

COMUNE DI VERONA	I
RIPRODUZIONE CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE	
Protocollo N.0408872/2024 del 06/11/2024	
Fascicolo 6.4 N.140/2023	
Firma digitale: GIULIO ANTONINI	

## AVVISO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

### **AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NON PROGRAMMATA NIDI E SCUOLE DI OGNI ORDINE E GRADO ANNO 2024 – CIRCOSCRIZIONI 5<sup>A</sup> E 8<sup>A</sup> - CUP I32B23002220004 – CIG B42047B95E - PBM 7170 - CDI 080418 - FASCICOLO 2023/6.4/140**

Il Comune di Verona, Direzione Manutenzioni Edilizie, con determinazione dirigenziale n. 5098 del 30 ottobre 2024, nell'ambito delle proprie funzioni ed attività, ha stabilito di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata telematica, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) e dell'art. 1 dell'All. II.1 del D.Lgs. 36/2023, con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a conoscere gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi. Trattasi quindi di mera indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata telematica che non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche o obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune di Verona, che si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, così come si riserva la facoltà di procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse valida per l'intervento.

#### **1. STAZIONE APPALTANTE**

Ente: Comune di Verona – Direzione Manutenzioni Edilizie  
Indirizzo: Piazza Madonna di Campagna, 1/A – 37132 Verona  
Codice Univoco Ufficio : SP17SQ  
RUP: geom. Massimo Reani  
LUOGO ESECUZIONE : Verona

Sito istituzionale: [www.comune.verona.it](http://www.comune.verona.it)

#### **2. OGGETTO E IMPORTO DELL'APPALTO**

L'indagine di mercato è finalizzata alla selezione di operatori da invitare alla successiva procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di seguito indicati:

Manutenzione straordinaria non programmata nidi e scuole di ogni ordine e grado anno 2024 circoscrizioni 5<sup>^</sup> e 8<sup>^</sup> - categoria prevalente OG1 Edifici Civili ed Industriali CPV 45262500-6 Lavori edili e di muratura

Gli elaborati del progetto esecutivo dell'intervento sono approvati con determinazione n. 5098 del 30 ottobre 2024.

L'importo complessivo dell'appalto posto a base di gara è pari a euro 255.400,00 come di seguito distinto:

- a) lavori cat. OG1 € 144.238,27 oltre IVA 22%
- b) lavori cat. OS3\* € 13.009,09 oltre IVA 22%
- c) lavori cat. OS6 € 65.931,48 oltre IVA 22%
- d) lavori cat. OS7 € 13.455,20 oltre IVA 22%
- e) lavori cat. OS8 € 7.849,60 oltre IVA 22%
- f) lavori cat. OS30\* € 4.916,36 oltre IVA 22%
- g) oneri della sicurezza per euro 6.000,20 oltre IVA 22%

\* Categorie a qualificazione obbligatoria

La voce di cui al punto g) non sarà assoggettata a ribasso in sede di gara.

L'importo a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari ad euro 26.530,66, come risulta dal Quadro di incidenza della Manodopera del progetto esecutivo.

Ai sensi degli artt. 11, comma 2 e 41, comma 13 del Contratto il contratto collettivo applicabile al personale dipendente è CCNL "EDILE".

**Nel Capitolato speciale d'appalto è prevista la facoltà per l'Amministrazione, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023, di apportare modifiche al contratto che sarà stipulato con l'aggiudicatario dei lavori, nel caso di disponibilità di ulteriori risorse economiche, estendendo l'oggetto del contratto medesimo ad ulteriori interventi, per un importo massimo pari al 15% del contratto originario, euro 38.300,00 IVA esclusa, da assoggettare allo stesso ribasso d'asta offerto dall'aggiudicatario in sede di gara. Pertanto la soglia di qualificazione per partecipare alla procedura sopra indicata dovrà considerare anche l'importo aggiuntivo.**

### 3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare manifestazione d'interesse i soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023. Come previsto dall'art. 68, comma 19, del D. Lgs. 36/2023, l'operatore che sarà invitato individualmente ad una procedura negoziata, ha la facoltà di presentare offerta o di trattare per sé o quale mandatario di operatori riuniti.

Gli operatori economici interessati alla selezione devono essere in possesso dei requisiti minimi sotto elencati.

Requisiti di ordine generale: assenza dei motivi di esclusione previsti nell'elenco di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 e altre disposizioni di legge.

Requisiti di idoneità professionale: iscrizione al Registro delle Imprese (art. 100 D.Lgs 36/2023) presso la C.C.I.A.A. per un ramo di attività pertinente all'oggetto dell'appalto, o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato.

Requisiti minimi di “capacità economico e finanziaria” e “capacità tecniche e professionali”: possesso dell'attestazione di qualificazione in corso di validità, rilasciata da una società di attestazione SOA regolarmente autorizzata, nella categoria prevalente **OG1** Edifici civili ed industriali – **OS3** Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie - **OS30** Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi e **OS6** Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi nella classifica I o superiore.

