



DETERMINA 3915 DEL 03/09/2024

**OGGETTO: DIREZIONE PIANIFICAZIONE URBANISTICA – DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DELL'INCARICO DI CO-PROGETTAZIONE, CONGIUNTA CON I DIPENDENTI DEL COMUNE DI VERONA E DI SUPPORTO AL RUP PER ATTIVITÀ DI CREAZIONE DI LIVELLI INFORMATIVI INERENTI LE TEMATICHE DELLA RESILIENZA CLIMATICA A SUPPORTO DEL QUADRO CONOSCITIVO, NEL PROCEDIMENTO DI REVISIONE DEL PRC, ALLA SOCIETÀ KIBERNETES S.R.L.
CIG B27297AA98. PBM ESENTE**

IL DIRIGENTE DIREZIONE PIANIFICAZIONE URBANISTICA

VISTI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, “Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali” e in particolare:
 - l'art. 107, che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa;
 - l'art. 124, relativo alle pubblicazioni all'albo pretorio;
 - l'art. 183, comma 7, il quale stabilisce che i provvedimenti che comportano impegni di spesa sono trasmessi al responsabile del servizio finanziario e sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - l'art. 191, il quale stabilisce le modalità di assunzione degli impegni di spesa;
 - l'art. 192, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrarre per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei Contratti Pubblici” e, in particolare:
 - gli artt. 1, 2 e 3 relativi ai principi del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato;
 - l'art. 17, il quale stabilisce che in caso di affidamento diretto, la determinazione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale e l'Allegato I.1 all'articolo 3, comma 1, lettera d);
 - l'art. 25, comma 2, il quale stabilisce che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;



- l'art. 48, comma 2, relativo all'interesse transfrontaliero;
- l'art. 49 sul principio di rotazione degli affidamenti;
- l'art. 50, comma 1, lett. b), il quale stabilisce che stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto dei servizi e delle forniture di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 3 della L. n. 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
- il D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 in materia di pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- l'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016, sui principi in materia di trasparenza, così come richiamato dall'art. 225, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023;
- la determinazione dell'Autorità per la Vigilanza n. 3 del 05/03/2008, in materia di rischi interferenziali;
- Viste la deliberazione di Consiglio n.77 del 21 dicembre 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2024 e il pluriennale per gli esercizi 2024, 2025, 2026 nonché la deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 9 gennaio 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, che ha approvato il Piano esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2024-2026;

PREMESSO che

- Il Piano di Assetto del Territorio (PAT) del Comune di Verona è stato approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 4148 del 18/12/07 ed è entrato in vigore a decorrere dal 28 febbraio 2008. Il Piano ha validità a tempo indeterminato ma, trascorsi oltre 15 anni dalla sua definizione, non può ora risultare più rispondente alle esigenze del territorio veronese.

- Successivamente all'approvazione del PAT sono intervenute inoltre diverse normative che hanno inciso sulle tematiche urbanistiche, tra queste, a titolo esemplificativo, gli interventi legislativi finalizzati alla modifica o correzione del DPR 380/2001, la L.R. 14/2017 contenente disposizioni per il contenimento del consumo di suolo o la L.R. 14/2019 concernente "politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio".

- Il dimensionamento del PAT, stante gli anni trascorsi, risulta ora pressoché esaurito;

- Il PAT, e conseguentemente anche il Piano degli Interventi che con esso definisce il Piano Regolatore Comunale (PRC) necessita di un aggiornamento che lo renda coerente con gli atti di pianificazione sovraordinata, quali, ad esempio, il PGRA – Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni o il PTRC – Piano Territoriale Regionale di Coordinamento.



