

PERVENUTO	592
- 7 MAG 2026	
SEGRETARIA DEL CONSIGLIO	

ACCOLTO
07/05/2026

Verona, 7 maggio 2026

ORDINE DEL GIORNO

collegato alla Proposta di Deliberazione n. 20/2026

Oggetto: Destinazione del contributo straordinario al recupero del patrimonio residenziale pubblico nel centro storico.

Il Consiglio Comunale

Premesso che

la Proposta di Deliberazione n. 20/2026 approva un permesso di costruire in deroga alle previsioni del Piano degli Interventi per il cambio di destinazione d'uso di sei unità residenziali al piano primo dell'edificio sito in Via Valerio Catullo n. 1 da residenziale ad attività ricettiva complementare, accertando al bilancio comunale un contributo straordinario pari a euro 74.774,12;

Considerato che

le sei unità abitative oggetto del cambio di destinazione d'uso erano già destinate, sin dal 2018, all'esercizio di locazione turistica ed erano pertanto, di fatto, già sottratte al mercato residenziale stabile ben prima della presente procedura;

che una parte sempre crescente dello stock di immobili residenziali della città è stata progressivamente erosa dal fenomeno delle locazioni turistiche, un fenomeno che la normativa nazionale vigente sottrae pressoché integralmente alla potestà regolamentare dei Comuni, privando gli enti locali degli strumenti diretti di controllo del mercato abitativo;

la progressiva contrazione del numero di unità abitative disponibili per residenti stabili nel centro storico è fenomeno strutturale e documentato, alimentato in misura determinante dall'espansione delle locazioni turistiche;

l'Amministrazione comunale ha già avviato azioni di contrasto alla de-residenzializzazione del centro storico attraverso strumenti urbanistici e indirizzi programmatici;

tali azioni meritano di essere sostenute e potenziate, anche attraverso la destinazione mirata delle entrate derivanti da interventi che, come quello oggetto della presente deliberazione, producono effetti sul patrimonio residenziale del medesimo ambito territoriale;

il centro storico di Verona ospita patrimonio abitativo pubblico gestito da AGECE, con concentrazioni significative in Corso Porta Borsari e nelle vie prospicienti Piazza delle Erbe

tali immobili necessitano di interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione, la cui efficiente messa a disposizione dei residenti è condizione essenziale per sostenere la permanenza di popolazione stabile nel cuore della città;

appare coerente reinvestire le risorse generate dalla deroga urbanistica a favore della residenzialità nello stesso contesto in cui la deroga produce i propri effetti;

INVITA

la Giunta Comunale

- ad attivarsi affinché la somma di euro 74.774,12, accertata al bilancio di previsione 2026 quale contributo straordinario derivante dalla presente deliberazione, sia destinata al finanziamento di interventi di manutenzione straordinaria, recupero e riqualificazione di immobili residenziali di proprietà pubblica comunale o AGECS, ubicati nel centro storico, al fine di garantire la disponibilità, la qualità e la fruibilità di alloggi per residenti stabili nel medesimo ambito in cui la variante interviene;

- ad assumere, nel quadro delle competenze e degli strumenti normativi disponibili, ogni ulteriore iniziativa utile a contrastare il fenomeno della de-residenzializzazione del centro storico, valorizzando la residenzialità come elemento identitario e condizione di vivibilità della città storica.

I Consiglieri Comunali

Pietro Giovanni Trincanato

Gruppo Consiliare Traguardi

Paola Poli

Gruppo Consiliare DTS

