



DETERMINA 903 DEL 07/03/2025

**OGGETTO: ARS DISTRICT - IL PARCO DELL'ARSENALE INTERVENTI DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO DI EPOCA AUSTRIACA: LOTTO 1 "DEMOLIZIONI, BONIFICHE E RETI TECNOLOGICHE" E LOTTO "PALAZZINA DI COMANDO AREE ESTERNE E CORTE CENTRALE - EDIFICI 1, 2A-2B-2C ED AREE ESTERNE" FINANZIATO CON FONDI DELL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATIONEU NELL'AMBITO DEL PNRR - M5 C2 INVESTIMENTO 2.1 - IMPEGNO DI SPESA PER LA FORNITURA IN MT ALLA NUOVA CABINA EE - CUP I31E1900000002 - CIG B5ED878214 - PBM 2036**

## **LA DIRIGENTE TUTELA E VALORIZZAZIONE EDIFICI MONUMENTALI**

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 22 febbraio 2019 è stato approvato, al fine dell'inserimento negli strumenti programmatori dei lavori pubblici e in variante al piano degli interventi del Comune, il progetto di fattibilità tecnica ed economica/progetto preliminare degli interventi di realizzazione del programma "*Ars District - il Parco dell'Arsenale - Interventi per il recupero e la riqualificazione del complesso di epoca austriaca*", articolato in lotti, per un importo complessivo di € 52.800.000,00 IVA e ulteriori oneri compresi;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 226 del 15 luglio 2019 è stata finanziata la spesa complessiva di € 4.690.000,00, IVA e ulteriori oneri compresi, relativa al Lotto n. 1 dei predetti interventi, che include la progettazione definitiva complessiva, le demolizioni, le bonifiche e le reti tecnologiche;
- il Comune ha partecipato al bando, indetto con DPCM del 21 gennaio 2021, per l'assegnazione di contributi ai sensi dell'articolo 1, commi 42 e seguenti della legge 27 dicembre 2019, n.160, per "investimenti in progetti di rigenerazione urbana volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale", contributi rientrati successivamente nei fondi del PNRR - M5C2 investimento 2.1, presentando domanda di finanziamento per alcuni interventi inseriti nel Programma "Ars District" e precisamente per gli interventi di "Recupero e riqualificazione della Palazzina di Comando, aree esterne, e Corte centrale - edifici 1, 2a 2b 2c ed Aree esterne", per un importo complessivo di € 18.268.000,00;
- con decreto del Ministero dell'Interno del 4 aprile 2022 sono stati finanziati con i predetti fondi PNRR gli interventi per il recupero e la riqualificazione della Palazzina di Comando, delle aree esterne e della Corte centrale - Edifici 1, 2A - 2B- 2C ed aree esterne dell'Arsenale, per un importo complessivo di € 18.268.000,00;



