

AI COMUNE DI VERONA  
**Servizio Espropri**  
P.zza Brà, 1 - 37121 Verona  
Fax n. 045/8077607  
protocollo.informatico@pec.comune.verona.it

Oggetto: Espropriazione immobili necessari per la realizzazione della seguente opera pubblica/di pubblica utilità:

**DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE DELL'INDENNITÀ PROVVISORIA DI ESPROPRIO.**

Il/La sottoscritto/a

nato/a a  il

residente in  Via

n.  CAP  Tel.  Cell.

Fax  E-mail

C.f.

stato civile

celibe/nubile – coniugato/a – vedovo/a – libero/a di stato

(se coniugato/a) in regime di  dei beni  
comunione/separazione

(eventualmente) legale rappresentante della società

con sede in

Via  n.  P.I.

con riferimento al provvedimento di determinazione dell'indennità provvisoria di esproprio

n.  del

**D I C H I A R A**

- 1) irrevocabilmente e ad ogni effetto di legge, per sé, eredi, aventi titolo o causa, di **condividere** la determinazione dell'indennità di espropriazione di cui al sopra citato provvedimento e di accettare pertanto l'indennità offerta, sotto indicata, come specificata nella citata determinazione, relativamente agli immobili distinti nel Catasto Censuario del Comune di Verona come segue:

DITTA (insieme di soggetti comproprietari dello stesso immobile)	N.C.T.		N.C.E.U.		SUP. ESPROPRIO (Mq.)	INDENNITA' DI ESPROPRIO (Euro)
	FOGLIO	MAPP.	FOGLIO	MAPP.		

2) di essere/che la succitata società è proprietario/a per la quota di  degli immobili sopra identificati, come da copia del titolo di proprietà che si allega e precisamente:  ;

contratto di compravendita / atto di successione / donazione

3) di non avere altro da pretendere nei confronti del Comune di Verona, fatta salva la liquidazione (pro-quota) della somma dovuta come sopra precisata, relativamente alla cessione dell'immobile in questione.

### SI IMPEGNA

- 1) a depositare, ai fini del pagamento diretto della suddetta indennità di esproprio, condivisa ed accettata, la documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene (ossia il certificato della Conservatoria dei registri immobiliari oppure una corrispondente attestazione notarile);
- 2) a consentire, a richiesta di Codesto Comune (ente espropriante), l'immissione nel possesso nella propria area (ai sensi dell'art. 20, comma 6, T.U. Espropri);
- 3) stipulare a tempo debito il relativo contratto di cessione, a richiesta di Codesto Comune, il quale potrà, in alternativa, emettere ed eseguire il decreto di esproprio, salvo comunque il riconoscimento degli (eventuali) benefici spettanti per la condivisione dell'indennità offerta. L'eventuale rifiuto di addivenire alla stipula (una volta percepita la somma) determina, in ogni caso, l'emissione e l'esecuzione del decreto di esproprio ed, eventualmente, le conseguenze risarcitorie del rifiuto ingiustificato.

### DICHIARA, inoltre

(contrassegnare le voci che interessano e compilare le relative parti)

☐ che **non sussistono diritti di terzi** <sup>1</sup> sugli immobili sopra identificati e sulla relativa indennità di esproprio

☐ che **sussistono diritti di terzi** sugli immobili/parte degli immobili sopra descritti, e precisamente sui Mapp. .

In particolare i suddetti beni sono gravati dal seguente diritto:

Titolare del diritto:  
Sig./Società  con residenza/sede

<sup>1</sup> Diritti reali di godimento (come usufrutto, servitù, ecc), di reali di garanzia (ipoteche, pignoramenti, ecc.) o diritti personali (contratti di locazione, affitto, ecc.).

in  Via  n.

Tel.  <sup>2</sup>.

- ☐ di **non coltivare direttamente** i sopra citati fondi né in qualità di proprietario coltivatore né in qualità di imprenditore agricolo professionale;
- ☐ di **coltivare direttamente** i sopra citati fondi in qualità di proprietario coltivatore diretto/imprenditore agricolo professionale, come comprovato dall'allegata idonea documentazione e precisamente   
*certificazione I.N.P.S./ altro*

(*PER LE SOCIETA'*) che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 35 T.U. Espropri (*e nel caso di "aree edificabili" della disciplina IVA*), la succitata società:

- ☐ **esercita attività di impresa commerciale** e che la suddetta somma sarà ricevuta nell'esercizio dell'impresa stessa <sup>3</sup>
- ☐ **non esercita attività di impresa commerciale**

### D I C H I A R A, infine

- che le **coordinate bancarie/postali**, ai fini del versamento della somma dovuta al/alla sottoscritto/a, sono le seguenti:

**BANCA/POSTA**

**CODICE IBAN**

**INTESTATO A**

- che la presente ha valore di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, ex art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, circa le informazioni e le attestazioni formulate in essa ed è pertanto consapevole delle sanzioni previste dagli artt. 75 "Decadenza dai benefici" e 76 "Norme penali" del citato D.P.R. 445/2000, in caso di rilascio di dichiarazioni mendaci, formazione od uso di atti falsi.
- di essere informato, ai sensi e per gli effetti D.Lgs. 30 giugno 2003, n.196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

**Allega fotocopia di un documento di riconoscimento, del codice fiscale e del titolo di proprietà.**

Data

\_\_\_\_\_  
(firma)

<sup>2</sup> In caso di "affitto", allegare il contratto di affitto; in caso di "ipoteca" è possibile allegare la dichiarazione, con firma autenticata, del titolare del diritto di ipoteca, che autorizza la riscossione, da parte del/della proprietario/a dei beni, della somma dovuta a titolo di indennità di esproprio.

<sup>3</sup> In caso di esproprio di "aree edificabili", allegare avviso di fattura.