

VALORE STIMATO DELLA CONCESSIONE

Il valore economico della concessione del suolo del Bastione di San Bernardino nel periodo tra fine maggio e inizio agosto, con date da definire col concessionario e comunque per circa n. 80 giorni, in ognuno dei 5 anni di concessione prevista, corrisponde al canone definito dalla Direzione Patrimonio comunale in euro 3.339,00 all'anno, oltre alla rivalutazione Istat, per un totale di euro 16.995,00 a cui applicare la rivalutazione Istat, che sarà definita annualmente secondo relativo indice.

RISCHI DA INTERFERENZE

Le attività organizzate nella zona del Bastione di San Bernardino non sono soggette alla predisposizione del Documento Unico Valutazione Rischi da Interferenza (D.U.V.R.I.) in base all'art. 26 del D. Lgs. 09.04.2008, n. 81 in quanto vengono svolte in una zona che non risulta luogo di lavoro per dipendenti comunali e pertanto non si ha alcuna interferenza fra dipendenti comunali ed altre persone esterne. Di conseguenza anche i costi per la sicurezza dei rischi per interferenze, di cui al medesimo art. 26 del D. Lgs. 81/2008, risultano pari a zero.

TERMINI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

I concorrenti in possesso dei requisiti richiesti dovranno presentare la propria manifestazione di interesse utilizzando la **manifestazione di interesse** allegata al presente avviso (Allegato A).

L'allegato A, debitamente sottoscritto dal legale rappresentante, unitamente a copia di un documento di identità del sottoscrittore (quest'ultima non è necessaria se i modelli sono firmati digitalmente), dovranno pervenire **entro e non oltre le ore 13.00 del 19 maggio 2026**, via PEC al seguente indirizzo: manifestazioni@pec.comune.verona.it

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel Regolamento (UE) 2016/679 (RGPD) per finalità unicamente connesse alla procedura in argomento (vedasi l'informativa completa sul modulo di manifestazione di interesse).

ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso viene pubblicato sul sito internet del Comune di Verona, nella sezione "Altri Avvisi, bandi e concorsi".

Il responsabile unico del procedimento (RUP) è la Funzionaria E.Q. delegata del Servizio Sportello unico eventi – dott.ssa Stefania Bertoni.

Per informazioni è possibile contattare l'Ufficio Sportello Unico eventi – dott.ssa Stefania Bertoni – tel. 045 8077215/7695 – e-mail stefania.bertoni@comune.verona.it.

Parte integrante del presente Avviso:

- ALLEGATO A) - Manifestazione di interesse