

DETERMINA 6071 DEL 05/12/2024

**OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE DELL'”EX SCUOLA ELEMENTARE DI POIANO” – AFFIDAMENTO SERVIZIO DI ACCOMPAGNAMENTO DEL PERCORSO DI PLACEMAKING PER COMMUNITY HUB – SOCIAL SEED SRL - EURO 7.930,00 IVA COMPRESA – FASCICOLO 2024/06.04/74 - CUP I39C21000310004 – CIG B4A2709D75 - PBM 3820**

LA DIRIGENTE

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, “Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali” e in particolare:
  - l'art. 107, che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa;
  - l'art. 124, relativo alle pubblicazioni all'albo pretorio;
  - l'art. 183, comma 7, il quale stabilisce che i provvedimenti che comportano impegni di spesa sono trasmessi al responsabile del servizio finanziario e sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
  - l'art. 191, il quale stabilisce le modalità di assunzione degli impegni di spesa;
  - l'art. 192, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei Contratti Pubblici” e, in particolare:
  - gli artt. 1, 2 e 3 relativi ai principi del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato;
  - l'art. 21, che disciplina il ciclo di vita digitale dei contratti pubblici;
  - l'art. 25, comma 2, il quale stabilisce che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;
  - l'art. 28, relativo alla trasparenza dei contratti pubblici;
  - l'art. 48, comma 2, relativo all'interesse transfrontaliero;
  - l'art. 49 sul principio di rotazione degli affidamenti;
  - l'art. 50, comma 1, lett. b), il quale stabilisce che stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto dei servizi e delle forniture di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 3 della L. n. 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
- il D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 in materia di pubblicazione nella sezione “Amministrazione Trasparente”;
- la determinazione dell'Autorità per la Vigilanza n. 3 del 05/03/2008, in materia di rischi interferenziali;
- la deliberazione del Consiglio n. 77 del 21 dicembre 2023, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026, nonché la deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 9

gennaio 2024, che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2024/2026;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 09 gennaio 2024, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2024/2026;

Premesso che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 46 del 09/02/2021 è stato approvato il progetto preliminare per l'intervento in oggetto per un importo stimato del quadro economico complessivo pari a euro 1.400.000,00 ed per un importo stimato dei soli lavori pari a € 1.000.000,00;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 1157 del 07/11/2023 è stato adottato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024-2026, in cui è previsto, per l'annualità 2025, l'intervento di "Lavori di ristrutturazione e riqualificazione edilizia con efficientamento energetico, miglioramento sismico ed adeguamento impianti del fabbricato denominato Ex Scuola Elementare di Poiano in 8<sup>a</sup> Circoscrizione via Poiano" per un importo di euro 1.400.000,00 (CUI L00215150236202400053 – Cod. int. Amm. 090142);
- il contestuale Programma Triennale Servizi e Forniture 2024-2026 prevede per l'annualità 2024 un finanziamento di euro 180.000,00 per l'affidamento dei servizi tecnici per la realizzazione dell'opera sopra descritta, disponendone lo stanziamento al capitolo 25343 del Bilancio 2024;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 26/09/2024 è stata adottata la variazione al bilancio 2024-2026, con cui è stata disposta l'attribuzione di ulteriori 60.000,00 euro per i servizi di cui sopra al capitolo 25343 del bilancio 2024, portando la disponibilità economica per tale procedura pari a 240.000,00 euro;
- con determina dirigenziale n. 5903 del 29 novembre 2024 è stato prenotato l'importo di euro 240.000,00 al fine di assicurare la copertura finanziaria necessaria per il proseguimento dell'iter progettuale di affidamento dei servizi al capitolo 25343 annualità 2024;
- con determina dirigenziale n. 5217 del 05/11/2024 è stata indetta la procedura di gara ai fini dell'individuazione di un operatore economico a cui affidare i servizi di redazione del PFTE, del prog. esecutivo, del coord. per la sicurezza in fase di progettazione, con opzioni ai sensi dell'art. 120 c.1 lett. a) del d. lgs. n. 36/2023 per il servizio di direzione lavori e coord. per la sicurezza in fase di esecuzione;
- con determinazione dirigenziale n. 5176 del 04/11/2024 è stato nominato l'ing. Francesco Scavazzin, Responsabile Unico del Procedimento per la "Ristrutturazione ex scuola elementare di Poiano in Circoscrizione 8<sup>a</sup>";

Considerato che:

- l'Amministrazione intende attivare in fase di progettazione un processo partecipato e condiviso con i cittadini al fine di individuare i fabbisogni, le esigenze qualitative e quantitative della collettività che dovranno essere soddisfatte attraverso la ristrutturazione dell'Ex scuola elementare di Poiano quale spazio pubblico a disposizione della comunità;
- si rende necessario provvedere al servizio di accompagnamento del percorso di placemaking per community hub;

- il presente affidamento ha un valore pari a euro 6.500,00 oltre IVA al 22%;

Dato atto che:

- il presente affidamento è escluso dall'applicazione del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi in materia di conferimento di incarichi a soggetti esterni all'amministrazione, modificato con deliberazione di Giunta Comunale n. 355 del 12/11/2019, così come previsto all'art. 1 comma 2 e all'art. 4 lett. g) dello stesso e, pertanto, per la presente procedura non è prevista la valutazione da parte dell'Organo di revisione economico finanziaria dell'ente (Collegio dei Revisori dei Conti);
- non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della L. 488/1999 e ss.mm.ii., aventi ad oggetto beni comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento;

Ritenuto, in ragione dell'importo della servizio da eseguire, di fare ricorso alla procedura di affidamento diretto sulla base della normativa citata in premessa;

Considerato che l'appalto in oggetto:

- ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 non riveste, come rilevato preliminarmente, un interesse transfrontaliero certo;
- ai sensi dell'art. 58, del D.Lgs. n. 36/2023, non è divisibile in lotti, in quanto l'importo previsto assicura già l'effettiva possibilità di partecipazione da parte delle microimprese, piccole e medie imprese;
- ai sensi dell'art.14, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023 non è un frazionamento di una più ampia prestazione contrattuale volta ad evitare l'applicazione delle norme del codice;
- ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs. n. 36/2023, viene affidato nel rispetto del principio di rotazione.