- con deliberazione della Giunta Comunale n. 510 del 12 maggio 2022 è stato accettato il contributo di € 18.268.000,00 per la realizzazione, nell'ambito del Programma "Ars District - il parco dell'Arsenale", degli "Interventi per il recupero e la riqualificazione della Palazzina di Comando, delle aree esterne e della Corte centrale - Edifici 1, 2a-2b-2c ed aree esterne" e in data 13 maggio 2022 prot. n. 174875 è stato trasmesso al suindicato Ministero "atto di adesione e obbligo" previsto dall'art. 9 del predetto decreto 4 aprile 2022 al fine di assicurare il rispetto di tutte le condizioni e gli obblighi previsti dal PNRR;
- con determinazione dirigenziale n. 5088 del 23 novembre 2022 si è provveduto ad accertare e prenotare sul bilancio comunale il contributo assegnato con il predetto decreto ministeriale del 4 aprile 2022;
- la Regione Veneto con decreto della Giunta n. 662 del 25 maggio 2021 ha attribuito a favore dei Comuni proponenti ivi indicati un contributo per sostenere le spese di "bonifiche ambientali e siti inquinanti" e con successivo decreto n. 550 del 23.06.2021 ha assegnato al Comune di Verona un contributo complessivo pari ad € 995.832,62 per la bonifica e messa in sicurezza permanente dell'ex Arsenale Austriaco di Verona;
  - con deliberazione della Giunta comunale n. 1203 del 20 dicembre 2022, in ragione delle risorse disponibili e anche al fine dell'inserimento degli interventi negli strumenti programmatori dei lavori pubblici per gli esercizi 2023-2025, è stato approvato, in sola linea tecnica, il progetto definitivo comprensivo di tutti gli interventi per la realizzazione del Programma "Ars District - il Parco dell'Arsenale - Interventi per il recupero e la riqualificazione del complesso di epoca austriaca" articolato in lotti funzionali ivi precisamente indicati, concludente per una spesa complessiva di € 64.877.832,62, nonché finanziati, avvalendosi dei contributi ricevuti, sopraccitati, gli interventi di recupero e riqualificazione del Lotto 1 "Demolizioni, Bonifiche, Reti tecnologiche" e del Lotto "Palazzina di Comando aree esterne e Corte centrale - edifici 1, 2a-2b-2c ed aree esterne";
  - con determina dirigenziale n. 2645 del 19 giugno 2023, sono stati approvati il progetto esecutivo, le modalità di affidamento lavori e i quadri economici dei due lotti progettuali, rispettivamente del Lotto 1 per l'importo di € 5.685.832,62 e del Lotto PNRR per l'importo di € 18.268.000,00, per una spesa complessiva di € 23.953.832,62;
  - con determina dirigenziale n. 4006 del 19/09/2023 sono stati aggiudicati i lavori di cui al bando di gara n. 19/23 alla ditta F.Ili Navarra S.r.l. per un importo contrattuale di € 15.437.930,62 oltre IVA di legge, di cui € 2.677.895,61 inclusi oneri della sicurezza ed esclusa IVA per i lavori relativi al lotto progettuale "Lotto 1" ed € 12.760.035,01 inclusi oneri della sicurezza ed esclusa IVA per i lavori relativi al lotto progettuale "Lotto PNRR", con una economia di spesa in seguito al ribasso offerto dalla ditta del 16,58 %, pari ad € 520.744,35 per il Lotto 1 e € 2.382.477,54 per il Lotto PNRR;
  - in data 29 novembre 2023 è stato stipulato il contratto, rep. n. 89280 e successivamente in data 8 gennaio 2024 sono iniziati i lavori come da verbale agli atti;
- il progetto esecutivo approvato prevede che gli impianti elettrici delle aree oggetto dell'intervento, siano alimentati dalla cabina elettrica posta ad ovest dell'area del compendio "ex Arsenale asburgico", all'esterno dei fabbricati esistenti, a cui dovrà essere garantita una fornitura pari 400 kW in media tensione;
- in seguito ai contatti intercorsi con i tecnici dell'ente gestore del servizio elettrico, V-Reti S.p.a., è emersa la necessità di apportare lievi modifiche al locale tecnico cabina elettrica,



e pertanto il progetto è stato modificato ed ha ottenuto il parere favorevole della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio delle province di Verona, Rovigo e Vicenza, acquisito al protocollo del Comune di Verona con nota pg. n. 425404 del 18/11/2024 e l'autorizzazione paesaggistica pg. n. 7752 del 25/02/2025;

Considerato che:

- con nota pg. n. 405202 del 04/11/2024 è stato trasmesso da V-Reti S.p.a. l'aggiornamento della STMG (soluzione tecnica minima generale);
- con nota pg. n. 417315 del 12/11/2024 è stato trasmesso dalla Direzione Tutela e Valorizzazione Edifici Monumentali il modulo compilato per l'accettazione della STMG proposta;
- V-Reti S.p.A., con nota pg. n. 426680 del 19/11/2024 ha trasmesso il preventivo di spesa per la nuova fornitura richiesta, in media tensione di 400,00 kW alla tensione di 10.000 V, (riferimento preventivo n. PRE-32725-E), per un importo complessivo pari a euro 25.864,28 oltre IVA 22%.

