

COMUNE DI VERONA	I
RIPRODUZIONE CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE	
Protocollo N.0395100/2024 del 24/10/2024	
Fascicolo 6.4 N.134/2023	
Firmatario: GIULIO AMIGHINI	

AVVISO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NON PROGRAMMATA E ADEGUAMENTI ANTINCENDIO ANNO 2024 DEGLI EDIFICI CIVILI - CIG B3F98F16DC - PBM 7178 - FASCICOLO 2023/6.4/134

Il Comune di Verona, Direzione Manutenzioni Edilizie, con determinazione dirigenziale n. 4660 del 15 ottobre 2024, nell'ambito delle proprie funzioni ed attività, ha stabilito di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata telematica, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) e dell'art. 2 dell'All. II.1 del D.Lgs. 36/2023, con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a conoscere gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi. Trattasi quindi di mera indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata telematica che non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche o obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune di Verona, che si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, così come si riserva la facoltà di procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse valida per l'intervento.

1. STAZIONE APPALTANTE

Ente: Comune di Verona – Direzione Manutenzioni Edilizie
Indirizzo: Piazza Madonna di Campagna, 1/A – 37132 Verona
Codice Univoco Ufficio : SP17SQ
RUP: ing. Nicola OLIVIERI
LUOGO ESECUZIONE : Verona

Sito istituzionale: www.comune.verona.it

2. OGGETTO E IMPORTO DELL'APPALTO

L'indagine di mercato è finalizzata alla selezione di operatori da invitare alla successiva procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di seguito indicati:

Interventi di manutenzione straordinaria non programmata e adeguamenti antincendio anno 2024 degli edifici civili – cat. OG1 Edifici civili e industriali – CPV 45453000-7 Lavori di riparazione e ripristino

Gli elaborati del progetto esecutivo dell'intervento, approvati con determinazione n. 4660 del 15 ottobre 2024.

L'importo complessivo dell'appalto posto a base di gara è pari a € 215.000,00 come di seguito distinto:

- a) lavori per € 210.000,00 oltre IVA 22%
- b) oneri della sicurezza per € 5.000,00 oltre IVA 22%

La voce di cui al punto b) non sarà assoggettata a ribasso in sede di gara.

L'importo a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato, secondo il contratto nazionale e territoriale di lavoro in vigore per i lavoratori addetti al settore EDILIZIA, per un importo pari a € 27.905,14, pari al 20,67% dei lavori a misura.

Ai sensi degli artt. 11, comma 2, e 41, comma 13, del Codice il contratto collettivo applicabile al personale dipendente è CCNL "F08B".

Nel Capitolato speciale d'appalto è prevista la facoltà per l'Amministrazione, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023, di apportare modifiche al contratto che sarà stipulato con l'aggiudicatario dei lavori, nel caso di disponibilità di ulteriori risorse economiche, estendendo l'oggetto del contratto medesimo ad ulteriori interventi, per un importo massimo pari al 15% del contratto originario, € 32.250,00 IVA esclusa, da assoggettare allo stesso ribasso d'asta offerto dall'aggiudicatario in sede di gara. Pertanto la soglia di qualificazione per partecipare alla procedura sopra indicata dovrà considerare anche l'importo aggiuntivo.

3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare manifestazione d'interesse i soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023. in possesso dei seguenti requisiti:

1. **Requisiti di ordine generale e idoneità professionale:** assenza dei motivi di esclusione previsti nell'elenco di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023. E' richiesta l'iscrizione al registro delle imprese (art. 100 D.Lgs 36/2023) presso la CCIAA per un ramo di attività corrispondente al servizio oggetto dell'appalto o nel registro delle Commissioni provinciali per l'Artigianato.
2. **Requisiti di partecipazione:** per partecipare alla procedura negoziata i concorrenti devono possedere l'attestazione di qualificazione **SOA categoria OG1 Edifici civili e industriali** nella **CLASSIFICA I o superiore**. L'attestazione SOA deve essere in corso di validità, rilasciata da società di attestazione regolarmente autorizzata, che documenti il possesso della qualificazione nella categoria richiesta.
3. **Iscrizione alla piattaforma telematica certificata** della Regione Lombardia denominata SINTEL. L'iscrizione deve essere antecedente alla data di scadenza della

presente indagine di mercato a pena di esclusione, fanno fede le risultanze del sito Sintel alla sezione Elenco Fornitori Telematico.

