

DETERMINA 6052 DEL 04/12/2024

**OGGETTO: EDILIZIA SCOLASTICA – SCUOLA DELL’INFANZIA E NIDO INTEGRATO ANGELI CUSTODI A QUINZANO - INTERVENTO DI RIFACIMENTO DELLA GUAINA IMPERMEABILIZZANTE DI PARTE DELLA COPERTURA – AFFIDAMENTO ALLA DITTA COSTRUZIONI BELLE’ SRL – FASCICOLO 2024/6.4/54 - CUP I32B24000740004 – CIG B46F3D4586 - CI 080458 - PBM 7830**

IL DIRIGENTE

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, “Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali” e in particolare:
  - l’art. 107, che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l’impegno di spesa;
  - l’art. 124, relativo alle pubblicazioni all’albo pretorio;
  - l’art. 183, comma 7, il quale stabilisce che i provvedimenti che comportano impegni di spesa sono trasmessi al responsabile del servizio finanziario e sono esecutivi con l’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
  - l’art. 191, relativo alle modalità di assunzione degli impegni di spesa;
  - l’art. 192, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l’oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici” ed in particolare:
  - gli artt. 1, 2 e 3 relativi ai principi del risultato, della fiducia e dell’accesso al mercato;
  - l’art. 17, il quale stabilisce che in caso di affidamento diretto, la determinazione a contrarre individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale e l’Allegato I.1 all’articolo 3, comma 1, lettera d);
  - l’art. 21, che disciplina il ciclo di vita digitale dei contratti pubblici;
  - l’art. 25, comma 2, il quale stabilisce che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;
  - l’art. 28, relativo alla trasparenza dei contratti pubblici;
  - l’art. 48, comma 2, relativo all’interesse transfrontaliero;
  - l’art. 49, sul principio di rotazione degli affidamenti;
  - l’art. 50, comma 1, lett. a) il quale stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all’affidamento dei contratti di lavori mediante affidamento diretto per lavori di

importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'art. 3 della L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
- il D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 in materia di pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- la deliberazione di Consiglio n. 77 del 21 dicembre 2023 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026, nonché la deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 9 gennaio 2024 che ha approvato il Piano esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2024/2026;

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 45 del 11 luglio 2024 sono stati finanziati con avanzo di amministrazione 2023 ed inseriti nella Nota di aggiornamento al DUP i lavori di realizzazione della copertura della scuola dell'infanzia e nido integrato "Angeli Custodi" in via Rizzoni a Quinzano, per un importo complessivo pari ad euro 155.000,00;
- con determinazione dirigenziale n. 4491 del 4 ottobre 2024 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla progettazione (DIP) dei lavori in oggetto e prenotata la relativa spesa;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 1106 del 29-10-2024 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera "EDILIZIA SCOLASTICA – SCUOLA DELL'INFANZIA E NIDO INTEGRATO ANGELI CUSTODI A QUINZANO - INTERVENTO DI RIFACIMENTO DELLA GUAINA IMPERMEABILIZZANTE DI PARTE DELLA COPERTURA" per un importo complessivo di euro 155.000,00;
- con determinazione n. 4849 del 23/10/2024 è stato affidato all'arch. Lorenzo Povelato, il servizio relativo al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, nonché alla direzione dei lavori;
- con determinazione dirigenziale n. 5417 del 13/11/2024 è stato approvato il relativo progetto esecutivo concludente per un importo complessivo di euro 155.000,00 IVA inclusa di cui euro 95.790,00 per lavori ed euro 59.210,00 per somme a disposizione della stazione appaltante;

Ritenuto, in ragione dell'importo dei lavori da eseguire, di fare ricorso alla procedura di affidamento diretto sulla base della normativa citata in premessa;

Considerato che:

- i lavori in oggetto, come risulta dal progetto approvato:
  - ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 non possono rivestire, come rilevato preliminarmente, un interesse transfrontaliero certo;
  - ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023, non sono divisibili in lotti, in quanto l'importo previsto assicura già l'effettiva possibilità di partecipazione da parte delle microimprese, piccole e medie imprese;

