

DETERMINA 5781 DEL 27/11/2024

OGGETTO: EDILIZIA CIVILE – DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI DI “BANDO RIGENERAZIONE – “PROGETTO LA COMUNITÀ AL CENTRO” PRESSO LA SCUOLA PROVOLO DI VIA CAMOZZINI – INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E SISTEMAZIONE DEI LOCALI PER L’ATTUAZIONE DI UN NUOVO CENTRO DI COMUNITÀ” ALLA DITTA GRANDI F. S.R.L. – FASCICOLO 2024/6.4/70 - CUP I32B24001250002 - CIG B440600E69 - PBM 7821

IL DIRIGENTE

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, “Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali” e in particolare:
 - l’art. 107, che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l’impegno di spesa;
 - l’art. 124, relativo alle pubblicazioni all’albo pretorio;
 - l’art. 183, comma 7, il quale stabilisce che i provvedimenti che comportano impegni di spesa sono trasmessi al responsabile del servizio finanziario e sono esecutivi con l’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - l’art. 191, relativo alle modalità di assunzione degli impegni di spesa;
 - l’art. 192, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrarre per definire il fine, l’oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici” ed in particolare:
 - gli artt. 1, 2 e 3 relativi ai principi del risultato, della fiducia e dell’accesso al mercato;
 - l’art. 17, il quale stabilisce che in caso di affidamento diretto, la determinazione a contrarre individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale e l’Allegato I.1 all’articolo 3, comma 1, lettera d);
 - l’art. 21, che disciplina il ciclo di vita digitale dei contratti pubblici;
 - l’art. 25, comma 2, il quale stabilisce che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;
 - l’art. 28, relativo alla trasparenza dei contratti pubblici;
 - l’art. 48, comma 2, relativo all’interesse transfrontaliero;
 - l’art. 49, sul principio di rotazione degli affidamenti;



- l'art. 50, comma 1, lett. a) il quale stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori mediante affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 3 della L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
- il D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 in materia di pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- la deliberazione di Consiglio n. 77 del 21 dicembre 2023 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026, nonché la deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 9 gennaio 2024 che ha approvato il Piano esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2024/2026;

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 631 del 20 giugno 2023 il Comune di Verona ha partecipato con il progetto "La comunità al Centro" al "Bando Rigenerazioni, promosso dalla Fondazione Cariverona, che intende stimolare e sostenere processi di rigenerazione urbana e sociale, finalizzati a trasformare o riattivare spazi pubblici dismessi, degradati o sottoutilizzati da destinare ad uso collettivo;
- con lettera del 29 settembre 2023 (P.G. n. 374986/2023) il Presidente della Fondazione Cariverona ha comunicato che il Consiglio di Amministrazione ha disposto di finanziare il citato progetto con un contributo massimo di euro 92.000,00
- con deliberazione della Giunta comunale n. 1385 del 22 dicembre 2023 l'Amministrazione ha accettato il contributo della Fondazione Cariverona per un massimo di euro 92.000,00 e ha prenotato la relativa spesa, dando atto nel contempo della copertura della restante quota di co-finanziamento pari ad euro 23.000,00;
- con determinazione dirigenziale n. 4356 del 29 settembre 2024 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla progettazione (DIP) dei lavori in oggetto che conclude per un importo complessivo di euro 99.000,00, di cui euro 69.000,00 finanziati con contributo di Cariverona ed euro 30.000,00 finanziati con fondi propri del Comune di Verona;
- con successiva determinazione n. 4592 del 11 ottobre 2024 è stato prenotato il suddetto importo di euro 30.000,00 al capitolo 34802 del bilancio 2024e e contestualmente affidato il servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase Progettuale ed Esecutiva all'ing. Daniele Sartori;
- con deliberazione di Giunta n. 1101 del 29/10/2024 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico - economica dei lavori di "Bando rigenerazione – "Progetto La comunità al centro" presso la scuola Provolo di via Camozzini – Interventi di ristrutturazione e sistemazione dei locali per l'attuazione di un nuovo centro di comunità", concludente per un importo complessivo di euro 99.000,00, IVA inclusa e finanziata la relativa spesa;
- con determinazione dirigenziale n. 5157 del 31/10/2024 è stato approvato il relativo progetto esecutivo concludente per un importo complessivo di euro 99.000,00 IVA

inclusa di cui euro 67.225,32 per lavori ed euro 31.774,68 per somme a disposizione della stazione appaltante;

