



DETERMINA 4074 DEL 12/09/2024

**OGGETTO: ANFITEATRO ROMANO "ARENA DI VERONA" – INTERVENTI DI RIPARAZIONE E RESTAURO DEGLI ELEMENTI DANNEGGIATI DAL CROLLO DELLA BASE DELLA "STELLA DI NATALE".
CUP I39D24000140004 – PBM 7755 - FASCICOLO 2024/06.04/11**

LA DIRIGENTE ATTUAZIONE PIANIFICAZIONE URBANISTICA - PEBA

Premesso che:

- in data 23 gennaio 2023 durante le operazioni di smontaggio della "stella cometa" installata in Piazza Brà da parte delle ditte incaricate da Fondazione Verona per l'Arena, il basamento della stella poggiante sulla parte sommitale della cavea dell'anfiteatro romano Arena è scivolata lungo tutti i gradoni fino alla platea, provocando danni al monumento;
- con Decreto del Sindaco n. 155 del 07.04.2023 la sottoscritta arch. Anna Grazi è stata nominata Conservatore dell'Arena limitatamente alle azioni e attività connesse con le indagini preliminari in corso da parte della Procura della Repubblica di Verona e fino alla conclusione delle stesse in relazione all'incidente occorso il 23.01.2023 durante le operazioni di smontaggio dell'archiscultura a stella cometa installata parte sulla piazza Brà e parte sulle gradinate dell'Arena;
- con nota PG n. 0146220 del 13.04.2023 il Direttore Generale del Comune di Verona, in riferimento al succitato decreto del Sindaco, ha conferito alla sottoscritta l'incarico di R.U.P. per le eventuali procedure di affidamento connesse alle attività di cui al decreto stesso;
- con determinazione dirigenziale n. 1563 del 17.04.2023, al raggruppamento di professionisti RTP composto da SM ingegneria s.r.l. (mandataria), arch. Filippo Antonello (mandante) e la restauratrice Silvia Ulizio (mandante), è stato affidato l'incarico per la ricognizione e analisi, verifiche strutturali dei voltati, progettazione degli interventi di riparazione/restauro degli elementi danneggiati e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione. La procedura di affidamento ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett.5 del D.lgs 50/2016 e s.m.i. prevedeva la possibilità di affidare al medesimo raggruppamento le ulteriori attività di D.L. e CSE;
- è necessario procedere con gli interventi di riparazione e restauro degli elementi danneggiati dal crollo della base della "Stella di Natale";
- con deliberazione del Consiglio n. 45 del 11 luglio 2024, il Consiglio Comunale ha approvato le variazioni al bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2024-2026 inserendo negli strumenti programmatori dei lavori pubblici gli "Interventi di riparazione e restauro degli elementi danneggiati dal crollo della base della "Stella di Natale", con codice CDI 11.0.341 per un importo complessivo pari ad euro 61.500,00 euro finanziato con avanzo di bilancio 2023 (Liberato capitale);



Dato atto che l'art. 41 del D.lgs. 36/2023, che disciplina i livelli della progettazione prevede, al comma 5, che *“Per gli interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria può essere omesso il primo livello di progettazione a condizione che il progetto esecutivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso”*.

Rilevato che:

- l'RTP incaricato, ha predisposto a firma di SM ingegneria s.r.l. (mandataria), arch. Filippo Antonello (mandante) e la restauratrice Silvia Ulizio (mandante) e trasmesso in data 22 febbraio 2024 prot. nn. 75593 e 75823 e successiva integrazione in data 31 luglio 2024 prot. 288870, il progetto esecutivo relativo agli “Interventi di riparazione e restauro degli elementi danneggiati dal crollo della base della “Stella di Natale” concludente per l'importo complessivo di euro 61.500,00 di cui euro 31.424,98 per lavori ed euro 30.075,02 per somme a disposizione della stazione appaltante;
- il progetto esecutivo contiene, in conformità a quanto previsto dall'art. 41 e dall'allegato I.7 tutti gli elementi previsti per il livello omesso;
- è stata acquisita l'autorizzazione alla realizzazione degli interventi in oggetto rilasciata dalla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio delle province di Verona, Rovigo e Vicenza, ai sensi dell'art. 21 c. 4 del D.Lgs. n. 42/2004 prot. 130153 del 4 aprile 2024 con prescrizioni;
- non si rendono necessarie ulteriori pareri e/o autorizzazioni.