Dato atto che:

- si è proceduto ad individuare un operatore economico tra le ditte operanti nel settore ed iscritti alla Piattaforma MEPA;
- con pg. 0439713/2024 è stato recepito il curriculum della società SOCIAL SEED che documenta il possesso di esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle servizio in oggetto;
- in data 28/11/2024 pg. 441851/2024 è stato inoltrato l'invito a presentare offerta;
- entro il termine del giorno 04/12/2024 ore 12,00 è pervenuta l'offerta economica dall'operatore economico invitato con procedura MEPA con identificativo RDO n. 4885437;

Dato atto che:

- il prezzo offerto pari a euro 6.500,00 IVA esclusa risulta congruo in quanto comparabile con i prezzi praticati ad altre Amministrazioni vista la natura specialistica della prestazione richiesta;
- ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente: studi professionali;

Considerato che le caratteristiche del servizio offerto:

- sono conformi alle specifiche tecniche richieste;
- rispondono pienamente all'interesse pubblico che col presente affidamento si intende soddisfare;

Considerato inoltre che non ricorrono i presupposti per l'applicazione della clausola sociale prevista dall'art. 102, comma 1, lett. a) del decreto legislativo n. 36/2023 ai sensi dell'art.57 del medesimo decreto;

Preso atto che l'operatore economico sopra menzionato ha presentato l'autocertificazione relativa al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui al Titolo IV della Parte V, Capo II e Capo III del D.Lgs. n. 36/2023;

Acquisiti:

- il documento di regolarità contributiva dell'operatore economico SOCIAL SEED SRL;
- la dichiarazione di assunzione degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi, ai sensi dell'art. 3 L. 136/2010 da parte del professionista;

Ritenuto di affidare il servizio di accompagnamento del percorso di placemaking per community hub nell'Ex scuola elementare di Poiano" all'operatore economico SOCIAL SEED SRL, per un importo complessivo di euro 7.930,00 IVA 22% inclusa;

Rilevato che ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. n. 36/2023 non è stata richiesta la garanzia definitiva in quanto l'importo dell'affidamento è di poco valore;

Dato atto che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000:

- il fine che il contratto intende perseguire è l'affidamento di servizi;
- l'oggetto del contratto è il servizio di accompagnamento del percorso di placemaking per community hub nell'Ex scuola elementare di Poiano";
- il contratto sarà stipulato in forma scritta secondo l'uso commerciale in conformità all'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;
- le clausole negoziali essenziali nonché le caratteristiche funzionali, sono contenute nello schema di disciplinare d'incarico allegato alla richiesta di preventivo, agli atti d'ufficio;
- la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b);

Rilevato, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 81/2008, che sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto e che non sono stati riscontrati i suddetti rischi, pertanto non è necessario provvedere alla redazione del DUVRI. Non sussistono conseguentemente costi per la sicurezza;

Considerato che si intende procedere con esecuzione anticipata del contratto ai sensi dell'art. 50, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023;

Dato atto che il presente affidamento avviene in assenza di conflitto di interessi, nel rispetto dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e del Codice di comportamento adottato da questa Amministrazione con deliberazione di Giunta n. 676 del 25 giugno 2024;

Verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D. Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 71 del 1° marzo 2024;

## DETERMINA

1. di approvare il report della procedura, pg 451288 del 05/12/2024 agli atti, con il quale è stato proposto come aggiudicatario l'operatore economico SOCIAL SEED SRL, che ha offerto un valore economico di euro 6.500,00 IVA esclusa;
2. di affidare direttamente, per le ragioni indicate in premessa, il servizio di accompagnamento del percorso di placemaking per community hub nell'"Ex scuola elementare di Poiano" all'operatore economico SOCIAL SEED SRL, Partita IVA 03332531205 con sede in via Oberdan, n. 9 - 40126 Bologna, per un importo complessivo di euro 6.500,00 IVA esclusa;
3. di impegnare la spesa totale di euro 7.930,00 IVA 22% inclusa come da scheda allegata:
  - o euro 7.930,00 al capitolo 25343 – impegno 2024/5528 – bilancio 2024 ;
4. di dare atto che i costi relativi alla sicurezza da interferenze sono pari a zero;
5. che è stato verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000;
6. di procedere alla stipula del contratto in forma scritta con il soggetto affidatario secondo l'uso commerciale in conformità all'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;
7. di provvedere al pagamento su presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale;
8. di disporre l'esecuzione anticipata ai sensi dell'art. 50, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023;
9. di dare atto che si procederà al controllo a campione, ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. n. 36/2023, dei requisiti di ordine generale e speciale di cui al Titolo IV della Parte V, Capo II e Capo III del medesimo D.Lgs. n. 36/2023, secondo le modalità indicate dalla circolare comunale n. 11 del 25 marzo 2024;
10. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. n. 267/2000 e che con esso è immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs 36/2023;
11. di dare atto altresì che il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000 e che si provvederà ad adempiere agli obblighi di pubblicazione sul portale "Amministrazione Trasparente" dei dati previsti dagli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28 del D.Lgs. n. 36/2023, in materia di trasparenza.

Firmato digitalmente da:  
La Dirigente  
CRISTINA FORMAGGIO