- l'Amministrazione comunale, come esplicitato nelle Linee programmatiche 2022-2027, approvate con DCC n. 77 del 15/12/2022, vuole procedere ad una revisione complessiva di questo strumento urbanistico e, coerentemente, anche del Piano degli Interventi per quanto attiene gli ambiti di incidenza. Nell'ottica di questo obiettivo, vista la qualità e complessità delle attività necessarie, che richiedono competenze professionali altamente specialistiche, a seguito dell'accertamento dell'impossibilità di farvi fronte con le sole risorse professionali interne, ha dato mandato al coordinatore tecnico, con DGC n. 771 del 04/08/2023, di individuare i professionisti esterni, esperti nelle diverse discipline coinvolte, che possano affiancare il gruppo di lavoro interno all'Amministrazione;
- nell'ambito delle tematiche della resilienza climatica, a supporto del quadro conoscitivo nel procedimento di revisione del PRC, in ragione della peculiarità delle attività specialistiche richieste e degli attuali carichi di lavoro del personale in organico, la scrivente Direzione non è in grado di provvedere direttamente all'espletamento dell'incarico in oggetto e non è possibile avvalersi di personale del Comune di Verona in quanto la ricerca di professionalità interne all'Ente, svolta dagli uffici tramite richiesta specifica, con nota PG 296310 del 06/08/2024 ha dato esito negativo;

CONSIDERATO che

- si rende necessario procedere all'affidamento dell'incarico in oggetto ad un professionista esterno, in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente e a tal fine è stato predisposto apposito schema di capitolato prestazionale;
- non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della L. 488/1999 e ss.mm.ii., aventi ad oggetto beni comparabili con quelli relativi alla presente procedura di affidamento;
- la retribuzione per l'affidamento in oggetto, sulla base dei corrispettivi per prestazioni professionali di cui al DM 17 giugno 2016, è stimato, come da calcolo in atti d'ufficio, in euro 74.500,00. L'Amministrazione potrà quindi avvalersi della disciplina dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs 36/2023;
- mediante trattativa diretta nel mercato elettronico MEPA, al fine di garantire una più celere conclusione della procedura si è individuata la società KIBERNETES S.R.L. quale soggetto più idoneo ad espletare le mansioni richieste e in data 12 Luglio 2024 con trattativa ID n. 4514709 è stata richiesta un'offerta per le attività suddette;
- la società Kibenetes Srl è specializzata nel settore degli Enti Pubblici e fornisce servizi e prodotti da 40 anni. In particolare ha sviluppato la soluzione k-space che consente una gestione del territorio efficiente, rapida, precisa ed economica tramite l'acquisizione di dati satellitari, la loro interpretazione attraverso processi di machine learning volta ad estrarre le informazioni di interesse necessarie a raggiungere l'obiettivo che l'Ente si è posto ed alla successiva verifica e validazione del dato. In particolare tramite l'analisi di dati satellitari in tempi ristretti saranno disponibili livelli informativi georeferenziati sul territorio a scala di quartiere, aggiornati e dinamici, che considerino gli aspetti ambientali, fisico morfologici e insediativi, in una chiave di lettura orientata alla resilienza climatica, al metabolismo urbano e alla valorizzazione dei servizi ecosistemici.

CONSIDERATO altresì che, l'appalto in oggetto:



- ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 non riveste, come rilevato preliminarmente, un interesse transfrontaliero certo in ragione dell'importo, della specificità dell'incarico e della sua localizzazione;
- ai sensi dell'art. 58, del D.Lgs. n. 36/2023, non è divisibile in lotti, in quanto l'importo previsto assicura già l'effettiva possibilità di partecipazione da parte delle microimprese, piccole e medie imprese;
- ai sensi dell'art.14, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023 non è un frazionamento di una più ampia prestazione contrattuale volta ad evitare l'applicazione delle norme del codice;
- ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs. n. 36/2023, viene affidato nel rispetto del principio di rotazione;

PRESO ATTO CHE:

- in data 16/07/2024 la Kibernetes S.r.l. ha presentato la propria migliore proposta per un importo complessivo di euro 71.000,00 (IVA esclusa) e la suddetta offerta contrattuale risulta congrua in termini di economicità, alla luce dei conteggi agli atti dell'ufficio ed in ragione del principio dell'equo compenso di cui alla Legge 49/2023;
- In considerazione del miglioramento del prezzo, della comprovata solidità economica dell'operatore economico e della sua affidabilità professionale si ritiene inoltre di esonerare il professionista dalla presentazione della garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs 36/2023.
- ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente: Commercio;
- il presente incarico è escluso dall'applicazione del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi in materia di conferimento di incarichi a soggetti esterni all'Amministrazione, modificato con Deliberazione di Giunta comunale n. 355 del 12/11/2019, così come previsto all'art. 1, comma 2 e all'art. 4 lett g) dello stesso e pertanto per la presente procedura non è prevista la valutazione da parte dell'Organo di revisione economico finanziaria dell'Ente;
- non sono rilevabili rischi derivanti dalle interferenze delle attività connesse all'esecuzione dell'appalto e conseguentemente, a norma dell'art. 26, comma 3 del D.Lgs 81/2018, non si rende necessaria la redazione del DUVRI. Si precisa quindi che, per l'affidamento del servizio, i costi relativi alla sicurezza sono pari a zero;
- il presente affidamento avviene in assenza di conflitto di interessi, nel rispetto dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e del Codice di comportamento adottato da questa Amministrazione con deliberazione di Giunta n. 49 del 5 marzo 2014;
- l'operatore economico sopra menzionato ha presentato il **DGUE** relativo al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui al Titolo IV della Parte V, Capo II e Capo III del D.Lgs. n. 36/2023 e, espletate le verifiche di legge, è risultato che non sussistono i motivi di esclusione di cui al predetto Capo II (artt. 94 e 95) del medesimo D.Lgs. n. 36/2023;



- l'operatore economico sopra menzionato ha presentato la dichiarazione integrativa di essere edotto dagli obblighi derivanti dal codice di comportamento adottato dalla stazione appaltante approvato con deliberazione di Giunta n. 676 del 25 giugno 2024 e si è impegnato ad osservare e far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, il Protocollo di legittà e il Patto d'Integrità del Comune di Verona;

DATO ATTO inoltre che, in conformità all'art. 192 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire è quello di acquisire la prestazione professionale in oggetto;
- b) l'oggetto del contratto riguarda l'affidamento del relativo incarico;
- c) il contratto sarà stipulato in forma scritta secondo l'uso commerciale in conformità all'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;
- d) le clausole ritenute essenziali sono contenute nel capitolato prestazionale agli atti dell'ufficio;
- e) la scelta del contraente è stata effettuata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs 36/2023.

RITENUTO opportuno, di procedere a impegnare la somma di euro 86.620,00 sul capitolo 12739/100 del bilancio 2024

VERIFICATO il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs n. 267/2000;

DETERMINA

1. di aggiudicare mediante affidamento diretto, per le motivazioni esposte in premessa, alla società Kibernetes S.r.l., l'incarico in oggetto, per un importo contrattuale complessivo di euro 71.000,00 (IVA esclusa);
2. di approvare il capitolato prestazionale dell'incarico in atti d'ufficio;
3. di impegnare la spesa di euro 86.620,00 (IVA inclusa) al capitolo 12739/100 del bilancio 2024;
4. di impegnare, ai fini del pagamento del contributo di gara a favore di ANAC, euro 35,00 sul capitolo 12739/100 del bilancio 2024;
5. di dare atto che i costi relativi alla sicurezza da interferenze sono pari a zero euro;
6. che è stato verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs n. 267/2000;
7. di nominare il responsabile unico di progetto della persona del sottoscritto, arch. Arnaldo Toffali; ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023;



**Comune
di Verona**

PIANIFICAZIONE URBANISTICA

8. di procedere alla stipula del contratto in forma scritta con il soggetto affidatario secondo l'uso commerciale in conformità all'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e di esonerare il professionista dalla presentazione della garanzia definitiva;

9. di provvedere al pagamento su presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale;

10. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. n. 267/2000 e che con esso è immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs 36/2023;

11. di dare atto altresì che il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000 e che si provvederà ad adempiere agli obblighi di pubblicazione sul portale "Amministrazione Trasparente" dei dati previsti dagli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D. Lgs. n. 50/2016, sui principi in materia di trasparenza, così come richiamato dall'art. 225, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023.

Firmato digitalmente da:

Il Dirigente

TOFFALI ARNALDO