



Direzione Edilizia Pubblica

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER GLI "INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CON INTEGRAZIONE E/O SOSTITUZIONE DI SERRAMENTI - EX L. 160/2019 - SCUOLA PRIMARIA CESARI " AVVISO ESPLORATIVO**

(articolo 50, commi 2 e 3 del D.Lgs. 36/2023 e articolo 2 dell'Allegato II.1)

Il Comune di Verona - Direzione Edilizia Pubblica, con determinazione dirigenziale n 3092 del 05/07/2024, nell'ambito delle proprie funzioni ed attività, intende affidare mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, di seguito chiamato codice, gli "interventi di efficientamento energetico con integrazione e/o sostituzione di serramenti - ex L. 160/2019 - Scuola Primaria Cesari".

**L'intervento è finanziato con fondi ex L. 160/2019 – anno 2024, per tale motivo l'aggiudicazione dovrà avvenire entro il 15 settembre 2024. I lavori avranno una durata pari a 180 giorni naturali consecutivi, quindi dovranno essere eseguite nel corso dell'anno scolastico 2024/2025.**

Il presente avviso, ai sensi dell'Allegato II.1 al Codice, è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse da parte di operatori in possesso dei prescritti requisiti da invitare successivamente a formulare offerta/preventivo.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, trattasi quindi una mera indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alle successive fasi, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Verona.

Il Comune di Verona, si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare le procedure relative al presente avviso esplorativo e a non dare seguito alle successive fasi di richiesta, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici che hanno manifestato interesse, così come si riserva la facoltà di procedere con l'invio della lettera a formulare preventivo/offerta anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse valida per gli interventi.

**Comune di Verona**

Edilizia Pubblica

Largo Divisione Pasubio,1 – 37122 Verona

Tel. 045 8077001

E-mail [edilizia.pubblica@comune.verona.it](mailto:edilizia.pubblica@comune.verona.it)

Casella PEC [edilizia.pubblica@pec.comune.verona.it](mailto:edilizia.pubblica@pec.comune.verona.it)

Codice Fiscale e Partita Iva 00215150236

CODICE UNIVOCO UFFICIO – VG9TQY

## **Amministrazione aggiudicatrice**

Ente : Comune di Verona – Direzione Edilizia Pubblica

Indirizzo : Piazza Bra' 1 – 37121 - Verona - VG9TQY

Internet: [www.comune.verona.it](http://www.comune.verona.it)

## **Oggetto, importo e caratteristiche principale dell'appalto**

L'indagine di mercato è finalizzata alla formazione di un elenco di operatori da invitare alla successiva procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento del seguente lavoro, ricadenti nella categoria prevalente OS6 (Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi) e scorporabile OG1 (Edifici civili e industriali) - CPV 44221110-9 "infissi di finestre" :

INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CON INTEGRAZIONE E/O SOSTITUZIONE DI SERRAMENTI – EX L. 160/2019 – ANNO 2024 - I lavori comporteranno il lievo dei serramenti esistenti e la sostituzione con nuovi serramenti in pvc della scuola primaria Cesari in via Colonnello Fasoli, 54, 37135 Verona (VR)

Gli infissi saranno realizzati con profili estrusi di pvc, multicamera, rinforzati, ad una, due o tre ante battenti a ribalta, con eventuale maniglione antipanico se richiesto dalla posizione per il rispetto delle vie di esodo. La vetrata sarà 33.1 SELETTIVO / 15 gas w.e. 44.1 ACU o similare per il rispetto di una trasmittanza  $U_w$  minore o uguale a 1,3  $W/m^2K$  e  $U_g$  vetro 1 $W/m^2K$ . Gli infissi dovranno avere una resistenza pari a 1B1, permeabilità all'aria classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua classe 7A secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento classe C2 secondo la norma UNI 12210, prestazione acustica  $R_w = 36$  dB, incluso il trasporto, esclusi il controtelaio, il tiro ai piani ed eventuali assistenze murarie:

Importo a base d'asta

categorie		Importi in euro			Incidenza su totale
	Descrizione delle categorie	lavori	sicurezza	totale	
OS6	Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	162.042,20	2.195,69	164.237,89	87,83%
OG1	Edifici civili e industriali	22.457,80	304,31	22.762,11	12,17%
totale		184.500,00	2.500,00	187.000,00	100%

### **Comune di Verona**

Edilizia Pubblica

Largo Divisione Pasubio,1 – 37122 Verona

Tel. 045 8077001

E-mail [edilizia.pubblica@comune.verona.it](mailto:edilizia.pubblica@comune.verona.it)

Casella PEC [edilizia.pubblica@pec.comune.verona.it](mailto:edilizia.pubblica@pec.comune.verona.it)

Codice Fiscale e Partita Iva 00215150236

CODICE UNIVOCO UFFICIO – VG9TQY

L'importo complessivo dell'appalto posto a base di gara è pari a 187.000,00 oltre IVA come di seguito distinto:

- a) lavori per euro 184.500,00 oltre IVA;
- b) oneri della sicurezza per euro 2.500,00 oltre IVA.

