

AI COMUNE DI VERONA

Servizio Espropri

P.zza Bra, 1 - 37121 Verona

Fax n. 045/8077607

protocollo.informatico@pec.comune.verona.it

Oggetto: Espropriazione immobili necessari per la realizzazione della seguente opera pubblica/di pubblica utilità:

IMPEGNATIVA DI CESSIONE VOLONTARIA ai sensi dell'art. 45 D.P.R. 327/2001 (T.U. Espropri).

Il/La sottoscritto/a

nato/a a il

residente in Via

n. CAP Tel. Cell.

Fax E-mail

C.f.

stato civile

celibe/nubile – coniugato/a – vedovo/a – libero/a di stato

(se coniugato/a) in regime di dei beni

comunione/separazione

(eventualmente) legale rappresentante della società

con sede in

Via n. P.I.

PREMESSO

- che, con lettera del , Codesto Servizio Espropri ha dato comunicazione al/alla sottoscritto/a, della data in cui è divenuta efficace la delibera di approvazione del progetto definitivo dell'opera indicata in oggetto, con invito a fornire ogni utile elemento per la determinazione del valore da attribuire all'area in esproprio, come espressamente previsto dall'art. 17, comma 2, del D.P.R. 327/2001 (T.U. Espropri);
- che, con lettera del , Codesto Servizio Espropri ha notificato al/alla sottoscritto/a, ai sensi dell'art. 20, comma 1, del citato T.U. Espropri, l'elenco dei beni da espropriare e la relativa somma offerta;

D I C H I A R A

- 1) di essere/che la succitata società è proprietario/a per la quota degli immobili identificati al Catasto Censuario del Comune di Verona come segue:

DITTA (insieme di soggetti comproprietari dello stesso immobile)	N.C.T.		N.C.E.U.		SUP. (Mq.)	SUP. ESPROPRIO (Mq.)*
	FOGLIO	MAPP.	FOGLIO	MAPP.		
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

* fatte salve risultanze di eventuale frazionamento.

- 2) di obbligarsi irrevocabilmente, per sé, eredi, aventi titolo o causa, a cedere volontariamente gli immobili sopra identificati, interessati dalla realizzazione dell'opera indicata in oggetto, verso la corresponsione della somma complessiva di **Euro** (Euro/mq.);
- 3) di acconsentire a che, anteriormente alla stipula del contratto di cessione e ai fini dell'inizio dei lavori in argomento, possa avere luogo l'occupazione (preordinata all'esproprio) dei sopra citati immobili, nonché l'occupazione in via temporanea delle aree non soggette ad esproprio identificate al N.C.T./N.C.E.U. Fg. , mapp. n. per circa mq. , mapp. n. per circa mq. , mapp. n. per circa mq. , previa comunicazione da trasmettersi a cura di Codesto Servizio, almeno gg. 7 prima della data fissata per la compilazione dei relativi verbali di immissione in possesso e dello stato di consistenza;
- 4) *(eventuale)* di coltivare direttamente gli immobili/parte degli immobili sopra identificati, e precisamente Fg. , mapp. , in qualità di proprietario/a coltivatore diretto/imprenditore agricolo professionale come risulta dall'allegata idonea documentazione e precisamente ;
- certificazione I.N.P.S./altro
- 5) *(eventuale)* di essere costretto/a, per effetto della procedura espropriativa in argomento, ad abbandonare i fondi, intestati al sig. , identificati al N.C.T. Fg. , mapp. n. direttamente coltivati dal/dalla sottoscritto/a in qualità di fittavolo, come da contratto di affitto, allegato in copia, datato ;
- 6) *(eventuale)* che gli immobili/parte degli immobili sopra descritti, e precisamente Fg. , mapp., sono concessi in affitto al sig. , come da contratto di affitto, allegato in copia, datato .
- 7) *(eventuale)* che gli immobili/parte degli immobili sopra descritti, e precisamente Fg. , mapp. n. sono concessi in affitto al sig. , come da contratto di affitto, allegato in copia, datato .

