

## AVVISO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI EDIFICI CIVILI – INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DI N. 2 CENTRI PER SERVIZI SOCIALI DI CUI AL BANDO “INCLUSIONE DELLE PERSONE CON DISABILITA’ APPROVATO CON DGR 1241/2022”. **LOTTO 1 CENTRO DIURNO CA’ VIGNAL IN STRADA LE GRAZIE.**

FASCICOLO 2023/6.4/75 - CUP I33C23001100009 – PBM 6829 – CDI 90321

Il Comune di Verona, Direzione Edilizia Pubblica, con determinazione dirigenziale n. 2611 del 17/06/2024, ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione di n. 2 centri diurni per servizi sociali, **articolato in due interventi distinti, denominati lotto 1 e 2**, concludente per una spesa complessiva di euro 222.500,00.

La spesa è finanziata per euro 200.000,00 con contributo regionale approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 1241/2022 e per euro 25.000,00 con avanzo di bilancio destinato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 29 giugno 2023;

I due centri sono ubicati:

- Centro diurno Ca Vignal in Verona, Strada Le Grazie, 22 – **Lotto 1**;
- Centro diurno Caleidoscopio in Verona, Via Zamboni, 56 – **Lotto 2**.

Dovendo procedere all’affidamento dei lavori del **LOTTO 1\_Centro diurno Cà Vignal in Strada Le Grazie**, di cui sopra e concludente con una spesa complessiva di euro 172.500,00 IVA compresa, il Comune di Verona, nell’ambito delle proprie funzioni ed attività, ha stabilito di procedere all’affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata, ai sensi dell’art. 50 comma 1, lett. c) e dell’art. 2 dell’All. II.1 del D.Lgs. 36/2023.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a conoscere gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura negoziata per l’affidamento dei lavori in oggetto.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi. Trattasi quindi di mera indagine conoscitiva finalizzata all’individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata telematica che non costituisce proposta contrattuale, non determina l’instaurazione di posizioni giuridiche o obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune di Verona, che si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, così come si riserva la facoltà di procedere con l’invio della lettera di invito alla presentazione dell’offerta anche in presenza di una sola manifestazione d’interesse valida per l’intervento.

### 1. STAZIONE APPALTANTE

**Ente:** Comune di Verona – Direzione Edilizia Pubblica

**Indirizzo:** Largo Divisione Pasubio, 1

**Codice Univoco Ufficio:** VG9TQY

**RUP:** Ing. Flavio Tagliapietra

**LUOGO ESECUZIONE:** **LOTTO 1** – Centro diurno Cà Vignal - Strada Le Grazie, 22 Verona;

**Sito istituzionale:** [www.comune.verona.it](http://www.comune.verona.it)

## 2. OGGETTO E IMPORTO DELL'APPALTO

L'indagine di mercato è finalizzata alla selezione di operatori da invitare alla successiva procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di seguito indicati:

lavori di riqualificazione di n. 2 centri per servizi sociali, articolato in due lotti, finanziati parte con contributo regionale approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 1241/2022 e parte con avanzo di bilancio destinato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 29 giugno 2023 e consistenti:

**Lotto 1\_Centro diurno Cà Vignal in strada Le Grazie:** riqualificazione del piano primo del fabbricato in esame per adibirlo a laboratorio per attività di apprendimento formativo rendendo lo stesso accessibile mediante l'inserimento di una nuova scala autoportante in acciaio, di una piattaforma elevatrice in adiacenza alla stessa e di un nuovo bagno; i lavori prevedono inoltre il rinforzo strutturale del solaio, la posa degli impianti e delle finiture, di nuovi serramenti in PVC a taglio termico e dell'isolamento dell'involucro dell'edificio;

**CPV 4520000-9** Lavori per la costruzione completa o parziale e ingegneria civile  
**e/o 45210000-2** Lavori generali di costruzione di edifici.

Gli elaborati del progetto esecutivo dell'intervento, approvati con determinazione n. 2611 del 17/06/2024, sono resi disponibili nella documentazione relativa all'avviso.

L'importo complessivo dell'appalto **LOTTO 1** posto a base di gara è pari a **euro 126.385,03**, oltre IVA al 22% come di seguito distinto:

- a) lavori per euro 122.885,03 oltre IVA 22%
- b) oneri della sicurezza per euro 3.500,00 oltre IVA 22%

Le voci di cui al punto b) non saranno assoggettate a ribasso in sede di gara.

L'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari ad euro **40.819,57** indicati negli allegati 1A-IM Incidenza Manodopera.

Ai sensi degli artt. 11, comma 2, e 41, comma 13, del Codice il contratto collettivo applicabile al personale dipendente è CCNL "Settore Edile artigiane e PMI".

## 3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare manifestazione d'interesse i soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023. Come previsto dall'art. 68, comma 19, del D. Lgs. 36/2023, l'operatore che sarà invitato individualmente ad una procedura negoziata, ha la facoltà di presentare offerta o di trattare per sé o quale mandatario di operatori riuniti.