Le voci di cui al punto b) non saranno assoggettate a ribasso in sede di gara.

L'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari ad euro 31.269,75.

Ai sensi degli artt. 11 comma 2 e 41 comma 13 del Codice il contratto collettivo applicabile al personale dipendente è il CCNL "addetti alle industrie della gomma, cavi elettrici ed affini e alle industrie delle materie plastiche".

Fascicolo 2024/6.4/56 – CUP I34J22000430006

Categoria SOA OS6 nella CLASSIFICA I o superiore.

### **Requisiti di partecipazione**

Possono presentare manifestazione d'interesse i soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023 in possesso dei seguenti requisiti:

1. Requisiti di ordine generale e idoneità professionale: assenza dei motivi di esclusione previsti nell'elenco di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023.
2. Requisiti di idoneità professionale: È richiesta l'iscrizione al registro delle imprese (art. 100 del D.Lgs. 36/2023) presso la CCIAA per un ramo di attività corrispondente al servizio oggetto dell'appalto o nel registro delle Commissioni provinciali per l'Artigianato.
3. Requisiti minimi di "capacità economico e finanziaria e capacità tecniche e professionali": per partecipare alla procedura negoziata i concorrenti devono possedere l'attestazione di qualificazione SOA OS6 nella CLASSIFICA I o superiore. L'attestazione SOA deve essere in corso di validità, rilasciata da società di attestazione regolarmente autorizzata, che documenti il possesso della qualificazione nella categoria richiesta.
4. Iscrizione alla piattaforma telematica certificata della Regione Lombardia denominata SINTEL. L'iscrizione deve essere antecedente alla data di scadenza della presente indagine di mercato a pena di esclusione, fanno fede le risultanze del sito Sintel alla sezione Elenco Fornitori Telematico.

Il possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e capacità tecniche professionali potrà essere dimostrato anche mediante l'istituto di avalimento ai sensi dell'art. 104 vdel

#### **Comune di Verona**

Edilizia Pubblica

Largo Divisione Pasubio,1 – 37122 Verona

Tel. 045 8077001

E-mail [edilizia.pubblica@comune.verona.it](mailto:edilizia.pubblica@comune.verona.it)

Casella PEC [edilizia.pubblica@pec.comune.verona.it](mailto:edilizia.pubblica@pec.comune.verona.it)

Codice Fiscale e Partita Iva 00215150236

CODICE UNIVOCO UFFICIO – VG9TQY

Codice, in tale caso l'operatore economico e la ditta ausiliaria dovranno compilare e firmare la dichiarazione sostitutiva Allegato B.

Per i raggruppamenti temporanei di imprese si applicano le disposizioni di cui all'art. 68 del medesimo decreto. Ai consorzi, costituiti anche in forma di società consortile, si applicano le disposizioni di cui agli artt. 67 e 68 del medesimo decreto.

Il possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico professionale potrà essere dimostrato anche mediante l'istituto dell'avvalimento ai sensi dell'art. 104 del medesimo decreto.

Si precisa che i requisiti minimi richiesti devono sussistere al momento della candidatura.

### **Sopralluogo**

La stazione Appaltante non richiederà un sopralluogo obbligatorio durante la fase di gara.

### **Termini e modalità di presentazione della manifestazione di interesse**

Ai sensi dell'art. 2 dell'Allegato II.1, l'intera procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in formato elettronico. Il Comune di Verona utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere all'indirizzo internet [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it).

Per le indicazioni per la registrazione e la qualificazione e tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, si dovrà far riferimento ai manuali "Modalità tecniche utilizzo piattaforma SINTEL" e "Manuale operativo utente fornitore". Per ottenere supporto in ordine al funzionamento della piattaforma l'operatore economico potrà contattare il numero verde di Aria Regione Lombardia 800.116.738.

La registrazione è del tutto gratuita, non comporta in capo al concorrente che la richiede l'obbligo di presentare l'offerta, né alcun altro onere o impegno.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla stazione appaltante allegato al presente avviso (Allegato A), sottoscritta digitalmente e corredata da copia dell'Attestazione SOA posseduta dal concorrente.

