

DETERMINA 5066 DEL 29/10/2024

**OGGETTO: SERVIZI TECNICI ESTIMO – DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI SUPPORTO PER ATTIVITÀ DI VALUTAZIONI TECNICO-ESTIMATIVE ALLA SOCIETÀ AGSM-AIM S.P.A.
FASCICOLO 2024/6.4/79 – CIG B3390E9DF8 – PBM ESENTE**

IL DIRIGENTE

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, “Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali” e in particolare:
 - l’art. 107, che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l’impegno di spesa;
 - l’art. 124, relativo alle pubblicazioni all’albo pretorio;
 - l’art. 183, comma 7, il quale stabilisce che i provvedimenti che comportano impegni di spesa sono trasmessi al responsabile del servizio finanziario e sono esecutivi con l’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - l’art. 191, il quale stabilisce le modalità di assunzione degli impegni di spesa;
 - l’art. 192, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrarre per definire il fine, l’oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei Contratti Pubblici” e, in particolare:
 - gli artt. 1, 2 e 3 relativi ai principi del risultato, della fiducia e dell’accesso al mercato;
 - l’art. 17, il quale stabilisce che in caso di affidamento diretto, la determinazione a contrarre individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale e l’Allegato I.1 all’articolo 3, comma 1, lettera d);
 - l’art. 21, che disciplina il ciclo di vita digitale dei contratti pubblici;
 - l’art. 25, comma 2, il quale stabilisce che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;
 - l’art. 28, relativo alla trasparenza dei contratti pubblici;
 - l’art. 48, comma 2, relativo all’interesse transfrontaliero;
 - l’art. 49 sul principio di rotazione degli affidamenti;
 - l’art. 50, comma 1, lett. b), il quale stabilisce che stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto dei servizi e delle forniture di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici assicurando

che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'art. 3 della L. n. 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
- il D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 in materia di pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- la determinazione dell'Autorità per la Vigilanza n. 3 del 05/03/2008, in materia di rischi interferenziali;
- la deliberazione del Consiglio n. 77 del 21 dicembre 2023, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026, nonché la deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 9 gennaio 2024, che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2024/2026;

Rilevato che:

- con nota PG 133344 del 05/04/2024 la ricerca di professionalità interne per espletare l'incarico di tecnico estimatore presso l'ufficio Servizi tecnici Estimo ha prodotto un esito negativo;
- si rende necessario, per lo svolgimento di attività a carattere estimativo richieste dai vari Uffici interni, provvedere ad un servizio di supporto, di affiancamento e di formazione operativa per il personale del Servizio tecnico Estimo, per affrontare attività di valutazione tecnico-estimativa come meglio descritte nel disciplinare di incarico agli atti;
- l'importo stimato per l'affidamento di questo servizio di supporto è stato quantificato in complessivi euro 21.000,00 annui onnicomprensivi (spese e IVA di legge inclusa)
- la stazione appaltante si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni contrattuali per l'anno successivo;

Dato atto che non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della L. 488/1999 e ss.mm.ii., aventi ad oggetto beni comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento;

Ritenuto, in ragione della peculiarità dell'incarico di fare ricorso alla procedura di affidamento diretto sulla base della normativa citata in premessa, utilizzando la modalità suppletiva attraverso l'interfaccia PCP messa a disposizione da ANAC.

Considerato che l'appalto in oggetto:

- ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 non riveste, come rilevato preliminarmente, un interesse transfrontaliero certo;
- ai sensi dell'art. 58, del D.Lgs. n. 36/2023, non è divisibile in lotti, in quanto l'importo previsto assicura già l'effettiva possibilità di partecipazione da parte delle microimprese, piccole e medie imprese;
- ai sensi dell'art.14, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023 non è un frazionamento di una più ampia prestazione contrattuale volta ad evitare l'applicazione delle norme del codice;

Visti:

- la richiesta di collaborazione formulata in data 08/07/2024 e inviata a Società partecipate del Comune di Verona, in quanto strutturate di un proprio ufficio Patrimonio, in particolare:
 - AGSM AIM SPA
 - AGECE
- il riscontro di AGECE del 19/07/2024, PG 274722 e di AGSM AIM SPA del 30/07/2024, PG 287406;
Rilevato che:
- AGSM AIM SPA nota PG 0380411 del 15/10/2024 ha riscontrato alla proposta di contratto con la sottoscrizione dello schema del Disciplinare di incarico;

Dato atto che l'importo del contratto per la prestazione di servizio è pari a euro 21.000,00/annui (compresa IVA nella misura di legge), a fronte della prestazione come indicata del Disciplinare d'incarico, risulta congruo e conveniente. Inoltre, il servizio proposto risulta rispondente alle esigenze dell'amministrazione.

