

DETERMINA 6206 DEL 10/12/2024

OGGETTO: EDILIZIA PUBBLICA - AFFIDAMENTO DIRETTO RELATIVO ALLA PREDISPOSIZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE PER L'ACQUISIZIONE DEI CERTIFICATI DI PREVENZIONE INCENDI (CPI) PER GLI IMMOBILI GESTITI DALLA DIREZIONE EDILIZIA PUBBLICA – STUDIO ASSOCIATO ERGON – P.IVA 02423680236 – IMPORTO EURO 10.760,40 COMPRESI ONERI PREVIDENZIALI AL 5% ED IVA AL 22% - FASCICOLO: 2024/6.4/85 – CIG B49D1DB297 - CODICE PBM 8066

LA DIRIGENTE

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, “Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali” e in particolare:
 - l'art. 107, che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa;
 - l'art. 124, relativo alle pubblicazioni all'albo pretorio;
 - l'art. 183, comma 7, il quale stabilisce che i provvedimenti che comportano impegni di spesa sono trasmessi al responsabile del servizio finanziario e sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - l'art. 191, il quale stabilisce le modalità di assunzione degli impegni di spesa;
 - l'art. 192, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei Contratti Pubblici” e, in particolare:
 - gli artt. 1, 2 e 3 relativi ai principi del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato;
 - l'art. 21, che disciplina il ciclo di vita digitale dei contratti pubblici;
 - l'art. 25, comma 2, il quale stabilisce che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;
 - l'art. 28, relativo alla trasparenza dei contratti pubblici;
 - l'art. 48, comma 2, relativo all'interesse transfrontaliero;
 - l'art. 49 sul principio di rotazione degli affidamenti;
 - l'art. 50, comma 1, lett. b), il quale stabilisce che stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto dei servizi e delle forniture di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;



- l'art. 3 della L. n. 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
- il D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 in materia di pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- la determinazione dell'Autorità per la Vigilanza n. 3 del 05/03/2008, in materia di rischi interferenziali;
- la deliberazione di Consiglio n. 77 del 21 dicembre 2023 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026, nonché la deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 9 gennaio 2024 che ha approvato il Piano esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2024/2026;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 09 gennaio 2024, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2024/2026;

Premesso che:

La Direzione Edilizia Pubblica, deve provvedere con urgenza all'ottenimento ad alcuni certificati di prevenzione incendi, attraverso la predisposizione della documentazione tecnica ed amministrativa relativa agli edifici comunali di propria competenza, che presentano varie criticità, tra cui la scuola primaria A. Fraccaroli di Via Cesiolo, l'impianto sportivo CONI di Via A. Ascari e lo Stadio Comunale M. Bentegodi.

Dato atto che:

- si è proceduto ad individuare un operatore economico tra quelli iscritti alla Piattaforma Sintel per il Comune di Verona;
- in data 28/11/2024 pg. 441635 è stata inoltrata la richiesta di presentare un'offerta ad ERGON STUDIO ASSOCIATO, per i servizi per i seguenti immobili come di seguito:
- punto A - Scuola A. Fraccaroli – relativamente allo STEP1^;
- punto B - Impianto sportivo CONI di Via A. Ascari
- punto C - Stadio Comunale M. Bentegodi
per un totale di euro 8.400,00 oltre oneri previdenziali al 5% ed IVA al 22%;
- l'affidamento del servizio in oggetto potrà essere modificato senza una nuova procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 120, comma 1 lett. a del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii., qualora si siano resi disponibili i necessari finanziamenti di affidare in tutto o in parte anche i "SERVIZI OPZIONALI" relativi al punto A - scuola A. Fraccaroli per gli STEP 2^- 3^- 4^ inerenti ai servizi di redazione e deposito SCIA, compreso il Piano di emergenza con valutazione del GSA per un importo di euro 7.000,00 oltre oneri previdenziali al 5% ed IVA al 22%, come meglio descritto nel disciplinare d'incarico agli atti;
- l'importo complessivo del servizio, compreso dell'opzione contrattuale, pertanto ammonta a euro 15.400,00 oltre oneri previdenziali al 5% ed IVA al 22%;
- entro il termine del giorno 03/12/2024 ore 10:00 è pervenuta l'offerta economica dall'operatore economico invitato;