- con determinazione dirigenziale n. 5095 del 30/10/2024 è stato nominato direttore dei lavori l'ing. Flavio Tagliapietra;

Ritenuto, in ragione dell'importo dei lavori da eseguire, di fare ricorso alla procedura di affidamento diretto sulla base della normativa citata in premessa;

Rilevata la necessità di provvedere ad assumere impegno di spesa di euro 35,00 in favore di A.N.A.C. - Autorità Nazionale Anticorruzione, quale importo per il contributo dovuto per la procedura di affidamento, ai sensi della Delibera ANAC del 20 dicembre 2022, n. 621;

Considerato, come da relazione del RUP agli atti, che:

- i lavori in oggetto, come risulta dal progetto approvato:
 - ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 non possono rivestire, come rilevato preliminarmente, un interesse transfrontaliero certo;
 - ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023, non sono divisibili in lotti, in quanto l'importo previsto assicura già l'effettiva possibilità di partecipazione da parte delle microimprese, piccole e medie imprese;
 - ai sensi dell'art. 14, comma 6 del D.Lgs. n. 36/2023, non sono un frazionamento di una più ampia prestazione contrattuale volta ad evitare le applicazioni delle norme del codice;
- è stato individuato, sulla base dell'istruttoria informale effettuata mediante piattaforma telematica Sintel e nel rispetto del principio di rotazione l'operatore economico, GRANDI F. S.r.l. con sede legale in via A. Secchi, 15 - 37135 Verona, P.IVA 02323250239, in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, al quale è stata inviata la richiesta di offerta mediante Trattativa Diretta tramite SINTEL con ID n. 191708082.
- il suddetto operatore economico ha presentato un'offerta pari a 65.080,20 che risulta congrua e conveniente in quanto è conforme ai listini o prezzi di mercato, anche indicati in cataloghi elettronici e piattaforme telematiche;
- ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente: EDILIZIA INDUSTRIA – codice F012;
- è stata verificata la congruità del costo della manodopera indicato dall'operatore economico ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D.Lgs. n. 36/2023;

Preso atto che l'operatore economico sopra menzionato:

- ha presentato il DGUE relativo al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui al Titolo IV della Parte V, Capo II e Capo III del D.Lgs. n. 36/2023 e, espletate le verifiche di legge, è risultato che non sussistono i motivi di esclusione di cui al predetto Capo II (artt. 94 e 95) del medesimo D.Lgs. n. 36/2023;
- è in possesso dell'attestazione SOA rilasciata da ESNA SOA Società Organismo di Attestazione S.p.A;
- ha presentato la dichiarazione integrativa di essere edotto degli obblighi derivanti dal codice di comportamento adottato dalla stazione appaltante approvato con

deliberazione di Giunta n. 676 del 25 giugno 2024 e si è impegnato ad osservare e far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, il Protocollo di legalità e il Patto d'Integrità del Comune di Verona;

Considerato altresì che:

- il lavoro offerto risponde pienamente all'interesse pubblico che col presente affidamento si intende soddisfare;
- risponde ai criteri ambientali minimi di cui all'art. 57 comma 2, del D.Lgs. 36/2023;
- nella fattispecie non ricorrono i presupposti per l'applicazione della clausola sociale prevista dall'art. 102, comma 1, lett. a) del decreto legislativo n. 36/2023 in quanto il contratto in essere presenta una oggettiva e rilevante incompatibilità rispetto a quello da attivare;
- nel Capitolato speciale d'appalto, all'art. 44 sono previsti gli impegni a carico dell'appaltatore ai sensi dell'art. 102, comma, 1, lett. b) e c) del decreto legislativo n. 36/2023;
- i lavori appartenenti alla categoria prevalente sono subappaltabili all'80%, mentre quelli appartenenti alle restanti categorie al 100%; inoltre tutte le lavorazioni non possono essere oggetto di ulteriore subappalto, al fine di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro.