- ai sensi dell'art. 14, comma 6 del D.Lgs. n. 36/2023, non sono un frazionamento di una più ampia prestazione contrattuale volta ad evitare le applicazioni delle norme del codice;
- è stato individuato, sulla base dell'istruttoria informale effettuata mediante la piattaforma telematica Sintel e nel rispetto del principio di rotazione, l'operatore economico COSTRUZIONI BELLE' SRL con sede legale in via Trieste 22 37135 Verona, P.IVA 01291080230, in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, al quale è stata inviata la richiesta di offerta mediante Trattativa Diretta tramite SINTEL con ID n. 192254389;
- il suddetto operatore economico ha presentato un offerta pari all'1,8% per un totale pari ad euro 87.244,68 oltre oneri della sicurezza per Euro 6.946,13 e complessivi Euro 94.190,81 oltre IVA che risulta congrua e conveniente in quanto è conforme ai listini o prezzi di mercato, anche indicati in cataloghi elettronici e piattaforme telematiche;
- ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente: settore EDILIZIA INDUSTRIA – codice F012;
- è stata verificata la congruità del costo della manodopera indicato dall'operatore economico ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D.Lgs. n. 36/2023;

Preso atto che l'operatore economico sopra menzionato:

- ha presentato il DGUE relativo al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui al Titolo IV della Parte V, Capo II e Capo III del D.Lgs. n. 36/2023 e, espletate le verifiche di legge, è risultato che non sussistono i motivi di esclusione di cui al predetto Capo II (artt. 94 e 95) del medesimo D.Lgs. n. 36/2023;
- è in possesso dell'attestazione SOA rilasciata da SOALAGHI;
- ha presentato la dichiarazione integrativa di essere edotto degli obblighi derivanti dal codice di comportamento adottato dalla stazione appaltante approvato con deliberazione di Giunta n. 676 del 25 giugno 2024 e si è impegnato ad osservare e far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, il Protocollo di legalità e il Patto d'Integrità del Comune di Verona;

Considerato altresì che:

- il lavoro offerto risponde pienamente all'interesse pubblico che col presente affidamento si intende soddisfare;
- risponde ai criteri ambientali minimi di cui all'art. 57 comma 2, del D.Lgs. 36/2023;
- nella fattispecie non ricorrono i presupposti per l'applicazione della clausola sociale prevista dall'art. 102, comma 1, lett. a) del decreto legislativo n. 36/2023 in quanto il contratto in essere presenta una oggettiva e rilevante incompatibilità rispetto a quello da attivare;
- nel Capitolato speciale d'appalto, all'art. 44 sono previsti gli impegni a carico dell'appaltatore ai sensi dell'art. 102, comma, 1, lett. b) e c) del decreto legislativo n. 36/2023;
- i lavori appartenenti alla categoria prevalente sono subappaltabili all'80%, mentre quelli appartenenti alle restanti categorie al 100%; inoltre tutte le lavorazioni non

possono essere oggetto di ulteriore subappalto, al fine di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro.

Ritenuto, condividendo le conclusioni del RUP, di affidare i lavori di “EDILIZIA SCOLASTICA – SCUOLA DELL’INFANZIA E NIDO INTEGRATO ANGELI CUSTODI A QUINZANO - INTERVENTO DI RIFACIMENTO DELLA GUAINA IMPERMEABILIZZANTE DI PARTE DELLA COPERTURA” all’operatore economico COSTRUZIONI BELLE’ SRL per un importo complessivo di Euro 114.912,79 compresa IVA;

Rilevato che, l’operatore economico dovrà costituire la garanzia definitiva in misura pari al 5% dell’importo contrattuale come stabilito dall’art. 53 D.Lgs. n. 36/2023 e secondo le modalità previste dall’art. 31 del CSA.