Visti:

- l'offerta presentata dall'operatore economico ERGON STUDIO ASSOCIATO, individuato sulla base dell'istruttoria informale, con sede legale in Via Pieve di Cadore, 16 – Verona, P.IVA 02423680236, mediante trattativa diretta tramite SINTEL con ID n.192833583

- in atti d'ufficio il report della suddetta procedura SINTEL pg 451666 del 05/11/2024, con il quale è stato proposto come aggiudicatario l'operatore economico ERGON STUDIO ASSOCIATO,

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente: studi professionali;
- il presente affidamento è escluso dall'applicazione del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi in materia di conferimento di incarichi a soggetti esterni all'amministrazione, modificato con deliberazione di Giunta Comunale n. 355 del 12/11/2019, così come previsto all'art. 1 comma 2 e all'art. 4 lett. g) dello stesso e, pertanto, per la presente procedura non è prevista la valutazione da parte dell'Organo di revisione economico finanziaria dell'ente (Collegio dei Revisori dei Conti);

Attestato che è stata verificata l'insussistenza e l'indisponibilità di professionalità in capo all'Amministrazione Comunale per l'espletamento dell'incarico in oggetto (prot.418195 del 12/11/2024);

Dato atto che non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della L. 488/1999 e ss.mm.ii., aventi ad oggetto servizi comparabili con quelli relativi alla presente procedura di affidamento;

Ritenuto, in ragione dell'importo del servizio da eseguire, di fare ricorso alla procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b) del D. Lgs. 36/2023 mediante richiesta di preventivo a soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Ai sensi dell'art. 116 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 è stata data priorità ai dipendenti pubblici delle altre amministrazioni.

Considerato che l'appalto in oggetto:

- ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 non riveste, come rilevato preliminarmente, un interesse transfrontaliero certo;
- ai sensi dell'art. 58, del D.Lgs. n. 36/2023, non è divisibile in lotti, in quanto l'importo previsto assicura già l'effettiva possibilità di partecipazione da parte delle microimprese, piccole e medie imprese;
- ai sensi dell'art.14, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023 non è un frazionamento di una più ampia prestazione contrattuale volta ad evitare l'applicazione delle norme del codice;
- ai sensi del comma 4 dell'art. 49, del D.Lgs. n. 36/2023, nonché delle motivazioni in premessa, viene affidato in deroga del principio di rotazione;

Visti:

- l'offerta presentata dall'operatore economico ERGON STUDIO ASSOCIATO, in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle

prestazioni contrattuali mediante trattativa diretta tramite SINTEL con ID n. 192833583;

- in atti d'ufficio l'allegato report della suddetta procedura, pg. 451666 del 05/12/2024, con il quale è stato proposto come aggiudicatario l'operatore economico ERGON STUDIO ASSOCIATO che ha offerto un importo di euro 8.400,00 oltre oneri previdenziali al 5% ed IVA al 22%, mentre per i "SERVIZI OPZIONALI" l'importo è di euro 7.000,00 oltre oneri previdenziali al 5% ed IVA al 22%, eventualmente da affidare in tutto o in parte qualora si rendano necessari finanziamenti;

Considerato che le caratteristiche del servizio offerto:

- sono conformi alle specifiche tecniche richieste;
- rispondono pienamente all'interesse pubblico che col presente affidamento si intende soddisfare;

Preso atto che l'operatore economico sopra menzionato ha presentato l'autocertificazione relativa al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui al Titolo IV della Parte V, Capo II e Capo III del D.Lgs. n. 36/2023;

Acquisiti:

- il documento di regolarità contributiva dell'operatore economico ERGON STUDIO ASSOCIATO pg. 43024103/2024;
- la dichiarazione di assunzione degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi, ai sensi dell'art. 3 L. 136/2010 da parte del professionista;

Ritenuto di affidare il servizio relativo alla predisposizione della documentazione per l'acquisizione dei certificati di prevenzione incendi (CPI) per gli immobili gestiti dalla Direzione Edilizia Pubblica per un importo totale di euro 10.760,40 compresi oneri previdenziali al 5% ed IVA al 22%;

Rilevato che ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. n. 36/2023 non è stata richiesta la garanzia definitiva in quanto l'importo dell'affidamento è di poco valore e il servizio dev'essere svolto in tempi molto ristretti;

Dato atto che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000:

- il fine che il contratto intende perseguire è l'affidamento di servizi;
- l'oggetto del contratto è il servizio relativo predisposizione della documentazione per l'acquisizione dei certificati di prevenzione incendi (CPI) per gli immobili gestiti dalla Direzione Edilizia Pubblica;
- il contratto sarà stipulato in forma scritta secondo l'uso commerciale in conformità all'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;
- le clausole negoziali essenziali nonché le caratteristiche funzionali, sono contenute nello schema di disciplinare d'incarico allegato alla richiesta di preventivo, agli atti d'ufficio;
- la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art.1, comma 2 lett. a) della L. 120 del 11/09/2020;

Rilevato che per il servizio in oggetto l'operatore economico è obbligato all'osservanza della normativa vigente in materia di tutela della salute e sicurezza dei lavoratori, nonché prevenzione degli infortuni, sui luoghi di lavoro, nelle costruzioni e nei cantieri temporanei e mobili, con particolare riferimento al Decreto legislativo 09 aprile 2008, n. 81 per quanto attiene le eventuali interferenze durante i rilievi e prove tecniche da svolgere;

Considerato che si intende procedere con esecuzione anticipata del contratto ai sensi dell'art. 50, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023;

Dato atto che il presente affidamento avviene in assenza di conflitto di interessi, nel rispetto dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e del Codice di comportamento adottato da questa Amministrazione con deliberazione di Giunta n. 49 del 5 marzo 2014;

D E T E R M I N A

1. di approvare il report della procedura pg 451666 del 05/11/2024 agli atti, con il quale è stato proposto come aggiudicatario l'operatore economico ERGON STUDIO ASSOCIATO;
2. di affidare direttamente, per le ragioni indicate in premessa, il servizio relativo alla predisposizione della documentazione per l'acquisizione dei certificati di prevenzione incendi (CPI) per gli immobili gestiti dalla Direzione Edilizia Pubblica;
3. di impegnare la spesa di euro 8.400,00 oltre oneri previdenziali al 5% e IVA al 22%, relativo a: Scuola A. Fraccaroli - punto A/STEP1^; Impianto sportivo CONI di Via A. Ascari punto B e Stadio Comunale M. Bentegodi punto C, per un totale complessivo di euro 10.760,40 compresi oneri previdenziali al 5% e IVA al 22%, come da scheda allegata al capitolo 2325/50 - bilancio 2024;
4. che è stato verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000;
5. di procedere alla stipula del contratto in forma scritta con il soggetto affidatario secondo l'uso commerciale in conformità all'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;
6. di provvedere al pagamento su presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale;
7. di disporre l'esecuzione anticipata ai sensi dell'art. 50, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023;
8. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. n. 267/2000 e che con esso è immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023;
9. di dare atto altresì che il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio online, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000 e che si provvederà ad adempiere agli obblighi di pubblicazione sul portale "Amministrazione Trasparente" dei dati previsti dagli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28 del D.Lgs. n. 36/2023, in materia di trasparenza.

Firmato digitalmente da:



**Comune
di Verona**

EDILIZIA PUBBLICA

La Dirigente
CRISTINA FORMAGGIO