Considerato altresì che:

- nel quadro economico delle opere del Lotto 1 del progetto esecutivo approvato con determina dirigenziale n. 2645 del 19 giugno 2023, sono stati previsti, tra le somme a disposizione dell'Amministrazione al punto B3 euro 155.000,00 oltre IVA per allacciamenti ai pubblici servizi;
- con determina dirigenziale n. 3776 del 23/08/2024, è stato approvato l'assestamento dei quadri economici post aggiudicazione, e con successiva determina n. 368 del 28/01/2025 è stato approvato l'assestamento del quadro economico del Lotto 1 per le opere opzionali, che conferma l'importo di cui sopra per l'allacciamento ai pubblici servizi;

Rilevato che:

- con la deliberazione di Consiglio n. 86 del 19 dicembre 2024 è stato approvato il bilancio di previsione 2025/2027 e successive modificazioni;
- con la deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 9 gennaio 2025 è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2025/2027;
- la spesa per la nuova fornitura di EE in media tensione di 400,00 kW per un totale complessivo di euro 31.554,42 trova copertura finanziaria nell'importo prenotato con deliberazione della Giunta Comunale n. 1203 del 20 dicembre 2022 al capitolo 30564/2000, impegno 2359, anno 2025/C.D.I. 09.0.228.

Verificato il rispetto delle regole della finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" e in particolare:
  - l'art. 107, che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa;
  - l'art. 124, relativo alle pubblicazioni all'albo pretorio;



- l'art. 183, comma 7, il quale stabilisce che i provvedimenti che comportano impegni di spesa sono trasmessi al responsabile del servizio finanziario e sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- l'art. 191, il quale stabilisce le modalità di assunzione degli impegni di spesa;
  - il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei Contratti Pubblici";
- l'art. 3 della L. n. 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
- il D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 in materia di pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- l'art. 28 del D. Lgs. n. 36/2023 sui principi in materia di trasparenza;
- l'art. 15 del D.Lgs. 33 del 14 marzo 2013 e l'art. 37 del medesimo D.Lgs. E l'art. 1 comma 32 della Legge 190/2012;
- l'art. 80 punto c) dello Statuto Comunale in merito alle competenze dirigenziali.

### **D E T E R M I N A**

1. di impegnare l'importo per la nuova fornitura in MT da 400,00 kW, come da preventivo trasmesso da V-Reti S.p.A. (prot. n. 426680 del 19/11/2024), per complessivi euro 31.554,42 inclusa IVA 22%, imputandola al capitolo 30564/2000, impegno 2359, anno 2025;
2. di autorizzare a procedere alla liquidazione della pratica in argomento di competenza di V-Reti s.p.a. a mezzo di atto liquidazione previa emissione di regolare fattura elettronica;
3. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. n. 267/2000 e che con esso è immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023;
4. di dare atto altresì che si provvederà ad adempiere agli obblighi di pubblicazione secondo quanto previsto dagli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28 del D.lgs. n. 36/2023, sui principi in materia di trasparenza.

Firmato digitalmente da:  
Il Dirigente  
GIANELLO RAFFAELLA

**BILANCIO**

DETERMINA 903 DEL 07/03/2025

**OGGETTO: ARS DISTRICT - IL PARCO DELL'ARSENALE INTERVENTI DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO DI EPOCA AUSTRIACA: LOTTO 1 "DEMOLIZIONI, BONIFICHE E RETI TECNOLOGICHE" E LOTTO "PALAZZINA DI COMANDO AREE ESTERNE E CORTE CENTRALE – EDIFICI 1, 2A-2B-2C ED AREE ESTERNE" FINANZIATO CON FONDI DELL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATIONEU NELL'AMBITO DEL PNRR – M5 C2 INVESTIMENTO 2.1 - IMPEGNO DI SPESA PER LA FORNITURA IN MT ALLA NUOVA CABINA EE – CUP I31E19000000002 – CIG B5ED878214 – PBM 2036**

Vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento, come da tabella in calce.

Tipo E/U	Numero impegno	Sub Imp.	Anno impegno	Descrizione impegno	Cliente/ fornitore	Capitolo	Articolo	Importo
U	2359	1	2025	A52 - CONTRIBUTO REGIONE VENETO DGR 550 23.06.2021 - "ARS DISTRICT - IL PARCO DELL'ARSENALE" - INTERVENTI DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO DI EPOCA AUSTRIACA" – APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO – FINANZIAMENTO LOTTO 1 - "PALAZZINA DI COMANDO AREE ESTERNE E CORTE CENTRALE - CUP I31E19000000002 - PBM 2036 - CONTRIBUTO REGIONE VENETO - ACC. 7393 - FORNITURA IN MT ALLA NUOVA CABINA EE - DITTA V-RETI SPA.	V-RETI SPA	30564	2000	€ 31.554,42

Firmato digitalmente da:  
Il Responsabile del Servizio Finanziario

Verona, 11/03/2025