

COMUNE DI VERONA	I
RIPRODUZIONE CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE	
Protocollo N.0340892/2024 del 17/09/2024	
Fascicolo 6.4 N.42/2023	
Firma elettronica: CRISTINA FORNACCIO	

AVVISO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO IDONEITÀ STATICA DEL PALASPORT “AGSM FORUM” IN PIAZZALE ATLETI AZZURRI D’ITALIA. CUP I32H23000130004 PBM 6307 CDI 12.0.280 FASCICOLO 2023/06.04/42

Il Comune di Verona, Direzione Edilizia Pubblica con determinazione dirigenziale n. 4062 del 10/09/2024, nell’ambito delle proprie funzioni ed attività, ha stabilito di procedere all’affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. c) e dell’art. 2 dell’All. II.1 del D.Lgs. 36/2023, con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell’art. 50, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a conoscere gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura negoziata per l’affidamento dei lavori in oggetto.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi per la successiva gara. Trattasi quindi di mera indagine conoscitiva finalizzata all’individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata telematica che non costituisce proposta contrattuale, non determina l’instaurazione di posizioni giuridiche o obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune di Verona, che si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, così come si riserva la facoltà di procedere con l’invio della lettera di invito alla presentazione dell’offerta anche in presenza di una sola manifestazione d’interesse valida per l’intervento.

1. STAZIONE APPALTANTE

Ente: Comune di Verona – Direzione Edilizia Pubblica

Indirizzo: Largo Divisione Pasubio,1 – 37122 Verona

Codice Univoco Ufficio : VG9TQY

RUP: Ing. Flavio Tagliapietra

LUOGO ESECUZIONE : Palasport “AGSM FORM” _ Piazzale Atleti Azzurri d’Italia

Sito istituzionale: www.comune.verona.it

2. OGGETTO E IMPORTO DELL’APPALTO

L’indagine di mercato è finalizzata alla selezione di operatori da invitare alla successiva procedura negoziata senza bando ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 36/2023, per l’affidamento dei lavori di seguito indicati:

INTERVENTI DI ADEGUAMENTO IDONEITÀ STATICA DEL PALASPORT “AGSM FORUM” IN PIAZZALE ATLETI AZZURRI D’ITALIA – CPV 45442121-1.

Gli elaborati del progetto esecutivo dell’intervento, approvati con determinazione n. 4062 del 10/09/2024, sono resi disponibili nella documentazione relativa all’avviso.

L’importo complessivo dell’appalto posto a base di gara è pari a euro 233.335,30, come di seguito distinto:

- a) lavori per euro 228.835,30 oltre IVA 22%

b) oneri della sicurezza per euro 4.500,00 oltre IVA 22%

La voce di cui al punto b) non sarà assoggettata a ribasso in sede di gara.

L'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari ad euro 155.748,82 indicati nell'allegato Capitolato Speciale d'Appalto.

Ai sensi degli artt. 11, comma 2, e 41, comma 13, del Codice il contratto collettivo applicabile al personale dipendente è CCNL "Settore Edilizia" F012.

Nel Capitolato speciale d'appalto è prevista la facoltà per l'Amministrazione, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023, di apportare modifiche al contratto che sarà stipulato con l'aggiudicatario dei lavori, nel caso di disponibilità di ulteriori risorse economiche, estendendo l'oggetto del contratto medesimo ad ulteriori interventi, per un importo massimo pari al 7,58% del contratto originario, da assoggettare allo stesso ribasso d'asta offerto dall'aggiudicatario in sede di gara. Pertanto la soglia di qualificazione per partecipare alla procedura sopra indicata dovrà considerare anche l'importo aggiuntivo.

3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare manifestazione d'interesse i soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023. Come previsto dall'art. 68, comma 19, del D. Lgs. 36/2023, l'operatore che sarà invitato individualmente ad una procedura negoziata, ha la facoltà di presentare offerta o di trattare per sé o quale mandatario di operatori riuniti.

Gli operatori economici interessati alla selezione devono essere in possesso dei requisiti minimi sotto elencati.

Requisiti di ordine generale: assenza dei motivi di esclusione previsti nell'elenco di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 e altre disposizioni di legge.