**In ragione della specificità delle lavorazioni caratterizzate da componenti di rilevante complessità, il possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico professionale non potrà essere dimostrato, ai sensi dell'art. 104 del Codice, mediante l'istituto dell'avvalimento.**

Per i raggruppamenti temporanei di imprese si applicano le disposizioni di cui all'art. 68 del D.Lgs. 36/2016. Ai consorzi, costituiti anche in forma di società consortile, si applicano le disposizioni di cui agli artt. 67 e 68 del medesimo decreto.

Il possesso dei requisiti dichiarati in fase di manifestazione di interesse dovrà essere confermato all'atto della partecipazione alla gara e sarà comunque sempre verificato per il soggetto risultato affidatario all'esito della procedura negoziata.

#### **4. SOPRALLUOGO**

La Stazione appaltante **non richiederà** un sopralluogo obbligatorio durante la fase di gara.

#### **5. MODALITÀ DI SCELTA DEGLI INVITATI E PROCEDURE DI AGGIUDICAZIONE**

L'affidamento dei lavori di cui al presente avviso sarà effettuato con procedura negoziata telematica in conformità all'art. 50, comma 1, lettera **c)** del D.Lgs. 36/2023, tramite Piattaforma Sintel, da esperirsi con il criterio del prezzo più basso.

Sarà invitato, ove esistente, un numero di operatori economici non inferiori a 5 tra quelli che nel termine previsto avranno manifestato interesse nel rispetto delle condizioni indicate nel presente avviso.

**Nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, non sarà invitato l'operatore/gli operatori economico/i affidatario/i dei precedenti appalti aventi ad oggetto lavori di manutenzione straordinaria non programmata anno 2023 Edilizia Scolastica, appartenenti alla medesima categoria di opere OG1 e classifica I.**

Si precisa che qualora pervenisse un numero di manifestazioni di interesse superiore a 5 si procederà, ai sensi dell'art. 2, comma 3, dell'Allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023, alla selezione delle domande pervenute mediante sorteggio. A tal fine la stazione appaltante attribuirà a ciascuna manifestazione di interesse presentata un numero progressivo secondo un ordine diverso dall'ordine di arrivo delle candidature ammesse e procederà poi al sorteggio extra piattaforma digitale, mediante un “generatore di numeri casuali”.

Il ricorso al sorteggio è giustificato dal fatto che nelle procedure di gara precedentemente svolte dalla stazione appaltante aventi ad oggetto la/e medesima/e categoria/e e classifica di opere, si è riscontrato un numero molto elevato di candidati in possesso di requisiti ed esperienza del tutto analoghe e con capacità economiche e strutture organizzative pressoché omogenee, tali da non consentire l'identificazione di criteri oggettivi di selezione diversi o ulteriori rispetto al possesso dell'attestazione SOA nella Categoria e classifica previste dal presente avviso. Si ritiene pertanto che, nella fattispecie, non sia praticabile un metodo di selezione degli operatori diverso dal sorteggio, in coerenza con le previsioni di cui all'art. 50, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, anche al fine di garantire, in conformità al principio del risultato, il celere svolgimento della procedura ed evitare inutili aggravii.

Tali criteri non costituiscono requisiti di partecipazione, ma esclusivamente parametri predeterminati ai fini della selezione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata.

Ciascun operatore economico, esclusivamente ai fini della selezione dei concorrenti da invitare, deve indicare nell'Allegato A, lavori svolti e/o certificazioni possedute, altro, allegando la seguente documentazione giustificativa:

- i relativi CEL o CRE o collaudi se opere private;
- copia dichiarata conforme delle certificazioni possedute, da allegare;

Per i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro, ai sensi dell'art. 65, comma 2, lettera d) D.Lgs. 36/2023, allegare CCIAA;

Per i consorzi di cooperative, ai sensi dell'art. 65, comma 5, D.Lgs. 36/2023, allegare CCIAA.

Si precisa che l'omessa o incompleta produzione degli elementi richiesti a dimostrazione del possesso dei suindicati criteri di selezione non darà luogo a richieste di integrazione documentale e non consentirà l'attribuzione del punteggio ai relativi criteri predeterminati.

Il RUP provvederà all'esame della documentazione trasmessa e a redigere una graduatoria sulla base dei criteri sopraindicati.

Al termine della selezione, si provvederà alla redazione di apposito verbale.

L'accesso a detto verbale e relativi allegati sarà differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte economiche, in osservanza dell'articolo 35 del D.Lgs. n. 36/2023.

Nel caso vengano presentate candidature per un numero inferiore a 5, saranno invitati alla procedura negoziata solo gli operatori economici che hanno espresso interesse.

## **6. MODALITÀ E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Ai sensi dell'art. 2 dell'Allegato II.1 del Codice, l'intera procedura si svolge attraverso sistemi informatici e utilizzo di modalità di comunicazione in formato elettronico.

La presente procedura è condotta mediante il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it).