Dato atto che il RUP ha redatto i verbali di verifica e validazione ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, in allegato.

Considerato che al fine di dare attuazione ai suddetti lavori è necessario procedere alla prenotazione della spesa per un importo pari a euro 61.500,00 I.V.A. inclusa, finanziati con parte dell'avanzo di amministrazione 2023 di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n.45 del 11 luglio 2024, al fine di assicurare la copertura finanziaria necessaria per il proseguimento dell'iter progettuale di affidamento delle opere, sul capitolo 3549 del bilancio 2024.

Tenuto pertanto, sulla base dell'istruttoria svolta, di provvedere come indicato nella parte dispositiva del presente provvedimento.

Visti:

- Il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, “Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali” e in particolare:
 - l'art. 107, che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa;
 - l'art. 124, relativo alle pubblicazioni all'albo pretorio;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici” ed in particolare:



- gli artt. 1, 2 e 3 relativi ai principi del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato;
- l'art. 21, che disciplina il ciclo di vita digitale dei contratti pubblici;
- l'art. 28, relativo alla trasparenza dei contratti pubblici;
- l'art. 3 della L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
- il D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 in materia di pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 21 dicembre 2023 con cui è stato approvato il bilancio di previsione 2024-2026 e il DUP (Documento Unico di Programmazione);
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 9 gennaio 2024 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026;
- la deliberazione del Consiglio n. 45 del 11 luglio 2024 con cui è stato approvato il bilancio di previsione 2024-2026 e modifica della nota di aggiornamento del DUP;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 744 del 19 luglio 2024 di approvazione della variazione del PEG per gli esercizi finanziari 2024-2026 collegata alla dlc n. 45 del 11 luglio 2024;

Verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D. Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni

DETERMINA

1. di approvare, per le ragioni tutte esposte in narrativa, l'allegato progetto esecutivo relativo agli "*Interventi di riparazione e restauro degli elementi danneggiati dal crollo della base della "Stella di Natale"*", redatto dal RTP costituito da SM Ingegneria S.r.l., arch. Filippo Antonello e restauratrice Silvia Ulizio, trasmesso in data 22 febbraio 2024 prot. nn. 75593 e 75823 e successiva integrazione in data 31 luglio 2024 prot. 288870 e costituito dai seguenti elaborati:



Allegato	Nome file	Descrizione
- 1	: 00_SM23013_PE.EE_03	Elenco Elaborati
- 2	: 01_SM23013_PE.R1_03	Relazione generale
- 3	: 02_SM23013_PE.R2_03	Relazione di restauro
- 4	: 03_SM23013_PE.R3_03	Relazione archeologica
- 5	: 04_SM23013_PE.R4_03	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
- 6	: 05_SM23013_PE.C1.EP_03	Elenco prezzi unitari
- 7	: 06_SM23013_PE.C2.AP_03	Analisi prezzi
- 8	: 07_SM23013_PE.C3.CME_03	Computo metrico estimativo
- 9	: 08_SM23013_PE.C4.QIM_03	Quadro d'incidenza della manodopera
- 10	: 09_SM23013_PE.C5.QE_03	Quadro economico
- 11	: 10_SM23013_PE.CSA.NT_03	Capitolato speciale d'appalto: norme tecniche
- 12	: 11_SM23013_PE.CSA.NA_03	Capitolato descrittivo e prestazionale
- 13	: 12_SM23013_PE.PSC1_03	Piano di Sicurezza e Coordinamento
- 14	: 13_SM23013_PE.PSC2_03	Fascicolo con le caratteristiche dell'opera
- 15	: 14_SM23013_PE.PSC3_03	Analisi e valutazione dei rischi
- 16	: 15_SM23013_PE.PSC4_03	Stima dei costi della sicurezza
- 17	: 16_SM23013_PE.PSC5_03	Cronoprogramma dei lavori
- 18	: 17_SM23013_PE.T1_03	Rilievo e numerazione gradoni della cavea
- 19	: 18_SM23013_PE.T2_03	Interventi di conservazione
- 20	: 19_SM23013_PE.T3_03	Rivestimento gradone 216/42
- 21	: 20_SM23013_PE.T4_03	Layout di cantiere
- 22	: 21_SM23013_PE.CON_03	Schema di contratto

oltre agli allegati amministrativi:

- 23: Verbale di Verifica del progetto esecutivo
- 24: Verbale di Validazione a firma del Responsabile Unico del Progetto