Dato atto che, ai sensi dell’art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000:

- il fine che il contratto intende perseguire è l’INTERVENTO DI RIFACIMENTO DELLA GUAINA IMPERMEABILIZZANTE DI PARTE DELLA COPERTURA della SCUOLA DELL’INFANZIA E NIDO INTEGRATO ANGELI CUSTODI A QUINZANO;
- l’oggetto del contratto è: lavori di “EDILIZIA SCOLASTICA – SCUOLA DELL’INFANZIA E NIDO INTEGRATO ANGELI CUSTODI A QUINZANO - INTERVENTO DI RIFACIMENTO DELLA GUAINA IMPERMEABILIZZANTE DI PARTE DELLA COPERTURA”;
- il contratto sarà stipulato in forma scritta secondo l’uso del commercio in conformità all’art. 18, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;
- le clausole negoziali ritenute essenziali contenute nel contratto devono considerarsi tutte quelle presenti nel Capitolato Speciale d’Appalto;
- la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023;

Considerato che si intende procedere con l’esecuzione anticipata del contratto ai sensi dell’art. 50, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023;

Dato atto che il presente affidamento avviene in assenza di conflitto di interessi, nel rispetto dell’articolo 16 del D.Lgs. n. 36/2023, dell’art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 del Codice di comportamento adottato da questa Amministrazione con deliberazione di Giunta n. 676 del 25 giugno 2024;

Verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell’art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000;

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 71 del 1° marzo 2024;

## D E T E R M I N A

1. di approvare il report della procedura Sintel ID192254389 PG n. 445370 del 02/12/2024 agli atti, con il quale è stato proposto come aggiudicatario dei lavori l’operatore economico COSTRUZIONI BELLE’ SRL con sede legale in via Trieste



22 37135 Verona, P.IVA 01291080230, che ha offerto un ribasso del 1,8% sull'importo a base di gara di euro 88.843,87.

2. di affidare direttamente, per le ragioni indicate in premessa, i lavori di “EDILIZIA SCOLASTICA – SCUOLA DELL’INFANZIA E NIDO INTEGRATO ANGELI CUSTODI A QUINZANO - INTERVENTO DI RIFACIMENTO DELLA GUAINA IMPERMEABILIZZANTE DI PARTE DELLA COPERTURA” all’operatore economico COSTRUZIONI BELLE’ SRL, per un importo complessivo di euro 114.912,79 IVA compresa;
3. di sub impegnare la spesa complessiva di euro 114.912,79, IVA inclusa al cap. 28541 del bilancio 2024 impegno 4836;
4. che è stato verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell’articolo 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000;
5. che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell’art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 è l’arch. Serena Bresciani;
6. di procedere alla stipula del contratto in forma scritta con il soggetto affidatario secondo l’uso del commercio in conformità all’art. 18, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;
7. di provvedere al pagamento su presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale e a seguito del controllo sugli stati di avanzamento dei lavori affidati;
8. di disporre l’esecuzione anticipata ai sensi dell’art. 50, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023;
9. di dare atto che l’esecutività del presente provvedimento è subordinata all’apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell’art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000 e che con esso è immediatamente efficace, ai sensi dell’art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023;
10. di dare atto altresì che:
  - il presente provvedimento sarà pubblicato all’Albo Pretorio on line, ai sensi dell’art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000, secondo le modalità prescritte dall’art. 9, comma 3 dell’allegato 11 del Manuale di gestione informatica dei documenti, approvato dalla Giunta comunale con deliberazione n. 151/2014;
  - si provvederà ad adempiere agli obblighi di trasmissione dei dati e informazioni alla BDNCP, nonché di pubblicazione sul portale “Amministrazione Trasparente” dei dati previsti dagli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28 del D.Lgs. n. 36/2023 in materia di trasparenza.

Firmato digitalmente da:

La Dirigente  
CRISTINA FORMAGGIO