

DETERMINA 2612 DEL 17/06/2024

OGGETTO: EDILIZIA PUBBLICA – SERVIZI TECNICI ESTIMO – AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI ESTIMATORE PER LA REDAZIONE DI PERIZIE DI STIMA DI IMMOBILI OGGETTO DI ALIENAZIONE O PERMUTA, CALCOLO INDENNIZZO VINCOLO DI SERVITU’ ALLA DOTT.SSA GEOM. ARIANNA FILIPPOZZI PARTITA IVA 03921230235 - CIG: B0C2787852 PBM NR. 7561

LA DIRIGENTE

Premesso che:

- tra i compiti dell’ufficio Servizi Tecnico Estimo è prevista l’attività di valutazioni peritali e consulenze tecnico-estimative per la valutazione di immobili oggetto di alienazioni, permuta e indennizzi per il Comune di Verona,
- con la ricognizione effettuata con PG 449144 del 05/12//2023 presso gli uffici interessati veniva richiesto elenco delle perizie urgenti
- con nota in atti PG 65488 del 14/02/2024, la Direzione Patrimonio elencava le perizie di stima più urgenti da elaborare;
- con nota PG 443196 del 30/11/2023 la Direzione Attuazione Urbanistica PEBA aveva chiesto di attivare la procedura di valutazione di stima per aree in permuta tra soggetto attuatore e Comune del PUA n. 719_221 denominato “Rossetto”.

Considerato che:

- è stata verificata l’insussistenza e indisponibilità di professionalità in capo all’Amministrazione Comunale per l’espletamento dell’incarico in oggetto con la manifestazione di interesse, nota agli atti PG 133344 del 05/04/2024
- si è ritenuto necessario, nonché opportuno, affidare un incarico professionale ad un tecnico esterno specializzato;

Dato atto che non sono attive convenzioni Consip di cui all’art. 26, comma 1, della L. 488/1999 e ss.mm.ii., aventi ad oggetto servizi comparabili con quelli relativi alla presente procedura di affidamento;

Ritenuto, in ragione dell’importo del servizio da eseguire, di fare ricorso alla procedura di affidamento diretto sulla base della normativa vigente;

Considerato inoltre che l’appalto in oggetto:

- ai sensi dell’art. 48, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 non riveste, come rilevato preliminarmente, un interesse transfrontaliero certo;
- ai sensi dell’art. 58, del D.Lgs. n. 36/2023, non è divisibile in lotti, in quanto l’importo previsto assicura già l’effettiva possibilità di partecipazione da parte delle microimprese, piccole e medie imprese;

- ai sensi dell'art.14, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023 non è un frazionamento di una più ampia prestazione contrattuale volta ad evitare l'applicazione delle norme del codice;
- ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs. n. 36/2023, viene affidato nel rispetto del principio di rotazione.

Vista l'offerta presentata dall'operatore economico individuato sulla base di una istruttoria informale, la dott.ssa geom. Arianna Filippozzi, con sede legale in C.so Porta Nuova 133 (VR), P.IVA 03921230235, in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, per un importo complessivo, escluse cassa previdenziale 4% e IVA 22%, di euro 6.000,00 mediante trattativa diretta tramite SINTEL con ID n. 184310285;

Dato atto che il prezzo offerto pari a € 6.000,00 risulta congruo in quanto comparato con offerte precedenti per commesse analoghe;

Considerato che le caratteristiche del servizio offerto:

- sono conformi alle specifiche tecniche richieste;
- rispondono pienamente all'interesse pubblico che col presente affidamento si intende soddisfare;

Preso atto che l'operatore economico sopra menzionato ha presentato l'autocertificazione relativa al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale modello A di cui al Titolo IV, Capo II e Capo III, della Parte V del D.Lgs. n. 36/2023, è risultato che non sussistono i motivi di esclusione di cui al predetto Capo II, della Parte V (artt. 94 e 95) del medesimo D.Lgs. 36/23, in atti (P.G. 0229068 del 17/06/2024);

Dato atto che il presente affidamento è escluso dall'applicazione del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi in materia di conferimento di incarichi a soggetti esterni all'amministrazione, modificato con deliberazione di Giunta Comunale n. 355 del 12/11/2019, così come previsto all'art. 1 comma 2 e all'art. 4 lett. g) dello stesso e, pertanto, per la presente procedura non è prevista la valutazione da parte dell'Organo di revisione economico finanziaria dell'ente (Collegio dei Revisori dei Conti);