2. di dare atto che il predetto progetto esecutivo conclude con una che spesa complessiva di 61.500,00 euro IVA compresa, così suddivisa:



- QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO ESECUTIVO -				
N. ord.	Descrizione	N. rif. (*)	Importo Euro	
			parziale	totale
A	LAVORI			
1	Esecuzione delle lavorazioni:			
1.1	<i>a misura</i>		€ 25.690,04	
	<i>A.1 - Totale esecuzione della lavorazioni</i>	a	€ 25.690,04	
2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta			
2.1	<i>a misura</i>		€ 5.734,94	
	<i>A.2 - Totale costi della sicurezza</i>	b	€ 5.734,94	
	Totale A - Importo complessivo lavori		€ 31.424,98	€ 31.424,98
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	c		
5	Imprevisti (max 10%)	c5	€ 2.965,18	
8	Spese tecniche:			
8.1	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione,	c8	€ 9.762,44	
8.2	Cassa previdenziale (4% su B.1)		€ 390,50	
8.3	Corrispettivi ed incentivi art. 45 D.Lgs.36/2023 (80%)		€ 502,80	
	<i>B.8 - Totale spese tecniche</i>		€ 10.655,74	
10	Spese di cui all'art. 45 commi 6 e 7: Corrispettivi ed incentivi art. 45 D.Lgs.36/2023 (20%)	c10	€ 125,70	
15	I.V.A. ed eventuali altre imposte:			
15.1	I.V.A. 10% su lavori (su A+B.1+B.5+B.6)	c15	€ 3.439,02	
15.2	I.V.A. 22% (su B escluso B.1, B.5, B.6, B.8.3, B.10)		€ 2.233,65	
	<i>B.15 - Totale I.V.A.</i>		€ 5.672,66	
	Totale B) Somme a disposizione della S.A.		€ 30.075,02	€ 30.075,02
	TOTALE DELL'INTERVENTO			€ 61.500,00

- dare atto che la spesa complessiva di 61.500,00 euro IVA compresa, è stata finanziata con deliberazione della Giunta comunale n. 45 del 11/07/2024, inserita negli strumenti programmatori dei lavori pubblici (DUP) con codice CDI 11.0.341 e prenotare l'impegno della relativa spesa al capitolo 30549 del bilancio 2024 come da scheda allegata;
- di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è l'arch. Anna Grazi, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023;
- di dare atto che la Direzione Attuazione Pianificazione Urbanistica, PEBA provvederà a dar corso ai successivi provvedimenti per la realizzazione dell'intervento;
- di dare atto altresì che sono state svolte le necessarie verifiche di propria competenza in ordine alla conformità del presente provvedimento con le vigenti regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D.Lgs. 267/2000;



7. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000 e che con esso è immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023;

8. di dare atto altresì che:

- il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000, secondo le modalità prescritte dall'art. 9, comma 3 dell'allegato 11 del Manuale di gestione informatica dei documenti, approvato dalla Giunta comunale con deliberazione n. 151/2014;
- si provvederà ad adempiere agli obblighi di trasmissione dei dati e informazioni alla BDNCP, nonché di pubblicazione sul portale "Amministrazione Trasparente" dei dati previsti dagli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28 del D.Lgs. n. 36/2023 in materia di trasparenza.

Firmato digitalmente da:
Il Dirigente
Grazi Anna



BILANCIO

DETERMINA 4074 DEL 12/09/2024

OGGETTO: ANFITEATRO ROMANO “ARENA DI VERONA” – INTERVENTI DI RIPARAZIONE E RESTAURO DEGLI ELEMENTI DANNEGGIATI DAL CROLLO DELLA BASE DELLA “STELLA DI NATALE”.

CUP I39D24000140004 – PBM 7755 - FASCICOLO 2024/06.04/11

Vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento, come da tabella in calce.
Si da' atto che la spesa è finanziata da fondi dell'amministrazione comunale, avanzo di amministrazione 2023, libero capitale, applicato con DC 45 /2024

Tipo E/U	Numero impegno	Sub Imp.	Anno impegno	Descrizione impegno	Cliente/ fornitore	Capitolo	Articolo	Importo
U	4635		2024	ANFITEATRO ROMANO “ARENA DI VERONA” – INTERVENTI DI RIPARAZIONE E RESTAURO DEGLI ELEMENTI DANNEGGIATI DAL CROLLO DELLA BASE DELLA “STELLA DI NATALE” -CUP I39D24000140004 – PBM 7755 - FASCICOLO 2024/06.04/11 - AVANZO DI AMM. 2023 LIB. CAP. APPLICATO CON DC 45/2024.		30549		€ 61.500,00

