

DETERMINA 2035 DEL 05/05/2026

**OGGETTO: LAVORI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DEGLI EDIFICI SCOLASTICI
ANNO 2023 SCUOLA ALEARDO ALEARDI VIA VAJO DELL'ANGUILLA, 7
– QUINTO. SOSTITUZIONE DI ALCUNI SERRAMENTI. CUP
I32B23000290004 - FASCICOLO 2023/6.4/39 – PBM 6309 – CDI 080403.
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E MODALITA' DI
AFFIDAMENTO LAVORI**

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 1004 del 8 ottobre 2024 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dei lavori in oggetto, per un importo complessivo di euro 445.000,00;
- con determinazione dirigenziale n. 4845 del 23 ottobre 2024 sono stati approvati il Progetto Esecutivo, le modalità di affidamento e gli atti di gara;
- con determinazione dirigenziale n. 787 del 22 febbraio 2024 è stato affidato il servizio tecnico di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza, all'RTP Arch. Paolo Foroni;
- con determinazione dirigenziale n. 6448 del 18 dicembre 2024 sono stati affidati i lavori al CONSORZIO STABILE ADIGE SOCIETA' CONSORTILE A.R.L. il cui contratto è stato stipulato nella forma di scrittura privata, prot. n. 64754 del 14 febbraio 2025;
- con determinazione dirigenziale n. 4788 del 14 ottobre 2025 sono stati affidati i lavori opzionali ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett a) alla medesima ditta e, alla conclusione dei lavori con determinazione dirigenziale n. 1237 del 17 marzo 2026, si è preso atto del Certificato di Regolare Esecuzione redatto e sottoscritto dalle parti;

Rilevato che:

- il professionista incaricato è stato liquidato per tutte le competenze a lui assegnate e si è redatto il certificato di regolarità del servizio svolto;
- a fronte dei residui rimanenti nel quadro economico dell'opera, ed in particolare nel quadro "B" Somme a disposizione della stazione appaltante corrispondenti in Euro 52.947,97, si è proceduto alla progettazione esecutiva dei lavori di sostituzione dei serramenti presso la scuola Aleardo Aleardi di Quinto;
- gli infissi esistenti, vista la vetustà e le condizioni di degrado in cui si trovano, sono causa di notevole dispersione termica, nonché di situazioni di pericolosità dettate dalle caratteristiche tecniche degli elementi costitutivi dei serramenti stessi; per tutte queste motivazioni si è pensato di fondamentale importanza l'investimento dei fondi residui per questo intervento di "sostituzione serramenti";

Considerato che:

- l'edificio oggetto di intervento è di proprietà comunale;
- nel Capitolato Speciale d'Appalto è previsto:
 - nell'art. 37, che il subappalto delle lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente OS6 non potrà superare la quota del 50% dell'importo della categoria medesima, tenuto conto delle specifiche caratteristiche dell'appalto, della natura delle lavorazioni da effettuare, al fine di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro e di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza e che, per le stesse motivazioni, non è consentito il subappalto "a cascata";
 - nell'art. 44, gli impegni a carico dell'appaltatore ai sensi dell'art.102, comma, 1, lett. a), b) e c) del decreto legislativo n. 36/2023;
- non si rende necessario acquisire ulteriori pareri e/o autorizzazioni in quanto si manterranno le stesse tipologie e gli stessi colori dei serramenti esistenti;

Dato atto che:

sono stati redatti i verbali di verifica, a firma dell'ing. Vincenzo Mulè, e di validazione, dal RUP arch. Serena Bresciani, sul progetto esecutivo ai sensi dell'art. 42 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36,

il RUP Arch. Serena Bresciani ha prodotto l'attestazione di cui all'art. 41, comma 7 dell'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023, in allegato;

Visti:

la Delibera di Consiglio n. 77 del 18 dicembre 2025, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2027-2028 del Comune di Verona e nota di aggiornamento al DUP 2026-2028;

la deliberazione di Giunta n. 2 del 9 gennaio 2026, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2026 – 2028;

gli artt. 107 e 124 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 di approvazione del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, nonché il Decreto Legislativo n. 33/2013;

Ritenuto pertanto, sulla base dell'istruttoria svolta, di provvedere come indicato nella parte dispositiva del presente provvedimento;

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 12 del 30 gennaio 2026;

DETERMINA

- di approvare il progetto esecutivo relativo a "LAVORI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DEGLI EDIFICI SCOLASTICI ANNO 2023 SCUOLA ALEARDO ALEARDI VIA VAJO DELL'ANGUILLA, 7 – QUINTO. SOSTITUZIONE DI ALCUNI SERRAMENTI", così

costituito:

Relazione Tecnica Illustrativa, Quadro Economico, Inc. della
Manodopera e Cronoprogramma

Relazione sul Rispetto dei C.A.M.

3. Relazione sulla Gestione delle Materie

4. Elenco Prezzi

5. Analisi Prezzi

6. Computo Metrico Estimativo e Incidenza Manodopera

7. Capitolato Speciale d'Appalto

8. Schema di Contratto d'Appalto

9. Piano di Manutenzione

10. Documentazione Fotografica

11. Inquadramento Territoriale

12. Planimetria Generale d'Intervento Piano Rialzato

13. Planimetria Generale d'Intervento Piano Primo

14. Prospetti e Abaco dei Serramenti

– di dare atto che il predetto progetto esecutivo conclude per una spesa di euro 52.928,61 così suddivisa:

N. ord.	QUADRO ECONOMICO - Descrizione	N. rif.	Importo Euro	
			parziale	totale
A	LAVORI			
	<i>Esecuzione delle lavorazioni:</i>	<i>a</i>		
1	A misura		42.494,49	
	<i>Totale A - Esecuzione delle lavorazioni</i>			
B	COSTI DELLA SICUREZZA			
	<i>Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</i>	<i>b</i>	860,93	
1	A misura			
	<i>Totale B - Attuazione dei piani di sicurezza</i>			
	Totale Lavori a base d'asta			43.355,42
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	c		

1	I.V.A. 22% sul totale lavori (A+B)	c12		9.538,19
	CONTRIBUTO ANAC			35,00
	Totale E) Somme a disposizione della S.A.			9.573,19
	TOTALE DELL'INTERVENTO (A + B + C)			52.928,61

- di dare atto che i fondi presenti al capitolo 28991 impegno 2815 bilancio 2026 e pari ad euro 7.191,85 registrati a nome della ditta appaltatrice risultano essere un economia risultante dal Certificato di Regolare Esecuzione approvato con determinazione dirigenziale n. 1237 del 17 marzo 2026 e di fatto ora disponibili per essere nuovamente impegnati;
- di dare atto che la spesa di euro 52.928,61 IVA e altro oneri inclusi, relativa all'intervento in oggetto, è stata finanziata con determina n. 6332/2023 e 6448/2024 e trova copertura come di seguito illustrato:

Euro 45.736,76 al capitolo 33801 impegno 2813 bilancio 2026;
Euro 7.191,85 al capitolo 28991 impegno 2815 bilancio 2026;
- di dare atto che sono state svolte le necessarie verifiche di propria competenza in ordine alla conformità del presente provvedimento con le vigenti regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del decreto legislativo n. 267/2000;
- di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è l'arch. Serena Bresciani;
- di dare atto che il presente provvedimento esula dagli obblighi di pubblicazione dei dati previsti dal decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33 e che lo stesso sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line, ai sensi dell'art 124 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Firmato digitalmente da:
Il Dirigente
ALBERTO RANCAN