Per i raggruppamenti temporanei di imprese si applicano le disposizioni di cui all'art. 68 del medesimo decreto. Ai consorzi, costituiti anche in forma di società consortile, si applicano le disposizioni di cui agli artt. 67 e 68 del medesimo decreto.

Il possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico professionale potrà essere dimostrato anche mediante l'istituto di avalimento ai sensi dell'art. 104 del medesimo decreto.

Si precisa che i requisiti minimi richiesti devono sussistere al momento della candidatura.

4. SOPRALLUOGO

La Stazione appaltante **non richiederà** un sopralluogo obbligatorio durante la fase di gara.

5. MODALITA' DI SCELTA DEGLI INVITATI E PROCEDURE DI AGGIUDICAZIONE

Ai sensi dell'art. 2 dell'Allegato II.1, l'intera procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in formato elettronico. Il Comune di Verona utilizza il Sistema di Intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere all'indirizzo internet www.ariaspa.it.

Per le indicazioni per la registrazione e la qualificazione e tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, si dovrà far riferimento ai manuali "Modalità tecniche utilizzo piattaforma Sintel" e "Manuale operativo utente fornitore". Per ottenere supporto in ordine al funzionamento della piattaforma l'operatore economico potrà contattare il numero verde di Aria Regione Lombardia 800.116.738.

La registrazione è del tutto gratuita, non comporta in capo al concorrente che la richiede l'obbligo di presentare l'offerta, né alcun altro onere o impegno.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla stazione appaltante allegando al presente avviso (Allegato A), sottoscritta digitalmente e corredata da copia dell'Attestazione SOA posseduta dal concorrente.

Tutte le comunicazioni relative al presente avviso avverranno esclusivamente per via telematica, attraverso la funzionalità "Comunicazioni della procedura".

Eventuali richieste di informazioni complementari e/o di chiarimenti dovranno essere trasmesse mediante l'utilizzo della funzionalità sopra descritta. Le risposte ai chiarimenti saranno inviate attraverso la medesima funzionalità.

E' onere dell'operatore economico monitorare le comunicazioni da parte della stazione appaltante inerenti la presente procedura.

Non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse che dovessero pervenire con modalità difformi da quando richiesto (ad esempio per mail o pec).

Il termine di scadenza del presente avviso è fissato
alle ore 09:00 del giorno 4 NOVEMBRE 2024.

Non saranno ammesse manifestazioni d'interesse pervenute oltre la data e l'orario di scadenza sopra indicati.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere firmate digitalmente, purché la firma corrisponda al soggetto dichiarante ed il relativo certificato non risulti scaduto, revocato o sospeso al momento della sottoscrizione.

L'operatore economico dovrà presentare sulla Piattaforma Sintel in formato elettronico e firmato digitalmente dal legale rappresentante:

1. l'Allegato A) debitamente compilato ("domanda/dichiarazione sostitutiva con attestazione SOA OG1 classifica I o superiore e carta d'identità del soggetto firmatario");
2. l'Allegato B) (nel caso di ricorso all'istituto dell'avvalimento) con eventuale copia della procura generale o speciale di conferimento dei poteri di rappresentanza;
3. eventuale ulteriore documentazione inerente la procedura (si prega di non allegare documenti non pertinenti)

Si precisa che:

- nelle ipotesi di RTI/Consorzio ordinario/GEIE o di ricorso all'istituto dell'avvalimento, la manifestazione d'interesse dovrà essere resa e sottoscritta in proprio sia dalla capogruppo che dalla/e mandante/i e anche dall'ausiliaria, in caso di ricorso all'istituto dell'avvalimento.
- Nell'ipotesi di Consorzio stabile/Consorzio tra società cooperative di produzione e lavoro e Consorzio tra imprese artigiane la manifestazione d'interesse dovrà essere resa e sottoscritta in proprio sia dal Consorzio che dalle consorziate designate quali imprese esecutrici.