Gli operatori economici interessati alla selezione devono essere in possesso dei requisiti minimi sotto elencati.

Requisiti di ordine generale: assenza dei motivi di esclusione previsti nell'elenco di cui all'artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 e altre disposizioni di legge.

Requisiti di idoneità professionale: iscrizione al Registro delle Imprese (art. 100 D.Lgs 36/2023) presso la C.C.I.A.A. per un ramo di attività pertinente all'oggetto dell'appalto, o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato.

Requisiti minimi di "capacità economico e finanziaria" e "capacità tecniche e professionali": possesso dell'attestazione di qualificazione in corso di validità, rilasciata da una società attestazione SOA regolarmente autorizzata, nella categoria **OG1, classifica I** o superiore e OG 11, OS 30 subappaltabili. In accordo all'art. 28 dell'Allegato II.12 del D.lgs. 36/2023, essendo l'importo dei lavori inferiore a euro 150.000,00, gli operatori economici non in possesso dell'attestazione SOA possono partecipare all'appalto qualora in possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico-organizzativo:

- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15 per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
- c) adeguata attrezzatura tecnica.

Il possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico professionale potrà essere dimostrato anche mediante l'istituto di avvalimento ai sensi dell'art. 104 del Codice, in tale caso l'operatore economico e la ditta ausiliaria dovranno compilare e firmare la dichiarazione sostitutiva Allegato B.

Per i raggruppamenti temporanei di imprese si applicano le disposizioni di cui all'art. 68 del D.Lgs. 36/2016. Ai consorzi, costituiti anche in forma di società consortile, si applicano le disposizioni di cui all'art. 67 e 68 del medesimo decreto.

Il possesso dei requisiti dichiarati in fase di manifestazione di interesse dovrà essere confermato all'atto della partecipazione alla gara e sarà comunque sempre verificato per il soggetto risultato affidatario all'esito della procedura negoziata.

#### 4. SOPRALLUOGO

La Stazione appaltante **non richiederà** un sopralluogo obbligatorio durante la fase di gara.

## 5. MODALITA' DI SCELTA DEGLI INVITATI E PROCEDURE DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento dei lavori di cui al presente avviso sarà effettuato con procedura negoziata telematica in conformità all'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 36/2023, tramite Piattaforma Sintel, da esperirsi con il criterio del prezzo più basso.

Saranno invitate, ove esistenti, un numero di ditte pari ad almeno n. 5 tra quelle che nel termine previsto abbiano manifestato interesse attraverso gli allegati modelli.

Nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, non sarà invitato l'operatore economico affidatario del precedente appalto avente ad oggetto lavori appartenenti alla medesima categoria di opere OG1 e classifica I.

**Si precisa che qualora pervenisse un numero di manifestazioni di interesse superiore a 5 si procederà, ai sensi dell'art. 2 comma 3 dell'Allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023, alla selezione delle domande pervenute mediante sorteggio.** A tal fine la stazione appaltante attribuirà a ciascuna manifestazione di interesse presentata un numero progressivo secondo l'ordine di arrivo delle candidature ammesse e procederà poi al sorteggio extra piattaforma digitale, mediante un "generatore di numeri casuali".

Il ricorso al sorteggio è giustificato dal fatto che nelle procedure di gara precedentemente svolte dalla stazione appaltante aventi ad oggetto la medesima categoria e classifica di opere, si è riscontrato un numero molto elevato di candidati in possesso di requisiti ed esperienza del tutto analoghe e con capacità economiche e strutture organizzative pressoché omogenee, tali da non consentire l'identificazione di criteri oggettivi di selezione diversi o ulteriori rispetto al possesso dell'attestazione SOA nella Categoria e classifica previste dal presente avviso. Si ritiene pertanto che, nella fattispecie, non sia praticabile un metodo di selezione degli operatori diverso dal sorteggio, in coerenza con le previsioni di cui all'art. 50, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, anche al fine di garantire, in conformità al principio del risultato, il celere svolgimento della procedura ed evitare inutili aggravii.

Al termine della selezione, si provvederà alla redazione di apposito verbale.

L'accesso a detto verbale e relativi allegati sarà differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte economiche, in osservanza dell'articolo 35 del D.Lgs. n. 36/2023.

Nel caso vengano presentate candidature per un numero inferiore a 5, saranno invitati alla procedura negoziata solo gli operatori economici che hanno espresso interesse.

## 6. MODALITA' E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Ai sensi dell'art. 2 dell'Allegato II.1, l'intera procedura si svolge attraverso sistemi informatici e utilizzo di modalità di comunicazione in formato elettronico.

La presente procedura è condotta mediante il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it).

Si precisa che per poter presentare offerta e prendere parte alla procedura, ciascun operatore economico è tenuto ad eseguire preventivamente la registrazione in Sintel così come disciplinato nei “manuali”, accedendo al portale di ARIA spa, nell'apposita sezione “registrazione” – registrazione alla Centrale Acquisti (ARIA) – “Registrazione Imprese” ed essere qualificato per il Comune di Verona.

