

DETERMINA 2223 DEL 26/05/2025

**OGGETTO: EDILIZIA PUBBLICA - DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI PRESSO GLI EDIFICI COMUNALI, SCOLASTICI, CIVILI E CULTURALI – ANNO 2025 (CODICE ATECO 43.21.01, CPV 45259000-7, CATEGORIA SOA PREVALENTE OS30) ALL'OPERATORE ECONOMICO REWAL SNC DI MILANI E REGGIANI - PBM 8424 - FASCICOLO 2025/6.4/35 - CIG B6BFE9B4FE**

### LA DIRIGENTE DIREZIONE EDILIZIA PUBBLICA

Premesso che:

- la scrivente Direzione è chiamata ad intervenire per la gestione e riparazione degli impianti elettrici presenti negli immobili comunali;
- nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025/2027 e nell'Elenco Annuale 2025 approvati con deliberazione del Consiglio n. 13 del 13 marzo 2025, sono previsti i lavori di manutenzione ordinaria degli edifici di proprietà comunale 2025 per un importo di 500.000 € - codice CUI L00215150236202300168.

Rilevato che è stata riscontrata una forte criticità degli impianti elettrici presenti negli edifici pubblici, scolastici, civili e culturali di proprietà e/o in uso al Comune di Verona, come evidenziato dalle numerose richieste di intervento pervenute a questa Direzione.

Ritenuto conseguentemente necessario fare ricorso ad un intervento specifico, nelle more dell'affidamento di un servizio complessivo, ai fini di sfrontare la mole di richieste di intervento pregresse.

Ravvisata la necessità di procedere con l'esecuzione di interventi di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici nei vari immobili di proprietà comunale.

Dato atto che:

- con determina dirigenziale n. 1661 del 17 aprile 2025 è stato approvato il progetto esecutivo e sono state approvate le modalità di affidamento a mezzo affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1. lettera a) del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- con la medesima determina dirigenziale n. 1661 del 17 aprile 2025 il Per. Ind. Elia Franchi è stato nominato Direttore Lavori;
- l'importo posto a base di gara è pari ad 137.700,00 €, IVA esclusa, di cui € 2.700,00 per oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso;
- con determina dirigenziale n. 1742 del 24 aprile 2025 è stata prenotata la spesa complessiva di 180.000,00 €, relativamente ai lavori di "Manutenzione ordinaria degli impianti elettrici presso gli edifici comunali, scolastici, civili e culturali – anno 2025", ai seguenti capitoli:
  - per 7.226,19 € con fondi di cui al Capitolo 392/3, impegno 3713 del Bilancio 2025;
  - per 70.000,00 € con fondi di cui al Capitolo 7600/00, impegno 3714 del Bilancio 2025;
  - per 32.773,81 € con fondi di cui al Capitolo 7600/50, impegno 3715 del Bilancio 2025;

- per 70.000,00 € con fondi di cui al Capitolo 11395/00, impegno 3716 del Bilancio 2025;
- sulla base dell'istruttoria effettuata, e nel rispetto del principio di rotazione dell'operatore economico, è stata individuata la ditta REWAL SNC DI MILANI E REGGIANI con sede in Arbizzano di Negrar (VR), Via Leonardo da Vinci 5C, P.I.V.A 00657690236, in quanto in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, il quale ha presentato l'offerta mediante richiesta di offerta tramite MEPA con ID n. 5297783.

Considerato che:

- in data 6 maggio 2025 si è proceduto all'apertura della procedura su MEPA con ID n. 5297783;
- il suddetto operatore economico ha presentato un ribasso percentuale sui soli lavori pari al 1,5% sull'importo a base di gara di 135.000,00 €; per cui l'offerta risultante è di 133.915,51 € oltre IVA ed oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) pari a 2.700,00 €, per un totale complessivo di 166.670,92 € IVA inclusa;
- l'offerta sopra presentata risulta congrua a seguito di comparazione dei prezzi di offerte precedenti per commesse analoghe;
- ai sensi dell'art. 11, comma 2, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il medesimo indicato dalla stazione appaltante: Metalmeccanico Artigianato;
- è stata verificata la congruità del costo della manodopera indicato dall'operatore economico ai sensi dell'art. 41, comma 14, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023, i lavori in oggetto non sono divisibili in lotti, in quanto l'importo previsto assicura già l'effettiva possibilità di partecipazione da parte delle microimprese, piccole e medie imprese;
- ai sensi dell'art. 14, comma 6 del D.Lgs. n. 36/2023, i lavori in oggetto non sono un frazionamento di una più ampia prestazione contrattuale volta ad evitare l'applicazione delle norme del codice;
- l'operatore economico sopra menzionato:
  - ha presentato l'allegato A e il DGUE relativa al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui al Titolo IV della Parte V, Capo II e Capo III del D.Lgs. n. 36/2023 e, dalle verifiche eseguite, è risultato che non sussistono i motivi di esclusione di cui al predetto Capo II (artt. 94 e 95) del medesimo D.Lgs. n. 36/2023;
  - è in possesso dell'attestazione SOA rilasciata da SOA LAGHI SPA per la categoria:
    - OS30, classifica IV-BIS;
  - ha presentato la dichiarazione integrativa di essere edotto degli obblighi derivanti dal codice di comportamento adottato dalla stazione appaltante approvato con deliberazione di Giunta n. 676 del 25 giugno 2024 e si è impegnato ad osservare e far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice e il Patto d'Integrità del Comune di Verona.

Dato atto che, ai sensi dell'art. 99 del D.Lgs 36/2023, dalle verifiche effettuate sull'operatore economico non sono risultate irregolarità.

Considerato altresì che il lavoro offerto risponde pienamente all'interesse pubblico che col presente affidamento si intende soddisfare.

Ritenuto di affidare i lavori di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici presso gli edifici comunali, scolastici, civili e culturali – anno 2025 all'operatore economico REWAL SNC DI MILANI E REGGIANI per 136.615,51 € (compresi oneri della sicurezza) oltre IVA per complessivi di 166.670,92 €.

Rilevato che, ai sensi dell'art. 117 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, l'operatore economico dovrà costituire la garanzia definitiva in misura pari al 5% dell'importo contrattuale come stabilito dall'art. 53 del medesimo decreto.

Dato atto che ai sensi dell'art. 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. che:

- il fine che il contratto intende perseguire è la manutenzione e riparazione degli impianti elettrici presso gli edifici pubblici, scolastici, civili e culturali di proprietà e/o in uso al Comune di Verona;
- l'oggetto del contratto è: "Manutenzione ordinaria degli impianti elettrici presso gli edifici comunali, scolastici, civili e culturali – anno 2025";
- il contratto sarà stipulato in forma scritta mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale in conformità all'art. 18, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;
- le clausole negoziali ritenute essenziali sono previste nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023.

Ritenuto che, per garantire la continuità dei servizi e far fronte alle numerose richieste di intervento a guasto ricevute, è necessario procedere con esecuzione anticipata prima della stipula del contratto ai sensi degli artt. 17, comma 9, e 50, comma 6, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36.

Dato atto che il presente affidamento avviene in assenza di conflitto di interessi, nel rispetto dell'articolo 16 del D.Lgs. n. 36/2023, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, del Codice di comportamento adottato da questa Amministrazione con deliberazione di Giunta n. 676 del 25 giugno 2024.

Visti:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 86 del 19 dicembre 2025, con cui è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 5 del 9 gennaio 2025 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'Esercizio Finanziario anni 2025-2027 e s.m.i.;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. e in particolare l'art. 107;
- l'art. 80 dello Statuto comunale;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato con D.C.C. n.15 del 13 Marzo 2025;
- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici" ed in particolare:
  - gli artt. 1, 2 e 3 relativi ai principi del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato;
  - l'art. 17, il quale stabilisce che in caso di affidamento diretto, la determinazione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale e l'Allegato I.1 all'articolo 3, comma 1, lettera d);
  - l'art. 21, che disciplina il ciclo di vita digitale dei contratti pubblici;
  - l'art. 25, comma 2, il quale stabilisce che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti

utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;

- l'art. 48, comma 2, relativo all'interesse transfrontaliero;
  - l'art. 49 sul principio di rotazione degli affidamenti;
  - l'art. 50, comma 1, lett. a) il quale stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori mediante affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 3 della L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
  - il D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 in materia di pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente";
  - l'art. 20 del D.Lgs n. 36/2023 sui principi in materia di trasparenza;

Rilevato che, trattandosi di manutenzione ordinaria finanziata con spesa corrente anno 2025, i lavori in oggetto dovranno concludersi entro il 31/12/2025.