Nel campo "Offerta economica" all'interno della piattaforma Sintel i candidati dovranno inserire il valore "1" esclusivamente per poter procedere ad inviare la propria candidatura. Tale valore non rappresenta in alcun modo offerta.

6. MODALITA' DI SCELTA DEGLI INVITATI E PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento dei lavori di cui al presente avviso avverrà a mezzo di procedura negoziata telematica, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 36/2023, tramite Piattaforma Sintel, da esperirsi con il criterio del prezzo più basso.

Saranno invitate, ove esistenti, un numero di operatori economici non inferiori a 5 tra quelli che nel termine previsto abbiano manifestato interesse attraverso gli allegati modelli.

Nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, verrà escluso l'operatore economico aggiudicatario del precedente appalto nella medesima categoria e classifica (OG1 Classifica I) avente lo stesso oggetto.

Si precisa che qualora pervenisse un numero di manifestazioni di interesse superiore a 5 si procederà alla selezione dei concorrenti da invitare alla successiva procedura negoziata mediante sorteggio.

La stazione appaltante attribuirà a ciascuna manifestazione di interesse presentata un numero progressivo secondo l'ordine di arrivo delle candidature ammesse e procederà poi al sorteggio extra piattaforma Sintel, mediante il "generatore di numeri casuali".

Tale modalità di selezione è giustificata dal fatto che nelle procedure di gara precedentemente svolte dalla stazione appaltante aventi ad oggetto le medesime tipologie di lavoro, categoria e classifica di opere, si è riscontrato un numero molto elevato di candidati, in possesso di uniformità di requisiti ed esperienza e con capacità economiche e strutture organizzative pressoché omogenee, tali da non consentire l'identificazione di criteri oggettivi di selezione diversi o ulteriori rispetto al possesso di qualificazione nella Categoria e classifica SOA previste dal presente avviso. Si ritiene pertanto che non risulti praticabile nessun altro metodo di selezione degli operatori diverso dal sorteggio, in coerenza con le previsioni di cui all'art. 50, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, anche al fine di garantire, in conformità al principio del risultato, il celere svolgimento della procedura ed evitare ulteriori aggravii.

Della procedura di sorteggio verrà redatto apposito verbale, allegato poi agli atti di gara; gli elenchi dei sorteggiati verranno secretati conformemente a quanto previsto dalla normativa vigente.

Nel caso arrivassero un numero di candidature inferiore a 5, il RUP provvederà ad invitare solo gli operatori economici che hanno presentato la propria candidatura.

7. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso di indagine di mercato viene pubblicato sulla piattaforma **Sintel di ARIA S.p.A. di Regione Lombardia**, sul sito istituzionale del Comune di Verona www.comune.verona.it. e sulla piattaforma dell'Autorità Nazionale Anticorruzione ANAC <https://pubblicitalegale.anticorruzione.it/>

8. TUTELA DELLA PRIVACY

A norma dell'art. 13 RGDP e successive modifiche e integrazioni, i dati personali dei candidati saranno acquisiti e trattati con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, per le finalità previste dal Regolamento (UE) 2016/679 (RGDP) esclusivamente connesse alla presente procedura, nonché per gli obblighi informativi e di trasparenza imposti dall'ordinamento.

Il Dirigente

ing. Giulio Amighini

(documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m. e i.)

Allegati al presente avviso:

- Allegato A) domanda/dichiarazione sostitutiva;
- Allegato B) domanda/dichiarazione sostitutiva in caso di avvalimento;