Firmato digitalmente da:
Il Responsabile del Servizio Finanziario

Verona, 16/09/2024

COMUNICAZIONE DI PRENOTAZIONE IMPEGNO DI SPESA

Generalità del Creditore	Codice del Creditore

Causale	Estremi titolo giuridico	Scadenza
ANFITEATRO ROMANO "ARENA DI VERONA" - INTERVENTI PER LA RIPARAZIONE E RESTAURO DEGLI ELEMENTI DANNEGGIATI DAL CROLLO DELLA BASE DELLA "STELLA DI NATALE" CUP I39D24000140004 CDI 11.0.341	La presente determinazione	31/12/2024

Importo dell'Impegno	Codice di Bilancio
€ 61.500,00 IVA compresa	Capitolo 30549 - C.D.I. 11.0.341

Codice del Processo
--

La Dirigente
Attuazione Urbanistica, PEBA
arch. Anna Grazi



**Comune
di Verona**

ATTUAZIONE URBANISTICA, PEBA

Fascicolo 2024/6.4/11

OGGETTO: ANFITEATRO ROMANO "ARENA DI VERONA" – INTERVENTI DI RIPARAZIONE E RESTAURO DEGLI ELEMENTI DANNEGGIATI DAL CROLLO DELLA BASE DELLA "STELLA DI NATALE".

VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO
(art. 42 comma 4 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36)

L'anno duemilaventiquattro (2024) il giorno uno (1) del mese di agosto in Verona

Il sottoscritto Responsabile del Progetto arch. Anna Grazi, dirigente della Direzione Attuazione Urbanistica, PEBA, ai sensi dell'art. 42 comma 4 del D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, Codice dei Contratti Pubblici, visto il Verbale di Verifica del progetto in questione prot. 291120 del 01.08.2024, redatto dalla sottoscritta in pari data e sottoscritto dai componenti il RTP, e preso atto che è stata accertata la conformità progettuale, ai sensi dell'art. 42 e all'allegato I.7 al Codice, in merito ai seguenti aspetti:

- a) affidabilità;
- b) completezza e adeguatezza;
- c) leggibilità, coerenza e ripercorribilità;
- d) compatibilità in relazione ai seguenti aspetti:
 1. Inserimento e impatto ambientale;
 2. Funzionalità e fruibilità;
 3. Stabilità delle strutture;
 4. Topografia e fotogrammetria;
 5. Sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici;
 6. Igiene, salute e benessere delle persone;
 7. Superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche;
 8. Sicurezza antincendio;
 9. Inquinamento;
 10. Durabilità e manutenibilità;
 11. Coerenza dei tempi e dei costi;
 12. Sicurezza e organizzazione del cantiere;

Accertato inoltre che:

- il progetto ha acquisito le necessarie autorizzazioni ed approvazioni di legge;
- i contenuti delle relazioni di progetto sono coerenti con le norme cogenti, con le norme tecniche applicabili e con le regole di progettazione;
- i contenuti degli elaborati grafici sono comprensibili e identificabili in termini geometrici;
- il capitolato speciale d'appalto e gli elaborati tecnici contengono tutte le prescrizioni necessarie all'esatta individuazione dei lavori e all'esecuzione delle opere previste dal progetto esecutivo;
- l'intervento rientra nell'applicazione dell'art. 90 del D. Lgs. 08/04/2008 n. 81 e s.m.i., pertanto è stato redatto il Piano di Sicurezza e Coordinamento;



**Comune
di Verona**

ATTUAZIONE URBANISTICA, PEBA

Per quanto sopra riportato, relativamente al progetto esecutivo inerente agli “Interventi di riparazione e restauro degli elementi danneggiati dal crollo della base della “Stella di Natale””, il sottoscritto Responsabile del Progetto dichiara:

- l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori e la regolarità urbanistica del progetto ai sensi dell'art. 6 comma 2 lettera b) dell'allegato I.2 al Codice, D. Lgs. 36/2023,
- validato il progetto ai sensi dell'art. 42 comma 4 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36.