Dato atto inoltre che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000:

- il fine che il contratto intende perseguire è l'acquisizione di perizie di stima;
- l'oggetto del contratto è l'incarico di perito estimatore per valutazioni peritali di immobili oggetto di alienazione, permuta e calcolo indennizzo;
- il contratto sarà stipulato in forma scritta secondo l'uso commerciale in conformità all'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;
- le clausole negoziali essenziali nonché le caratteristiche funzionali, sono contenute nel Disciplinare di Incarico agli atti d'ufficio;
- la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b);

Dato atto che il presente affidamento avviene in assenza di conflitto di interessi, nel rispetto dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e del Codice di comportamento adottato da questa Amministrazione con deliberazione di Giunta n. 49 del 5 marzo 2014;

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" e in particolare:
 - l'art. 107, che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa;
 - l'art. 124, relativo alle pubblicazioni all'albo pretorio;
 - l'art. 183, comma 7, il quale stabilisce che i provvedimenti che comportano impegni di spesa sono trasmessi al responsabile del servizio finanziario e sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - l'art. 191, il quale stabilisce le modalità di assunzione degli impegni di spesa;
 - l'art. 192, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei Contratti Pubblici" e, in particolare:
 - gli artt. 1, 2 e 3 relativi ai principi del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato;
 - l'art. 17, il quale stabilisce che in caso di affidamento diretto, la determinazione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale e l'Allegato I.1 all'articolo 3, comma 1, lettera d);
 - l'art. 21, che disciplina il ciclo di vita digitale dei contratti pubblici;
 - l'art. 25, comma 2, il quale stabilisce che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;
 - l'art. 28, relativo alla trasparenza dei contratti pubblici;
 - l'art. 48, comma 2, relativo all'interesse transfrontaliero;
 - l'art. 49 sul principio di rotazione degli affidamenti;
 - l'art. 50, comma 1, lett. b), il quale stabilisce che stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto dei servizi e delle forniture di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 3 della L. n. 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
- il D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 in materia di pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente";



- la determinazione dell'Autorità per la Vigilanza n. 3 del 05/03/2008, in materia di rischi interferenziali;
- la deliberazione del Consiglio n. 77 del 21 dicembre 2023, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026, nonché la deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 9 gennaio 2024, che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2024/2026;

Verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs. 267/2000;

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 77 del 01/03/2024;

D E T E R M I N A

1. di approvare il Report della procedura ID 184310285 del 11/06/2024, in atti (P.G. 0229068 del 17/06/2024), con il quale è stata proposta come aggiudicataria la dott.ssa geom. Arianna Filippozzi Cod. fisc. FLPRNN82D53L949S e Partita IVA 03921230235 con sede Verona C.so Porta Nuova 133, per l'espletamento del servizio in oggetto per un corrispettivo pari a euro 6.000,00 esclusi contributi previdenziali ed IVA;
2. di aggiudicare mediante affidamento diretto, per le ragioni indicate in premessa, il servizio di Perito estimatore per la durata presunta 60 gg dall'affidamento e in ogni caso per il tempo necessario alla conclusione delle operazioni peritali alla dott.ssa geom. Arianna Filippozzi Cod. fisc. FLPRNN82D53L949S e Partita IVA 03921230235 con sede Verona C.so Porta Nuova 133 per un importo complessivo di euro 6.000,00, escluse cassa previdenziale 4% e IVA 22%;
3. di impegnare la spesa totale di euro 7.612,80 IVA e oneri previdenziali inclusi al cap. 9013 bilancio 2024, come da scheda allegata;
4. di dare atto che è stato verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000;
5. di nominare il responsabile unico del progetto nella persona di arch. Sara Girdali ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023;
6. di procedere alla stipula del contratto in forma scritta con il soggetto affidatario secondo l'uso commerciale in conformità all'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;
7. di provvedere al pagamento su presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale;
8. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. n. 267/2000 e che con esso è immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs 36/2023;



**Comune
di Verona**

EDILIZIA PUBBLICA

9. di dare atto altresì che il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000 e che si provvederà ad adempiere agli obblighi di pubblicazione sul portale "Amministrazione Trasparente" dei dati previsti dagli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28 del D.Lgs. n. 36/2023, in materia di trasparenza.

Firmato digitalmente da:
La Dirigente
FORMAGGIO CRISTINA