Tutte le comunicazioni relative al presente avviso avverranno esclusivamente per via telematica, attraverso la funzionalità "Comunicazioni della procedura".

Eventuali richieste di informazioni complementari e/o di chiarimenti dovranno essere trasmesse mediante l'utilizzo della funzionalità sopra descritta. Le risposte ai chiarimenti saranno inviate attraverso la medesima funzionalità.

E' onere dell'operatore economico monitorare le Comunicazioni da parte della stazione appaltante inerenti la presente procedura.

#### **Comune di Verona**

Edilizia Pubblica

Largo Divisione Pasubio,1 – 37122 Verona

Tel. 045 8077001

E-mail [edilizia.pubblica@comune.verona.it](mailto:edilizia.pubblica@comune.verona.it)

Casella PEC [edilizia.pubblica@pec.comune.verona.it](mailto:edilizia.pubblica@pec.comune.verona.it)

Codice Fiscale e Partita Iva 00215150236

CODICE UNIVOCO UFFICIO – VG9TQY

Non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse che dovessero pervenire con modalità difformi da quando richiesto (ad esempio per mail o pec).

Il termine di scadenza del presente avviso è fissato alle **ore 10:00 del giorno 20/07/2024**.

Non saranno ammesse manifestazioni d'interesse pervenute oltre la data e l'orario di scadenza sopra indicati.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere firmate digitalmente, purché la firma corrisponda al soggetto dichiarante ed il relativo certificato non risulti scaduto, revocato o sospeso al momento della sottoscrizione.

L'operatore economico dovrà presentare sulla Piattaforma Sintel in formato elettronico e firmato digitalmente dal legale rappresentante:

1. il modello A debitamente compilato ("domanda/dichiarazione sostitutiva con attestazione SOA OS6 classifica I o superiore e carta d'identità del soggetto firmatario");
2. copia della procura generale o speciale di conferimento dei poteri di rappresentanza (eventuale);
3. il Modello B (nel caso di ricorso all'istituto dell'avvalimento);
4. eventuale ulteriore documentazione inerente la procedura (si prega di non allegare documenti non pertinenti).

Si precisa che:

- nelle ipotesi di RTI/Consorzio ordinario/GEIE o di ricorso all'istituto dell'avvalimento, la manifestazione d'interesse dovrà essere resa e sottoscritta in proprio sia dalla capogruppo che dalla/e mandante/i e anche dall'ausiliaria, in caso di ricorso all'istituto dell'avvalimento.
- nell'ipotesi di Consorzio stabile/Consorzio tra società cooperative di produzione e lavoro e Consorzio tra imprese artigiane la manifestazione d'interesse dovrà essere resa e sottoscritta in proprio sia dal Consorzio che dalle consorziate designate quali imprese esecutrici.

*Nel campo "Offerta economica" all'interno della piattaforma Sintel i candidati dovranno inserire il valore "1" esclusivamente per poter procedere ad inviare la propria candidatura. Tale valore non rappresenta in alcun modo offerta.*

#### **Comune di Verona**

Edilizia Pubblica

Largo Divisione Pasubio,1 – 37122 Verona

Tel. 045 8077001

E-mail [edilizia.pubblica@comune.verona.it](mailto:edilizia.pubblica@comune.verona.it)

Casella PEC [edilizia.pubblica@pec.comune.verona.it](mailto:edilizia.pubblica@pec.comune.verona.it)

Codice Fiscale e Partita Iva 00215150236

CODICE UNIVOCO UFFICIO – VG9TQY

## **Operatori da invitare e criteri di scelta**

L'affidamento dei lavori di cui al presente avviso avverrà a mezzo di procedura negoziata telematica, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 36/2023, tramite Piattaforma Sintel (Sistema di Intermediazione Telematica di ARIA Lombardia), da esperirsi con il criterio del prezzo più basso.

Saranno invitate, ove esistenti, un numero di ditte pari ad almeno n. 5 tra quelle che nel termine previsto abbiano manifestato interesse attraverso gli allegati modelli.

Nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, verrà escluso l'operatore economico aggiudicatario del precedente appalto nella medesima categoria e classifica (OS6 Classe I) avente lo stesso oggetto.

**Si precisa che qualora pervenissero un numero di manifestazioni di interesse superiore a 5 (cinque) si procederà alla selezione dei concorrenti da invitare alle successiva procedura negoziata mediante sorteggio.**

La stazione appaltante attribuirà a ciascuna manifestazione di interesse presentata un numero progressivo secondo l'ordine di arrivo delle candidature ammesse e procederà poi al sorteggio extra piattaforma Sintel, mediante il "generatore di numeri casuali".