Responsabile Unico del Progetto

arch. Anna Grazi

*Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)*

Comune di Verona

Area Territorio

Direzione Attuazione Urbanistica, PEBA

Segreteria tel. 045-8078633/7535

Via Pallone, 9 - 37121 Verona

E-Mail urbanistica@comune.verona.it

pec: urbanistica@pec.comune.verona.it

www.comune.verona.it

Codice fiscale e Partita IVA 00215150236

CODICE UNIVOCO UFFICIO: PYKR3N



**Comune
di Verona**

ATTUAZIONE URBANISTICA, PEBA

Verona, data del protocollo

Spett.le
RTP Progettazione
SM Ingegneria srl
Via Dell'Artigianato, n. 7
37066 Caselle di Sommacampagna (VR)
info@pec.smingegneria.it

Fascicolo 2009/6.4/111

OGGETTO: ANFITEATRO ROMANO "ARENA DI VERONA" - INTERVENTI DI RIPARAZIONE E RESTAURO DEGLI ELEMENTI DANNEGGIATI DAL CROLLO DELLA BASE DELLA "STELLA DI NATALE".

VERBALE DI VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO
(art. 42 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36)

L'anno duemilaventiquattro (2024) il giorno uno (1) del mese di agosto in Verona

Il sottoscritto verificatore arch. Anna Grazi dirigente della Direzione Attuazione Urbanistica, PEBA, in contraddittorio con il RTP incaricato alla progettazione esecutiva dell'intervento in oggetto e costituito da SM Ingegneria S.r.l., arch. Filippo Antonello e restauratrice Silvia Ulizio, ai sensi del Codice degli appalti, approvato con D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, ha proceduto alla verifica di conformità alla normativa vigente del progetto relativo all'Anfiteatro "Arena di Verona" per "Interventi di riparazione e restauro degli elementi danneggiati dal crollo della base della "Stella di Natale", di proprietà del Comune di Verona e per i lavori in oggetto di competenza della Direzione Attuazione Urbanistica, PEBA.

Il progetto esecutivo risulta trasmesso il 22 febbraio 2024 protocollo n. 75593, e successive integrazioni protocollo n. 75823 in pari data e del 31 luglio 2024 prot. 288870.

In particolare, ai sensi dell'art.42 e dell'allegato I.7 - Sezione IV - del succitato Decreto, congiuntamente hanno riscontrato i seguenti aspetti:

- affidabilità: il progetto è stato redatto in conformità alle norme specifiche e alle regole tecniche di riferimento; le ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni architettoniche e di sicurezza sono coerenti;
- completezza e adeguatezza: il progetto esecutivo è stato redatto dal RTP titolare dell'affidamento e tutti gli elaborati progettuali sono stati sottoscritti da tutti i componenti del raggruppamento di professionisti incaricato; sono presenti tutti gli elaborati previsti per il progetto esaminato e per la tipologia di interventi in esso contemplati. Le informazioni tecniche e amministrative contenute nei singoli elaborati sono esaustive; il progetto si compone dei seguenti elaborati:

Allegato	Nome file	Descrizione
- 1	: 00_SM23013_PE.EE_03	Elenco Elaborati
- 2	: 01_SM23013_PE.R1_03	Relazione generale



- 3	: 02_SM23013_PE.R2_03	Relazione di restauro
- 4	: 03_SM23013_PE.R3_03	Relazione archeologica
- 5	: 04_SM23013_PE.R4_03	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
- 6	: 05_SM23013_PE.C1.EP_03	Elenco prezzi unitari
- 7	: 06_SM23013_PE.C2.AP_03	Analisi prezzi
- 8	: 07_SM23013_PE.C3.CME_03	Computo metrico estimativo
- 9	: 08_SM23013_PE.C4.QIM_03	Quadro d'incidenza della manodopera
- 10	: 09_SM23013_PE.C5.QE_03	Quadro economico
- 11	: 10_SM23013_PE.CSA.NT_03	Capitolato speciale d'appalto: norme tecniche
- 12	: 11_SM23013_PE.CSA.NA_03	Capitolato descrittivo e prestazionale
- 13	: 12_SM23013_PE.PSC1_03	Piano di Sicurezza e Coordinamento
- 14	: 13_SM23013_PE.PSC2_03	Fascicolo con le caratteristiche dell'opera
- 15	: 14_SM23013_PE.PSC3_03	Analisi e valutazione dei rischi
- 16	: 15_SM23013_PE.PSC4_03	Stima dei costi della sicurezza
- 17	: 16_SM23013_PE.PSC5_03	Cronoprogramma dei lavori
- 18	: 17_SM23013_PE.T1_03	Rilievo e numerazione gradoni della cavea
- 19	: 18_SM23013_PE.T2_03	Interventi di conservazione
- 20	: 19_SM23013_PE.T3_03	Rivestimento gradone 216/42
- 21	: 20_SM23013_PE.T4_03	Layout di cantiere
- 22	: 21_SM23013_PE.CON_03	Schema di contratto