[] , mapp. [] , sono gravati da ipoteca iscritta in data [] a favore di [] e, pertanto, allega alla presente, ai sensi dell'art. 26, comma 3, T.U. Espropri, la dichiarazione datata [] , con firma autenticata del titolare del diritto di ipoteca, che autorizza la riscossione da parte del/della sottoscritto/a della somma dovuta a titolo di indennità di esproprio;

- 8) che, fermo restando quanto (eventualmente) precisato ai punti sub 6) e 7), i citati immobili sono di piena proprietà dello/a stesso/a, liberi da vincoli, pesi, oneri reali e di altra natura, trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli, privilegi, nonché da servitù passive e che, pertanto, nessun terzo può vantare, ad alcun titolo, richieste di indennizzo o altre somme che possano aggiungersi all'importo sopra individuato. In ogni caso il/la sottoscritto/a tiene indenne il Comune di Verona da richieste di qualsiasi tipo concernenti il bene da cedere, impegnandosi a risolvere direttamente ed a proprie spese eventuali pretese di terzi;
- 9) che la sopra citata area in esproprio ☐ è ☐ non è¹ servita da dotazione irrigua fornita dal Consorzio di Bonifica Veronese e che (in caso affermativo) il/la sottoscritto/a provvederà, una volta intervenuto il trasferimento di proprietà dell'area stessa, a chiederne l'esclusione dal servizio irriguo a detto Consorzio;
- 10) (eventuale per le società) che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 35 T.U. Espropri (e nel solo caso di esproprio di "aree edificabili", della disciplina IVA), la succitata società¹:
☐ esercita attività di impresa commerciale e che la suddetta somma sarà ricevuta
nell'esercizio dell'impresa stessa²
☐ non esercita attività di impresa commerciale
- 11) di non avere null'altro a pretendere a qualsiasi diverso titolo da parte del Comune di Verona, in dipendenza della cessione di cui trattasi, oltre a quanto sopra descritto e (eventuale) all'indennità di occupazione che sarà calcolata, ai sensi di legge, tenuto conto dell'effettiva durata dell'occupazione;
- 12) che la presente ha valore di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, ex art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, circa le informazioni e le attestazioni formulate in essa e pertanto il/la sottoscritto/a è consapevole delle sanzioni previste dagli artt. 75 "Decadenza dai benefici" e 76 "Norme penali" del citato D.P.R. 445/2000, in caso di rilascio di dichiarazioni mendaci, formazione od uso di atti falsi;
- 13) di prendere atto, dalla lettera di Codesto Servizio datata [] , che:
a) la citata somma complessiva di Euro [] (o il saldo della stessa, nel caso di intervenuta liquidazione dell'acconto previsto alla lett. infra d) verrà corrisposta dal Comune di Verona, unitamente alla (eventuale) indennità di occupazione dovuta, all'atto della stipula del contratto di cessione degli immobili identificati al punto sub 1);
b) la proprietà degli immobili indicati al punto sub 1) verrà trasferita a favore del Comune di Verona con il citato contratto di cessione volontaria che sarà eseguito a cura e spese del Comune stesso e stipulato tra le parti, previo invito, da parte dell'Ufficio Contratti di tale Comune, all/alla sottoscritto/a, eredi, aventi titolo o

¹ Contrassegnare la voce che interessa.

² Nel caso di esproprio di "aree edificabili", allegare avviso di fattura.

causa;

- c) all'atto della corresponsione della citata somma dovrà/non dovrà essere operata sulla stessa, la ritenuta a titolo di imposta prevista, dall'art. 35 D.P.R. 327/2001, nella misura del 20%;
- d) nell'ipotesi in cui abbia luogo l'immissione in possesso dei beni in questione (cfr. punto sub 3), verrà corrisposto da parte del Comune di Verona un acconto dell'80% dell'indennità di esproprio spettante.

Allo scopo indica di seguito le coordinate bancarie/postali:

BANCA/POSTA

CODICE IBAN

INTESTATO A

- e) i dati personali raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n.196, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Allega:

-copia del titolo di proprietà dei citati beni:

contratto di compravendita/atto di successione/donazione

- copia di un documento di riconoscimento;

- copia del codice fiscale;

- (eventuale, punto sub 4) attestaz. appartenenza categ. coltivatori diretti: ☐si ☐no ¹

- (eventuale, punti sub 5 o 6) copia contratto d'affitto: ☐si ☐no ¹

- (eventuale, punto sub 7) dichiarazione titolare diritto di ipoteca: ☐si ☐no ¹

- (eventuale, punto sub 10) avviso di fattura: ☐si ☐no ¹

Data

(firma)

¹ Contrassegnare la voce che interessa.