Visto che:

- con deliberazione n. 182 in data 11/03/2025, esecutiva, la Giunta Comunale ha definito l'organizzazione del Comune di Verona, approvando la nuova macrostruttura organizzativa dell'ente, in relazione al vigente quadro normativo e in sintonia con la evoluzione del contesto delle autonomie locali e con l'operatività di rilevanti processi e progetti di competenza della Amministrazione Comunale;
- con deliberazione n. 289 del 28/03/2025, esecutiva, la Giunta Comunale rettificava la data dell'entrata in vigore della summenzionata macrostruttura, posticipandola al 01/05/2025.

Richiamato il Decreto del Sindaco n.159 del 29/04/2025.

## **D E T E R M I N A**

- Di aggiudicare mediante affidamento diretto per le ragioni indicate in premessa, i lavori di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici presso gli edifici comunali, scolastici, civili e culturali - anno 2025 all'operatore economico REWAL SNC DI MILANI E REGGIANI con sede in Arbizzano di Negrar (VR), Via Leonardo da Vinci 5C, P.I.V.A 00657690236, per un importo complessivo di 136.615,51 € oltre IVA 22%.
- Di sub-impegnare la spesa complessiva di 166.670,92 €, imputata sui seguenti Capitoli:
  - per 6.691,09 € con fondi di cui al Capitolo 392/3, impegno 3713 del Bilancio 2025;
  - per 64.816,47 € con fondi di cui al Capitolo 7600/00, impegno 3714 del Bilancio 2025;
  - per 30.346,89 € con fondi di cui al Capitolo 7600/50 , impegno 3715 del Bilancio 2025;
  - per 64.816,47 € con fondi di cui al Capitolo 11395/00, impegno 3716 del Bilancio 2025.
- Di prevedere che l'importo contrattuale potrà essere modificato, come previsto nei documenti di gara, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera a) del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, e l'importo determinato dovrà essere assoggettato al medesimo ribasso d'asta offerto dall'aggiudicatario in sede di gara.
- Di sub-impegnare ai fini delle spese relative a incentivi alle funzioni tecniche, di cui all'art.



45, commi 3 e 4, del codice, la spesa di 2.754,00 € imputata sul capitolo 7600/00, impegno 3714 del Bilancio 2025.

- Di sub-impegnare ai fini del pagamento del contributo di gara a favore di ANAC euro 35,00 sul capitolo 7600/00, impegno 3714 del Bilancio 2025.
- Di dare atto che il presente provvedimento è conforme con le vigenti regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del decreto legislativo n. 267/2000, con quanto previsto dal Bilancio e dal D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2027, nonché ai contenuti del vigente Piano Esecutivo di Gestione/Piano delle Performance 2025-2027.
- di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 è l'ing. Davide Aganetto.
- Di procedere alla stipula del contratto con il soggetto affidatario sopra indicato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, in conformità all'art. 18, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023.
- Di provvedere al pagamento su presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale e a seguito del controllo sugli stati di avanzamento dei lavori affidati.
- Di disporre l'esecuzione anticipata ai sensi degli artt. 17, comma 9, e 50, comma 6, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 al fine di risolvere celermente e con continuità le criticità evidenziate dalle numerose richieste di intervento pervenute a questa Direzione.
- Di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. e che con esso è immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36.
- Di dare atto altresì che il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000 e che si provvederà ad adempiere agli obblighi di pubblicazione sul portale "Amministrazione Trasparente" dei dati previsti dagli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D. Lgs. n. 50/2016, sui principi in materia di trasparenza, così come richiamato dall'art. 225, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023.

Firmato digitalmente da:  
La Dirigente  
CRISTINA FORMAGGIO