Requisiti di idoneità professionale: iscrizione al Registro delle Imprese (art. 100 D.Lgs 36/2023) presso la C.C.I.A.A. per un ramo di attività pertinente all'oggetto dell'appalto, o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato.

Requisiti minimi di "capacità economico e finanziaria" e "capacità tecniche e professionali":

categorie		Importi in euro			Incidenza su totale
	Descrizione delle categorie	lavori	sicurezza	totale	
OS 7	Finiture di opere generali di natura edile e tecnica	€ 140.398,40	€ 2.760,91	€ 143.159,31	61,35%
OG 1	Edifici civili e industriali	€ 80.183,23	€ 1.576,79	€ 81.760,02	35,04%
OS 6	Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	€ 8.253,67	€ 162,31	€ 8.415,98	3,61%
totale		€ 228.835,30	€ 4.500,00	€ 233.335,30	100%

Si chiede il possesso dell'attestazione di qualificazione in corso di validità, rilasciata da una società di attestazione SOA regolarmente autorizzata, nella categoria prevalente OS 7, in classifica I o superiore, in quanto nella categoria OS 7 è ricompreso l'importo della categoria scorporabile OS 6 non a qualificazione obbligatoria e qualificandosi nella

categoria scorporabile OG1 ex articolo 28 dell'Allegato II.12 del Codice, in quanto l'importo è inferiore ai 150.000,00 euro.

Si precisa che per la suddetta categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria è previsto il subappalto al 100%, pertanto, ai fini della qualificazione, si potrà presentare dichiarazione di subappalto qualificato coprendo l'importo con la classifica I o superiore della categoria OS 7 prevalente.

Il possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico professionale potrà essere dimostrato anche mediante l'istituto di avvalimento ai sensi dell'art. 104 del Codice; in tale caso l'operatore economico e la ditta ausiliaria dovranno compilare e firmare la dichiarazione sostitutiva Allegato B.

Per i raggruppamenti temporanei di imprese si applicano le disposizioni di cui all'art. 68 del D.Lgs. 36/2016. Ai consorzi, costituiti anche in forma di società consortile, si applicano le disposizioni di cui agli artt. 67 e 68 del medesimo decreto.

Il possesso dei requisiti dichiarati in fase di manifestazione di interesse dovrà essere confermato all'atto della partecipazione alla gara e sarà comunque sempre verificato per il soggetto risultato affidatario all'esito della procedura negoziata.

4. SOPRALLUOGO

La Stazione appaltante **non richiederà** un sopralluogo obbligatorio durante la fase di gara.

5. MODALITA' DI SCELTA DEGLI INVITATI E PROCEDURE DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento dei lavori di cui al presente avviso sarà effettuato con procedura negoziata telematica in conformità all'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 36/2023, tramite Piattaforma Sintel, da esperirsi con il criterio del prezzo più basso.

La procedura prevede che sarà invitato, ove esistente, un numero di operatori economici pari a **5** tra quelli che nel termine previsto avranno manifestato interesse nel rispetto delle condizioni indicate nel presente avviso.

Nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, non sarà invitato l'operatore economico affidatario del precedente appalto avente ad oggetto lavori appartenenti alla medesima categoria di opere OS 7 e classifica I .

Si precisa che qualora pervenisse un numero di manifestazioni di interesse superiore a **5** si procederà, ai sensi dell'art. 2, comma 3, dell'Allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023, alla selezione delle domande pervenute sulla base dei seguenti criteri oggettivi, anche al fine di garantire una corretta e puntuale esecuzione delle prestazioni:

	CRITERI	PUNTEGGIO
1	Parte a) Numero 2 lavori analoghi all'intervento in esame (lavorazioni e manutenzioni in quota su strutture portanti di coperture) già svolti alla data del presente avviso la cui somma sia pari ad almeno il 50% dell'importo a base di gara (produrre breve descrizione delle opere realizzate e relativi CEL o CRE o collaudi se opere private).	6

	Parte b) Capacità ed esperienza ad operare relativamente alla verifica ed al controllo dei serraggi con chiave dinamometrica dei bulloni delle travature reticolari della copertura dimostrata descrivendo la qualifica del personale che si intenderà utilizzare nel lavoro ed allegando le relative attestazioni.	3
2	a) Certificazione ISO 9001	1
	b) Certificazione ISO 14001	1

Tali criteri non costituiscono requisiti di partecipazione, ma esclusivamente parametri predeterminati ai fini della selezione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata.