Considerato che le caratteristiche del servizio offerto:

- sono conformi alle specifiche tecniche richieste;
- rispondono pienamente all'interesse pubblico che col presente affidamento si intende soddisfare;

Verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, co. 8 del D.Lgs. 267/2000;

Ritenuto di affidare il servizio all'operatore economico AGSM – Aim SpA specificando che:

- l'importo del servizio ammonta ad euro 21.000,00 compresa IVA nella misura di legge, per un anno di prestazione;
- la Stazione appaltante si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni contrattuali per un altro anno;

Preso atto che l'operatore economico sopra menzionato ha presentato:

- l'autocertificazione modello A relativa al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui al Titolo IV della Parte V, Capo II e Capo III del D.Lgs. n. 36/2023 e l'accettazione del del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Verona e il Patto d'Integrità del Comune di Verona;

Dato atto che il presente affidamento è escluso dall'applicazione del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi in materia di conferimento di incarichi a soggetti esterni all'amministrazione, modificato con deliberazione di Giunta Comunale n. 355 del 12/11/2019, così come previsto all'art. 1 comma 2 e all'art. 4 lett. g) dello stesso e, pertanto, per la presente procedura non è prevista la valutazione da parte dell'Organo di revisione economico finanziaria dell'ente (Collegio dei Revisori dei Conti);

Dato atto che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000:

- il fine che il contratto intende perseguire è l'acquisizione di servizi;

- l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio di supporto per attività di valutazioni tecnico-estimative tramite personale interno;
- il contratto sarà stipulato in forma scritta secondo l'uso commerciale in conformità all'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;
- le clausole negoziali essenziali nonché le caratteristiche funzionali, sono contenute nel disciplinare di incarico allegato alla presente determinazione;
- la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b);

Rilevato, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 81/2008, che sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto e che non sono stati riscontrati i suddetti rischi, pertanto non è necessario provvedere alla redazione del DUVRI. Non sussistono conseguentemente costi per la sicurezza;

Considerato che per l'avvio dell'esecuzione del contratto, anche in osservanza del principio del risultato di cui all'art.1 del D. Lgs. 36/2023, si procederà in via anticipata all'esecuzione del contratto considerato che l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni, in caso che queste vengano sorteggiate sulla base di un controllo a campione individuato con modalità predeterminate ogni anno dall'amministrazione;

Dato atto che, quando in conseguenza della verifica condotta a campione, secondo quanto previsto dall'art.52, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;

Accertata la disponibilità finanziaria sul Capitolo 9013 del bilancio per gli anni 2024 e 2025 per un totale complessivo di euro 21.000,00;

Ritenuto quindi opportuno, secondo le previsioni dell'art. 183. c. 6, lett. a) del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., che consente l'assunzione di impegni di spesa in parte corrente in caso di "contratti o convenzioni pluriennali o siano necessarie per garantire la continuità dei servizi connessi con le funzioni fondamentali" dell'ente, di consentire per l'annualità 2024 e 2025 l'affidamento dell'incarico indicato in premessa e di procedere ad impegnare la somma di euro 21.000,00 così suddivisa:

- per il 2024 euro 3.500,00 al capitolo 9013
- per il 2025 euro 17.500,00 al capitolo 9013

Dato atto che il presente affidamento avviene in assenza di conflitto di interessi, nel rispetto dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e del Codice di comportamento adottato da questa Amministrazione con deliberazione di Giunta n. 676 del 25 giugno 2024;

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 71 del 01/03/2024;

D E T E R M I N A

1. di procedere all'affidamento diretto, per le ragioni indicate in premessa, dell'incarico per il servizio di supporto per attività di valutazioni tecnico-estimative alla società AGSM-Aim S.p.A. P.IVA 02770130231 con sede in Verona per un importo complessivo di euro 21.000,00 annui onnicomprensivi ;
2. di impegnare la spesa totale di euro 21.000,00, IVA inclusa, così suddivisa, come da scheda allegata:
 - euro 3.500,00 al cap. 9013 del bilancio 2024, che presenta la necessaria disponibilità;
 - euro 17.500,00 al cap. 9013 del bilancio 2025, che presenta la necessaria disponibilità;
3. che la Stazione appaltante si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni contrattuali, per l'anno successivo e che, in tal caso, provvederà a impegnare con successivo provvedimento la somma necessaria;
4. di dare atto che i costi relativi alla sicurezza da interferenze sono pari a zero;
5. che è stato verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000;
6. di nominare il responsabile unico del progetto nella persona dell'arch. Cristina Formaggio ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023;
7. di procedere alla stipula del contratto in forma scritta con il soggetto affidatario secondo l'uso commerciale in conformità all'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;
8. di provvedere al pagamento su presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale, emesse a cadenza quadrimestrale;
9. di disporre l'esecuzione anticipata ai sensi dell'art. 50, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023;
10. di riservarsi la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni contrattuali per un altro anno;
11. di dare atto che si procederà al controllo a campione, ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. n. 36/2023, dei requisiti di ordine generale e speciale di cui al Titolo IV della Parte

V, Capo II e Capo III del medesimo D.Lgs. n. 36/2023, secondo le modalità indicate dalla circolare comunale n. 11 del 25 marzo 2024;

12. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. n. 267/2000 e che con esso è immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs 36/2023;
13. di dare atto altresì che il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000 e che si provvederà ad adempiere agli obblighi di pubblicazione sul portale "Amministrazione Trasparente" dei dati previsti dagli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28 del D.Lgs. n. 36/2023, in materia di trasparenza.

Firmato digitalmente da:
La Dirigente
CRISTINA FORMAGGIO