Si precisa che per poter presentare offerta e prendere parte alla procedura, ciascun operatore economico è tenuto ad eseguire preventivamente la registrazione in Sintel così come disciplinato nei "manuali", accedendo al portale di ARIA spa, nell'apposita sezione "registrazione" – registrazione alla Centrale Acquisti (ARIA) – "Registrazione Imprese" ed essere qualificato per il Comune di Verona.

La mancata qualificazione per il Comune di Verona comporta l'impossibilità di procedere, in caso di selezione, alla successiva fase di invito e presentazione dell'offerta.

Per ottenere supporto in ordine al funzionamento della piattaforma, l'operatore economico potrà contattare il numero verde di Aria Regione Lombardia 800.116.738. La registrazione è del tutto gratuita, non comporta in capo al concorrente che la richiede l'obbligo di presentare l'offerta, né alcun altro onere o impegno.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando gli appositi modelli predisposti dalla Stazione appaltante, allegati al presente avviso, sottoscritti digitalmente.

Nel campo "Offerta economica", all'interno della piattaforma Sintel, i candidati dovranno inserire il valore "1" esclusivamente per poter procedere ad inviare la propria candidatura. Tale valore non rappresenta in alcun modo offerta.

Tutte le comunicazioni relative al presente avviso sono fatte esclusivamente per via telematica, attraverso l'apposito spazio all'interno di Sintel denominato "Comunicazioni della procedura". Eventuali richieste di informazioni e/o di chiarimenti dovranno essere trasmesse mediante l'utilizzo dello spazio sopra descritto. Le risposte ai chiarimenti saranno inviate attraverso la medesima funzionalità e altresì pubblicate sulla pagina dell'avviso.

E' onere dell'operatore economico monitorare le Comunicazioni da parte della stazione appaltante inerenti la procedura di affidamento.

Non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse che dovessero pervenire con modalità difformi da quanto richiesto (ad esempio per mail o pec).

Tenuto conto che per esigenze, legate alla tipologia di opere da appaltare riguardanti manutenzioni e beni comunali, richiedono la riduzione dei tempi di pubblicazione dell'avviso di indagine di mercato, nel rispetto dei termini minimi previsti dal c. 2 dell'art. 2 dell'Allegato II.1;

**Il termine di scadenza del presente avviso è fissato alle ore 09:00 del giorno 15 novembre 2024.**

Non saranno ammesse manifestazioni d'interesse pervenute oltre la data e l'orario di scadenza sopra indicati.

L'operatore economico dovrà produrre sulla Piattaforma **Sintel** la seguente documentazione firmata digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico:

1. Allegato A): istanza di manifestazione di interesse;
2. SOA/CCIAA

## **7. PUBBLICAZIONE AVVISO**

Il presente avviso di indagine di mercato viene pubblicato sulla piattaforma **Sintel di ARIA S.p.A. di Regione Lombardia**, sul sito istituzionale del Comune di Verona [www.comune.verona.it](http://www.comune.verona.it). e sulla piattaforma dell'Autorità Nazionale Anticorruzione ANAC <https://pubblicitalegale.anticorruzione.it/>

## 8. TUTELA DELLA PRIVACY

Il Comune di Verona, in qualità di Titolare del trattamento dei dati personali, con sede in Piazza Bra, 1 – 37121 Verona; email: [protocollo.informatico@comune.verona.it](mailto:protocollo.informatico@comune.verona.it); PEC: [protocollo.informatico@pec.comune.verona.it](mailto:protocollo.informatico@pec.comune.verona.it); centralino: +39 045/8077111, tratterà i dati personali raccolti, con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici, relativi alla presente procedura.

Il conferimento dei dati è obbligatorio al fine di procedere alla presente procedura.

I dati saranno trattati per tutto il tempo del procedimento e, successivamente alla sua cessazione, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

I dati saranno trattati esclusivamente dal personale e dai collaboratori del Comune di Verona o dai soggetti espressamente nominati come responsabili del trattamento. Al di fuori di queste ipotesi i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea.

Gli interessati hanno il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento ai sensi degli artt. 15 e seguenti del Regolamento (UE) 2016/679.

L'apposita istanza è presentata contattando il Responsabile della Protezione dei Dati personali – Comune di Verona – Piazza Bra, 1 – 37121 Verona, email: [rpd@comune.verona.it](mailto:rpd@comune.verona.it); PEC: [rpd@pec.comune.verona.it](mailto:rpd@pec.comune.verona.it).

Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno, altresì, il diritto di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali con sede in Piazza Venezia, 11 – 00187 Roma; email: [garante@gpdp.it](mailto:garante@gpdp.it); PEC: [protocollo@pec.gpdp.it](mailto:protocollo@pec.gpdp.it) quale autorità di controllo nazionale secondo le procedure previste ai sensi dell'art. 77 del Regolamento (UE) 2016/679, o di adire le opportune sedi giudiziarie ai sensi dell'art. 79 del medesimo Regolamento.

Il Dirigente

ing. Giulio Amighini

*(documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m. e i.)*

Allegati al presente avviso:

- Allegato A – istanza manifestazione interesse