Ciascun operatore economico, esclusivamente ai fini della selezione dei concorrenti da invitare, deve indicare nell'Allegato **1 parte a)** una breve descrizione dei due lavori svolti, allegando i relativi CEL o CRE o collaudi se opere private e nell'allegato **1 parte b)** la capacità ed esperienza ad operare in merito alla verifica ed al controllo dei serraggi con chiave dinamometrica dei bulloni delle travature reticolari della copertura, descrivendo la qualifica del personale che si intenderà utilizzare nel lavoro, allegando le relative attestazioni.

In caso di partecipazione in RTI, ancorché non costituiti, o di ricorso all'istituto dell'avvalimento, per conseguire il punteggio dei criteri 1 a) e b) i candidati possono sommare i valori delle singole imprese, in proporzione alle quote di ciascuna impresa all'interno del raggruppamento, tranne per conseguire il punteggio relativo al possesso delle certificazioni di cui al criterio 2, in quanto le certificazioni devono essere possedute da tutti i componenti il RTI, nel caso di partecipazione in RTI, e anche dall'impresa ausiliaria, in caso di ricorso all'istituto dell'avvalimento.

Per i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro, ai sensi dell'art. 65, comma 2, lettera d) D.Lgs. 36/2023, i criteri richiesti devono essere posseduti dal consorzio stabile.

Per i consorzi di cooperative, ai sensi dell'art. 65, comma 5, D.Lgs. 36/2023, i criteri richiesti devono essere posseduti dal consorzio di cooperative.

Si precisa che l'omessa o incompleta produzione degli elementi richiesti a dimostrazione del possesso dei suindicati criteri di selezione non darà luogo a richieste di integrazione documentale e non consentirà l'attribuzione del punteggio ai relativi criteri predeterminati.

Il RUP provvederà all'esame della documentazione trasmessa e a redigere una graduatoria sulla base dei criteri sopraindicati.

In caso di parità di punteggio attribuito a più operatori economici saranno invitati alla procedura negoziata tutti gli operatori economici che avranno conseguito pari punteggio.

Al termine della selezione, si provvederà alla redazione di apposito verbale.

L'accesso a detto verbale e relativi allegati sarà differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte economiche, in osservanza dell'articolo 35 del D.Lgs. n. 36/2023.

Nel caso vengano presentate candidature per un numero inferiore a **5**, saranno invitati alla procedura negoziata solo gli operatori economici che hanno espresso interesse.

6. MODALITA' E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Ai sensi dell'art. 2 dell'Allegato II.1 del Codice, l'intera procedura si svolge attraverso sistemi informatici e utilizzo di modalità di comunicazione in formato elettronico.

La presente procedura è condotta mediante il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "**Sintel**", al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet www.ariaspa.it.

Si precisa che per poter presentare offerta e prendere parte alla procedura, ciascun operatore economico è tenuto ad eseguire preventivamente la registrazione in Sintel così come disciplinato nei "manuali", accedendo al portale di ARIA spa, nell'apposita sezione "registrazione" – registrazione alla Centrale Acquisti (ARIA) – "Registrazione Imprese" ed essere qualificato per il Comune di Verona.

La mancata qualificazione per il Comune di Verona comporta l'impossibilità di procedere, in caso di selezione, alla successiva fase di invito e presentazione dell'offerta.

Per ottenere supporto in ordine al funzionamento della piattaforma, l'operatore economico potrà contattare il numero verde di Aria Regione Lombardia 800.116.738. La registrazione è del tutto gratuita, non comporta in capo al concorrente che la richiede l'obbligo di presentare l'offerta, né alcun altro onere o impegno.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando gli appositi modelli predisposti dalla Stazione appaltante, allegati al presente avviso, sottoscritti digitalmente.

Nel campo "Offerta economica", all'interno della piattaforma Sintel, i candidati dovranno inserire il valore "1" esclusivamente per poter procedere ad inviare la propria candidatura. Tale valore non rappresenta in alcun modo offerta.