Tale modalità di selezione è giustificata dal fatto che in procedure di gara precedentemente svolte dalla stazione appaltante aventi ad oggetto analoghe tipologie di lavoro, categoria e classifica di opere, si è riscontrato un numero molto di candidati, in possesso di uniformità di requisiti ed esperienza e con capacità economiche e strutture organizzative pressoché omogenee, tali da non consentire l'identificazione di criteri oggettivi di selezione diversi o ulteriori rispetto al possesso di qualificazione nelle Categoria e classifica SOA previste dal presente avviso. Si ritiene pertanto che non risulti praticabile un metodo di selezione degli operatori diverso dal sorteggio, in coerenza con le previsioni di cui all'art. 50, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, anche al fine di garantire, in conformità al principio del risultato, il celere svolgimento della procedura ed evitare ulteriori aggravii, nonché al fine di rispettare la tempistica dettata dalla L. 160/2019 di assegnazione del contributo.

Della procedura di sorteggio verrà redatto apposito verbale, allegato poi agli atti di gara; gli elenchi dei sorteggiati verranno secretati conformemente a quanto previsto dalla normativa vigente.

Nel caso arrivassero un numero di candidature inferiore a 5 (cinque), il R.U.P. provvederà ad invitare solo gli operatori economici che hanno presentato la propria candidatura.

## **Pubblicazione avviso**

Il presente avviso di indagine di mercato viene pubblicato sulla piattaforma SINTEL di ARIA S.p.A. di Regione Lombardia, sul sito istituzionale del Comune di Verona sul sito internet

### **Comune di Verona**

Edilizia Pubblica

Largo Divisione Pasubio,1 – 37122 Verona

Tel. 045 8077001

E-mail [edilizia.pubblica@comune.verona.it](mailto:edilizia.pubblica@comune.verona.it)

Casella PEC [edilizia.pubblica@pec.comune.verona.it](mailto:edilizia.pubblica@pec.comune.verona.it)

Codice Fiscale e Partita Iva 00215150236

CODICE UNIVOCO UFFICIO – VG9TQY

[www.comune.verona.it](http://www.comune.verona.it). e sulla piattaforma dell'Autorità Nazionale Anticorruzione ANAC <https://pubblicitalegale.anticorruzione.it/>.

I risultati della presente indagine verranno successivamente formalizzati dalla Stazione appaltante, con modalità e tempi tali da non compromettere la posizione degli operatori sul mercato di riferimento, nella medesima sezione del sito istituzionale, nonché sulla piattaforma Sintel.

### **Informazioni generali**

Il possesso dei requisiti auto dichiarati dovrà essere confermato ed integrato all'atto della partecipazione eventuale successiva fase di richiesta preventivo e sarà comunque sempre verificato per il soggetto affidatario all'esito della procedura di affidamento.

Il Responsabile del Progetto è l'arch. Serena Bresciani.

Per quanto non espressamente previsto si fa riferimento alla vigente normativa in materia. Per la seguente procedura non saranno tenute in considerazione eventuali istanze generiche per l'inserimento in elenchi di operatori economici pervenute antecedentemente e successivamente alla data di pubblicazione del presente avviso.

### **Tutela della privacy**

A norma dell'art. 13 RGDP e successive modifiche e integrazioni, i dati personali dei candidati saranno acquisiti e trattati con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, per le finalità previste dal Regolamento (UE) 2016/679 (RGPD) esclusivamente connesse alla presente procedura, nonché per gli obblighi informativi e di trasparenza imposti dall'ordinamento.

Il Dirigente  
- Arch. Cristina Formaggio -

*(documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m. e i.)*

Allegati al presente avviso :

- Allegato A - istanza manifestazione interesse - dichiarazione sostitutiva.
- Modello B - domanda/dichiarazione sostitutiva in caso di avvalimento

### **Comune di Verona**

Edilizia Pubblica  
Largo Divisione Pasubio,1 – 37122 Verona  
Tel. 045 8077001  
E-mail [edilizia.pubblica@comune.verona.it](mailto:edilizia.pubblica@comune.verona.it)  
Casella PEC [edilizia.pubblica@pec.comune.verona.it](mailto:edilizia.pubblica@pec.comune.verona.it)  
Codice Fiscale e Partita Iva 00215150236  
CODICE UNIVOCO UFFICIO – VG9TQY