La mancata qualificazione per il Comune di Verona comporta l'impossibilità di procedere, in caso di selezione, alla successiva fase di invito e presentazione dell'offerta.

Per ottenere supporto in ordine al funzionamento della piattaforma, l'operatore economico potrà contattare il numero verde di Aria Regione Lombardia 800.116.738. La registrazione è del tutto gratuita, non comporta in capo al concorrente che la richiede l'obbligo di presentare l'offerta, né alcun altro onere o impegno.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando gli appositi modelli predisposti dalla Stazione appaltante, allegati al presente avviso, sottoscritti digitalmente.

Nel campo “Offerta economica”, all'interno della piattaforma Sintel, i candidati dovranno inserire il valore “1” esclusivamente per poter procedere ad inviare la propria candidatura. Tale valore non rappresenta in alcun modo offerta.

Tutte le comunicazioni relative al presente avviso sono fatte esclusivamente per via telematica, attraverso l'apposito spazio all'interno di Sintel denominato “Comunicazioni della procedura”. Eventuali richieste di informazioni complementari e/o di chiarimenti dovranno essere trasmesse mediante l'utilizzo dello spazio sopra descritto. Le risposte ai chiarimenti saranno inviate attraverso la medesima funzionalità e altresì pubblicate sulla pagina dell'avviso.

E' onere dell'operatore economico monitorare le Comunicazioni da parte della stazione appaltante inerenti la procedura di affidamento.

Non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse che dovessero pervenire con modalità difformi da quando richiesto (ad esempio per mail o pec).

**Il termine di scadenza del presente avviso è fissato alle ore 10 del giorno 23 luglio 2024.**

Non saranno ammesse manifestazioni d'interesse pervenute oltre la data e l'orario di scadenza sopra indicati.

L'operatore economico dovrà produrre sulla Piattaforma Sintel la seguente documentazione firmata digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico:

1. Allegato A): istanza di manifestazione di interesse;
2. (Nel caso di avvalimento) Allegato B) con eventuale copia della procura generale o speciale di conferimento dei poteri di rappresentanza.

## **6. PUBBLICAZIONE AVVISO**

Il presente avviso di indagine di mercato viene pubblicato sulla piattaforma Sintel di ARIA S.p.A. di Regione Lombardia, sul sito istituzionale del Comune di Verona [www.comune.verona.it](http://www.comune.verona.it). e sulla piattaforma dell'Autorità Nazionale Anticorruzione ANAC <https://pubblicitalegale.anticorruzione.it/>

## 7. TUTELA DELLA PRIVACY

Il Comune di Verona, in qualità di Titolare del trattamento dei dati personali, con sede in Piazza Bra, 1 – 37121 Verona; email: [protocollo.informatico@comune.verona.it](mailto:protocollo.informatico@comune.verona.it); PEC: [protocollo.informatico@pec.comune.verona.it](mailto:protocollo.informatico@pec.comune.verona.it); centralino: +39 045/8077111, tratterà i dati personali raccolti, con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici, relativi alla presente procedura.

Il conferimento dei dati è obbligatorio al fine di procedere alla presente procedura.

I dati saranno trattati per tutto il tempo del procedimento e, successivamente alla sua cessazione, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

I dati saranno trattati esclusivamente dal personale e dai collaboratori del Comune di Verona o dai soggetti espressamente nominati come responsabili del trattamento. Al di fuori di queste ipotesi i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea.

Gli interessati hanno il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento ai sensi degli artt. 15 e seguenti del Regolamento (UE) 2016/679.

L'apposita istanza è presentata contattando il Responsabile della Protezione dei Dati personali – Comune di Verona – Piazza Bra, 1 – 37121 Verona, email: [rpd@comune.verona.it](mailto:rpd@comune.verona.it); PEC: [rpd@pec.comune.verona.it](mailto:rpd@pec.comune.verona.it).

Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno, altresì, il diritto di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali con sede in Piazza Venezia, 11 – 00187 Roma; email: [garante@gpdp.it](mailto:garante@gpdp.it); PEC: [protocollo@pec.gpdp.it](mailto:protocollo@pec.gpdp.it) quale autorità di controllo nazionale secondo le procedure previste ai sensi dell'art. 77 del Regolamento (UE) 2016/679, o di adire le opportune sedi giudiziarie ai sensi dell'art. 79 del medesimo Regolamento.

**Il Dirigente**

**Arch. Cristina Formaggio**

*(documento firmato digitalmente ai sensi  
del D.Lgs. 82/2005 e s.m. e i.)*

### Allegati al presente avviso:

- Allegato **A** – istanza manifestazione interesse per realizzazione lavori di **Riqualificazione di n. 2 Centri per servizi sociali di cui al bando “INCLUSIONE DELLE PERSONE CON DISABILITA' APPROVATO CON DGR 1241/2022”**. **LOTTO 1\_Centro diurno Cà Vignal in strada Le Grazie**. Fascicolo 2023/6.4/75 - CUP I33C23001100009 – PBM 6829 – CDI 90321 - Dichiarazione sostitutiva;
- Allegato **B** – dichiarazione sostitutiva in caso di avvalimento