Tutte le comunicazioni relative al presente avviso sono fatte esclusivamente per via telematica, attraverso l'apposito spazio all'interno di Sintel denominato "Comunicazioni della procedura". Eventuali richieste di informazioni e/o di chiarimenti dovranno essere trasmesse mediante l'utilizzo dello spazio sopra descritto. Le risposte ai chiarimenti saranno inviate attraverso la medesima funzionalità e altresì pubblicate sulla pagina dell'avviso.

E' onere dell'operatore economico monitorare le Comunicazioni da parte della stazione appaltante inerenti la procedura di affidamento.

Non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse che dovessero pervenire con modalità difformi da quanto richiesto (ad esempio per mail o pec).

Il termine di scadenza del presente avviso è fissato alle ore 10,00 del giorno 02 ottobre 2024 .

Non saranno ammesse manifestazioni d'interesse pervenute oltre la data e l'orario di scadenza sopra indicati.

L'operatore economico dovrà produrre sulla Piattaforma **Sintel** la seguente documentazione firmata digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico:

1. Allegato **A**): istanza di manifestazione di interesse;
2. Allegato **B**): dichiarazione sostitutiva in caso di avvalimento;
Qualora non si facesse ricorso all'avvalimento allegare tale dichiarazione non compilata.

3. Allegato **1 parte a)** una breve descrizione dei due lavori svolti, allegando i relativi CEL o CRE o collaudi se opere private;
Allegato **1 parte b)** la capacità ed esperienza ad operare in merito alla verifica ed al controllo dei serraggi con chiave dinamometrica dei bulloni delle travature reticolari della copertura, descrivendo la qualifica del personale che si intenderà utilizzare nel lavoro, allegando le relative attestazioni;
4. Copia conforme Certificazione ISO 9001 (se presente)
Copia conforme Certificazione ISO 14001 (se presente)

7. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso di indagine di mercato viene pubblicato sulla piattaforma **Sintel di ARIA S.p.A. di Regione Lombardia**, sul sito istituzionale del Comune di Verona www.comune.verona.it, e sulla piattaforma dell'Autorità Nazionale Anticorruzione ANAC <https://pubblicitalegale.anticorruzione.it/>

8. TUTELA DELLA PRIVACY

Il Comune di Verona, in qualità di Titolare del trattamento dei dati personali, con sede in Piazza Bra, 1 – 37121 Verona; email: protocollo.informatico@comune.verona.it; PEC: protocollo.informatico@pec.comune.verona.it; centralino: +39 045/8077111, tratterà i dati personali raccolti, con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici, relativi alla presente procedura.

Il conferimento dei dati è obbligatorio al fine di procedere alla presente procedura.

I dati saranno trattati per tutto il tempo del procedimento e, successivamente alla sua cessazione, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

I dati saranno trattati esclusivamente dal personale e dai collaboratori del Comune di Verona o dai soggetti espressamente nominati come responsabili del trattamento. Al di fuori di queste ipotesi i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea.

Gli interessati hanno il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento ai sensi degli artt. 15 e seguenti del Regolamento (UE) 2016/679.

L'apposita istanza è presentata contattando il Responsabile della Protezione dei Dati personali – Comune di Verona – Piazza Bra, 1 – 37121 Verona, email: rpd@comune.verona.it; PEC: rpd@pec.comune.verona.it.

Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno, altresì, il diritto di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali con sede in Piazza Venezia, 11 – 00187 Roma; email: garante@gpdp.it; PEC: protocollo@pec.gpdp.it quale autorità di controllo nazionale secondo le procedure previste ai sensi dell'art. 77 del Regolamento (UE) 2016/679, o di adire le opportune sedi giudiziarie ai sensi dell'art. 79 del medesimo Regolamento.

Il Dirigente

Arch. Cristina Formaggio

(documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m. e i.)

Allegati al presente avviso:

- Allegato **A** – istanza manifestazione interesse per realizzazione lavori di ADEGUAMENTO IDONEITÀ STATICA DEL PALASPORT “AGSM FORUM” IN PIAZZALE ATLETI AZZURRI D’ITALIA;
- Allegato **B** – dichiarazione sostitutiva in caso di avvalimento;
- Allegato **1 parte a)** - breve descrizione dei due lavori svolti, allegando i relativi CEL o CRE o collaudi se opere provate;
- Allegato **1 parte b)** - capacità ed esperienza ad operare descrivendo la qualifica del personale che si intenderà utilizzare nel lavoro, allegando le relative attestazioni;