Ritenuto, condividendo le conclusioni del RUP, di affidare i lavori di "Bando rigenerazione – "Progetto La comunità al centro" presso la scuola Provolo di via Camozzini – Interventi di ristrutturazione e sistemazione dei locali per l'attuazione di un nuovo centro di comunità" all'operatore economico GRANDI F. S.r.l. per un importo complessivo di 79.397,84, IVA inclusa;

Rilevato che, l'operatore economico dovrà costituire la garanzia definitiva in misura pari al 5% dell'importo contrattuale come stabilito dall'art. 53 D.Lgs. n. 36/2023 e secondo le modalità previste dall'art. 31 del CSA;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000:

- il fine che il contratto intende perseguire è l'attuazione di un nuovo centro di comunità tramite la ristrutturazione e sistemazione dei locali del seminterrato della scuola Provolo di via Camozzini;
- l'oggetto del contratto sono i lavori di "Bando rigenerazione – "Progetto La comunità al centro" presso la scuola Provolo di via Camozzini – Interventi di ristrutturazione e sistemazione dei locali per l'attuazione di un nuovo centro di comunità";
- il contratto sarà stipulato in forma scritta secondo l'uso del commercio in conformità all'art. 18, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;
- le clausole negoziali ritenute essenziali contenute nel contratto devono considerarsi tutte quelle presenti nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023;

Considerato che si intende procedere con l'esecuzione anticipata del contratto ai sensi dell'art. 50, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023;

Dato atto che il presente affidamento avviene in assenza di conflitto di interessi, nel rispetto dell'articolo 16 del D.Lgs. n. 36/2023, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 del Codice di comportamento adottato da questa Amministrazione con deliberazione di Giunta n. 676 del 25 giugno 2024;

Verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000;

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 71 del 1° marzo 2024;

D E T E R M I N A

1. di approvare il report SINTEL n. 2963364/2024 della procedura Sintel ID 191708082, PG n. 423392 del 15/11/2024 agli atti, con il quale è stato proposto come aggiudicatario dei lavori l'operatore economico GRANDI F. S.r.l., Partita IVA e Codice Fiscale 02323250239, con sede in via A. Secchi, 15 - 37135 Verona, che ha offerto un ribasso del 3,27% sull'importo a base di gara di euro 67.225,32 di cui euro 1.625,32 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.
2. di affidare direttamente, per le ragioni indicate in premessa, i lavori di "Bando rigenerazione – "Progetto La comunità al centro" presso la scuola Provolo di via Camozzini – Interventi di ristrutturazione e sistemazione dei locali per l'attuazione di un nuovo centro di comunità" all'operatore economico GRANDI F. S.r.l., Partita IVA e Codice Fiscale 02323250239, con sede in via A. Secchi, 15 - 37135 Verona, per un importo complessivo di euro 65.080,20, IVA esclusa;
3. di sub impegnare la spesa complessiva di euro 79.397,84, IVA inclusa ai seguenti capitoli che presentano la necessaria disponibilità, come da scheda allegata;:
 - per euro 30.178,56 al cap. 34802/1900 bilancio 2024 impegno 849;
 - per euro 15.219,28 al cap. 34802 bilancio 2024 impegno 4895;
 - per euro 34.000,00 al cap. 34802/1900 bilancio 2025 impegno 361;
4. di sub impegnare, ai fini del pagamento del contributo ANAC, euro 35,00 sul capitolo 34802 del bilancio 2024 che presenta la necessaria disponibilità;
5. che è stato verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'articolo 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000;
6. che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 è l'ing. Flavio Tagliapietra;
7. di procedere alla stipula del contratto in forma scritta con il soggetto affidatario secondo l'uso del commercio in conformità all'art. 18, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;

8. di provvedere al pagamento su presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale e a seguito del controllo sugli stati di avanzamento dei lavori affidati;
9. di disporre l'esecuzione anticipata ai sensi dell'art. 50, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023;
10. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000 e che con esso è immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs 36/2023;
11. di dare atto altresì che:
 - il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000, secondo le modalità prescritte dall'art. 9, comma 3 dell'allegato 11 del Manuale di gestione informatica dei documenti, approvato dalla Giunta comunale con deliberazione n. 151/2014;
 - si provvederà ad adempiere agli obblighi di trasmissione dei dati e informazioni alla BDNCP, nonché di pubblicazione sul portale "Amministrazione Trasparente" dei dati previsti dagli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28 del D.Lgs. n. 36/2023 in materia di trasparenza.

Firmato digitalmente da:
La Dirigente
CRISTINA FORMAGGIO