

DETERMINA 1972 DEL 29/04/2026

OGGETTO: EDILIZIA PUBBLICA - LAVORI DI “PN INCLUSIONE E LOTTA ALLA POVERTÀ 2021-2027, QUOTA FESR PRIORITÀ 4 “INTERVENTI INFRASTRUTTURALI PER L’INCLUSIONE SOCIO-ECONOMICA” - OS D.III (RSO4.3), AVVISO “DESTEENAZIONE - DESIDERI IN AZIONE”. RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PRESSO L’IMMOBILE COMUNALE DI VIA BELLUZZO 2/A”. PRESA D’ATTO CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, SVINCOLO CAUZIONE E CORRESPONSIONE SALDO GRANDI F. S.R.L. FASCICOLO 2025/6.4/45 - CUP I35E25000080006 - CIG B8D5802E87 - PBM 8502

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta comunale n. 498 del 20 maggio 2025 è stato approvato, ai fini dell’inserimento negli strumenti programmatori dei lavori pubblici per gli esercizi finanziari 2025 – 2027, il Quadro Esigenziale dei lavori di riqualificazione degli spazi presso l’immobile comunale di via Belluzzo 2/A, finanziati dal Fondo Sociale Europeo Plus (FSE+) e da Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR), nell’ambito del Programma Nazionale “Inclusione e lotta alla povertà 2021-2027”, Bando Desteenazione – Desideri in Azione”, concludente per l’importo complessivo di euro 270.000,00;
- l’intervento in questione è stato inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025 – 2027, aggiornato con deliberazione del Consiglio comunale n. 33 del 10 luglio 2025 per un importo di euro 270.000,00 - codice CUI 090363;
- con determinazione dirigenziale n. 3254 del 21 luglio 2025 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) dei lavori in oggetto;
- con successiva determinazione n. 3416 del 30 luglio 2025 è stata prenotata la relativa spesa per l’importo complessivo di euro 270.000,00 ed è stato affidato il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione all’ing. Anna Rossi, Partita IVA 03590150235, con sede in viale del lavoro 45, 37030 San Martino Buon Albergo (VR);
- con deliberazione della Giunta comunale n. 795 del 8 agosto 2025 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di riqualificazione degli spazi del suddetto immobile comunale di via Belluzzo 2/A, concludente per l’importo complessivo di euro 270.000,00, IVA inclusa e finanziata la relativa spesa;
- con determinazione dirigenziale n. 4162 del 19/09/2025 è stato approvato il relativo progetto esecutivo concludente per un importo complessivo di euro 270.000,00, IVA inclusa di cui euro 149.793,79 per lavori, comprensivi degli Oneri per la Sicurezza, ed euro 120.206,21 per somme a disposizione della stazione appaltante;
- con determinazione dirigenziale n. 6069 del 03 dicembre 2025 l’appalto dei lavori è stato aggiudicato, con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso

sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1, lett. a) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, a GRANDI F. s.r.l., che ha offerto il ribasso del 5,24700% sulla parte dell'appalto soggetta a ribasso, pari a Euro 142.068,28, oltre I.V.A., compreso Oneri per la Sicurezza;

PREMESSO ALTRESI' CHE:

- Il Contratto d'Appalto è stato stipulato in modalità elettronica (art. 18, comma 1, del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36) in data 22 dicembre 2025, agli atti con P.G. n. 470380;
- con Verbale in data 22 dicembre 2025, agli atti con P.G. n. 3398 del 07 gennaio 2026, i lavori sono stati consegnati;

Considerato che, a seguito dell'ultimazione delle opere, il Direttore dei Lavori ha rassegnato la contabilità finale, a tutto il 13 aprile 2026, in data 24 aprile 2026 e redatto il Certificato di Regolare Esecuzione, agli atti con P.G. n. 164315 del 29 aprile 2026, con il quale ha dichiarato regolari i lavori eseguiti, riconosciuto liquidabile l'ammontare degli stessi nell'importo complessivo di netti Euro 9.093,90 oltre I.V.A. ed ha espresso parere favorevole allo svincolo della cauzione a suo tempo prestata;

Rilevato che dal Certificato di Regolare Esecuzione l'importo complessivo del conto finale corrisponde a netti Euro 142.013,04 oltre I.V.A., da cui detratti tutti gli acconti fin'ora liquidati, risulta il credito residuo a favore dell'impresa appaltatrice pari ad Euro 9.093,90 oltre I.V.A.;

Visti:

- la Delibera di Consiglio n. 77 del 18 dicembre 2025, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2027-2028 del Comune di Verona e nota di aggiornamento al DUP 2026-2028;
- la deliberazione di Giunta n. 2 del 9 gennaio 2026, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2026 – 2028;
- la circolare n. 17 del 19 marzo 2020;
- l'art. 124 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni di approvazione del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali ai sensi del quale le determinazioni dirigenziali sono oggetto di pubblicazione mediante affissione all'albo pretorio, nonché l'art. 32 della legge 18 giugno 2009 n. 69 e successive modificazioni e la circolare del Coordinamento Intersettoriale Affari Generali n. 23 del 20 maggio 2011 in materia di pubblicità legale degli atti del Comune;

Verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8 del Decreto legislativo n. 267/2000;

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 12 del 30 gennaio 2026;

DETERMINA



1. di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione relativo a “PN INCLUSIONE E LOTTA ALLA POVERTÀ 2021-2027, QUOTA FESR PRIORITÀ 4 "INTERVENTI INFRASTRUTTURALI PER L'INCLUSIONE SOCIO-ECONOMICA" - OS D.III (RSO4.3), AVVISO "DESTEENAZIONE - DESIDERI IN AZIONE" - RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PRESSO L'IMMOBILE COMUNALE DI VIA BELLUZZO 2/A”;
2. di autorizzare il pagamento a favore di GRANDI F. s.r.l., a saldo dei lavori eseguiti, della somma di Euro 9.093,90 oltre I.V.A. al 10%, per complessivi Euro 10.003,29;
3. di imputare la spesa di 10.003,29 come segue:
 - per euro 5.677,55 al capitolo n. 25344/2100, bilancio 2026, impegno n. 2077;
 - per euro 4.325,74 al capitolo n. 25344/2100, bilancio 2026, impegno n. 3058;
4. di autorizzare lo svincolo del deposito cauzionale pari a Euro 7.103,41 costituito dall'appaltatore a garanzia dei lavori suddetti mediante polizza fideiussoria n. 1585.01.27.2799921335 rilasciata da SACE BT S.p.A. in data 22 maggio 2025, agli atti con P.G. n. 3398 del 07 gennaio 2026;
5. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33 ed altresì che lo stesso verrà pubblicato all'Albo Pretorio on-line, ai sensi dell'art. 124 del succitato decreto legislativo n. 267/2000.

Firmato digitalmente da:
Il Dirigente
ALBERTO RANCAN