- c leggibilità, coerenza e ripercorribilità: tutti gli elaborati sono leggibili e utilizzano linguaggi convenzionali; le informazioni ivi contenute sono comprensibili e coerenti tra i diversi elaborati;
- d compatibilità: il progetto soddisfa i requisiti espressi dall'Ente di Tutela in occasione degli *"Interventi urgenti di verifica, messa in sicurezza, e preconsolidamento nell'area danneggiata a seguito del crollo basamento "stella di Natale"* e rispetta le normative e le eventuali prescrizioni in relazione ai seguenti aspetti:
- 1 Inserimento e impatto ambientale: trattandosi di interventi di riparazione e restauro non causano alcun impatto sull'ambiente e non necessitano di inserimento ambientale;
 - 2 Funzionalità e fruibilità: l'intervento ripristinerà la completa fruibilità dell'area del gradone danneggiato;
 - 3 Stabilità delle strutture: la manutenzione non riguarderà parti strutturali;
 - 4 Topografia e fotogrammetria: non è previsto intervento sul terreno e quindi nessuna operazione di topografia; essendo gli interventi puntuali e limitati alle coperture ed ambienti interni, non risultano necessari rilievi fotogrammetrici;
 - 5 Sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici: non sono previsti interventi sugli impianti tecnologici esistenti;
 - 6 Igiene, salute e benessere delle persone: gli interventi consentiranno il ripristino del gradone danneggiato con il conseguente miglioramento della fruibilità;
 - 7 Superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche: il requisito non è pertinente;
 - 8 Sicurezza antincendio: il requisito non è pertinente;
 - 9 Inquinamento: il requisito non è pertinente;
 - 10 Durabilità e manutenibilità: trattandosi di interventi di ripristino e recupero di alcuni elementi danneggiati, la durabilità è legata al normale deterioramento dei materiali utilizzati a causa dell'esposizione agli agenti atmosferici, non prevedibili; la manutenibilità è ricondotta alle ordinarie operazioni;
 - 11 Coerenza dei tempi e dei costi: i prezzi unitari di riferimento sono riferiti ai listini ufficiali vigenti nell'area interessata e a computi metrici forniti da ditte specializzate; le tempistiche



**Comune
di Verona**

ATTUAZIONE URBANISTICA, PEBA

sono calcolate tramite confronto con altri cantieri simili per tipologia di immobile e di intervento compreso;

- 12 Sicurezza e organizzazione del cantiere: Il progetto esecutivo contiene il Piano di Sicurezza redatto in conformità a quanto previsto dal D. Lgs. 81/2008 e s.m.i.

Si è inoltre accertato che:

- trattandosi di interventi su immobili di interesse storico e artistico è stata ritenuta necessaria l'acquisizione di parere da parte della Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio. Tale parere con prescrizioni è stato rilasciato in data 04 aprile 2024 con PG 130153. In data 30 aprile 2024 prot. 288870 il RTP ha precisato che le prescrizioni impartite non comportano la necessità di modificare gli elaborati del progetto esecutivo in quanto le indicazioni risultano già recepite nel progetto trasmesso;
- i contenuti della relazione tecnico illustrativa sono coerenti con le norme cogenti, con le norme tecniche applicabili e con le regole di progettazione;
- i documenti prestazionali e gli schemi di contratto, redatti sulla base dei contratti pubblici e di corrispondenza commerciale del Comune di Verona, contengono tutte le prescrizioni necessarie all'esatta individuazione dei lavori e all'esecuzione delle opere previste dal progetto esecutivo;

Per quanto sopra riportato, relativamente al progetto esecutivo per "*Interventi di riparazione e restauro degli elementi danneggiati dal crollo della base della "Stella di Natale"*", si dichiara verificato il progetto ai sensi dell'art. 42 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n.36.

Verificatore
arch. Anna Grazi

Per contraddittorio:

Progettista:
RTP:
SM Ingegneria S.r.l.
arch. Filippo Antonello
restauratrice Silvia Ulizio