

Scheda Tecnica
della conformità ai requisiti igienico sanitari ai fini del rilascio
dell'attestazione di idoneità dell'alloggio

D.LGS. 286/98 - D.P.R. 394/99

Il sottoscritto tecnico abilitato, iscritto all'Albo/
Collegio al numero telefono, incaricato dal
Sig. nato a
il, che in qualità di proprietario ☐ conduttore ☐ comodatario ☐ ospite ☐, richiedente
l'Attestazione di Idoneità dell'alloggio sito in via
n. scala..... piano int., censito in catasto al foglio..... mapp. sub ;
dopo aver effettuato sopralluogo in data

DICHIARA

che l'alloggio è costituito dai seguenti vani abitabili e vani accessori:

vani	Superficie calpestabile mq.	Altezza conforme o regolare	Aero illuminazione conforme o regolare
Soggiorno		si ☐ no ☐ note ☐	si ☐ no ☐ note ☐
Cucina		si ☐ no ☐ note ☐	si ☐ no ☐ note ☐
Soggiorno con angolo cottura		si ☐ no ☐ note ☐	si ☐ no ☐ note ☐
Camera A		si ☐ no ☐ note ☐	si ☐ no ☐ note ☐
Camera B		si ☐ no ☐ note ☐	si ☐ no ☐ note ☐
Camera C		si ☐ no ☐ note ☐	si ☐ no ☐ note ☐
Camera D		si ☐ no ☐ note ☐	si ☐ no ☐ note ☐
Bagno A		si ☐ no ☐ note ☐	si ☐ no ☐ note ☐
Bagno B		si ☐ no ☐ note ☐	si ☐ no ☐ note ☐
Altro:		si ☐ no ☐ note ☐	si ☐ no ☐ note ☐
Altro:		si ☐ no ☐ note ☐	si ☐ no ☐ note ☐
Altro:		si ☐ no ☐ note ☐	si ☐ no ☐ note ☐
Ingresso		NOTE:	
Disimpegni			
Ripostigli			
Altro:			
TOTALE			

La planimetria catastale rappresenta correttamente lo stato di fatto SI ☐ NO ☐, se NO specificare

dichiara inoltre quanto segue:

- Uso appropriato dei locali a fini di abitazione (no magazzino, garage, negozio...) si ☐ no ☐
- Collocazione dei vani abitabili al di sopra del terreno circostante si ☐ no ☐
- Locali integerrati privi di forature in cui possano annidare insetti o altri animali si ☐ no ☐
- Locali asciutti, privi di umidità e/o muffe, senza tracce di condensazione permanente o infiltrazioni
di acque piovane si ☐ no ☐
- Tutti i vani abitabili sono dotati di impianto fisso di riscaldamento si ☐ no ☐
- Bagno interno dotato di lavabo, wc, bidet, vasca da bagno/doccia, areato direttamente
(o con ventilazione forzata se cieco) si ☐ no ☐
- Regolare allacciamento idrico ed elettrico si ☐ no ☐
- Impianto elettrico dotato a valle del contatore di interruttore magnetotermico
differenziale (salvavita) funzionante, non presenta fili elettrici volanti si ☐ no ☐

Riscaldamento Ambiente:

Autonomo ☐ Centralizzato ☐ Teleriscaldamento ☐

Se autonomo: caldaia ☐ pompa di calore ☐ stufa a pellet ☐ altro ☐ specificare

Se caldaia: caldaia a tenuta stagna ☐ Caldaia a fiamma libera ☐ Caldaia posizionata all'esterno: sì ☐ no ☐

E' presente il Libretto di Impianto sì ☐ no ☐

Certificazione, con esito positivo, relativa al controllo dell'impianto termico effettuato nell'ultimo anno, in data

Acqua calda uso sanitario con boiler:

Se produzione autonoma acqua calda per uso domestico con boiler: a gas ☐ elettrico ☐

Piano cottura e sue dotazioni:

Piano cottura sì ☐ no ☐ a gas di rete ☐ G.P.L. ☐ Elettrico ☐ Induzione ☐

Forno sì ☐ no ☐ a gas di rete ☐ G.P.L. ☐ Elettrico ☐

Rubinetto della cucina a gas con termocoppia di sicurezza sì ☐ no ☐

Cappa di aspirazione sì ☐ no ☐ Elettroventola sulla parete sì ☐ no ☐

Aerazione/ventilazione per impianti a gas:

Gli impianti a gas sopra descritti sono installati in locali dotati di regolare aerazione/ventilazione sì ☐ no ☐

Note per eventuali criticità riscontrate nell'immobile e/o agli impianti:.....

.....

.....

DICHIARA

☐ che le condizioni igienico sanitarie sono conformi alla normativa vigente e che l'uso dei locali ai fini di abitazione è appropriato;

ovvero

☐ che **NON** ci sono le condizioni igienico sanitarie conformi alla normativa vigente per le ragioni qui sinteticamente richiamate

.....

.....

Consapevole della possibilità della Pubblica Amministrazione di effettuare controlli atti ad accertare la veridicità dei dati dichiarati (art. 71 del DPR 445/2000) e delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace (art. 76 del DPR 445/2000);

Verona ____/____/____

Firma per esteso _____

Timbro iscrizione Albo/Collegio

Dichiara altresì di avere preso visione dell'Informativa sul trattamento dei dati personali, disponibile sul sito www.comune.verona.it e presso lo sportello.

Firma per esteso _____

Il RICHIEDENTE è edotto ed è consapevole che sotto la sua responsabilità deve mantenere funzionanti i requisiti di sicurezza. E' edotto e consapevole che successive modifiche riguardanti la distribuzione interna dell'alloggio e/o impianti invalidano il presente rilievo. E' consapevole di poter adibire il locale ove sono ubicati apparecchi a gas ad uso dimora notturna soltanto quando tale locale risponda in pieno alle prescrizioni delle norme u.n.i. 7129 e/o 7131.

FIRMA DEL RICHIEDENTE _____