

DETERMINA 2063 DEL 06/05/2026

OGGETTO: EDILIZIA PUBBLICA - IMPIANTI ELETTRICI - MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI DI PROPRIETÀ COMUNALE – ANNI 2026-2027 – RETTIFICA DETERMINA DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO N. 1746 DEL 17/04/2026 – FASCICOLO 2025/06.04/109 – COD. OPERA 090371C

IL DIRIGENTE DIREZIONE EDILIZIA PUBBLICA

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 1226 del 2 dicembre 2025 è stato tra gli altri approvato, ai fini dell’inserimento negli strumenti programmatori dei lavori pubblici per gli esercizi finanziari 2026 – 2028, il Quadro Esigenziale relativo agli interventi di “manutenzione ordinaria degli edifici di proprietà comunale – contratto biennale 2026 – 2028”, concludente per un importo complessivo di euro 1.080.000,00 IVA compresa;
- l’intervento è stato inserito nel Programma triennale dei lavori pubblici 2026 – 2028 e nell’Elenco annuale 2026, approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 18 dicembre 2025;
- con determinazione dirigenziale n. 1746 del 17/04/2026 è stato approvato il progetto esecutivo relativo agli interventi di manutenzione ordinaria degli edifici di proprietà comunale – contratto biennale 2026 - 2027 a firma del Per. Ind. Elia Franchi, articolato in tre lotti disgiunti e concludente per una spesa complessiva relativa a lavori e oneri della sicurezza pari a euro 775.000,00 oltre IVA;
- con la medesima determina dirigenziale n. 1746 del 17/04/2026 si è riservata la facoltà per l’Amministrazione, ai sensi dell’art. 120, comma 1, lettera a) del decreto legislativo n. 36/2023, di apportare modifiche al contratto che sarà stipulato con l’aggiudicatario dei lavori, in caso di disponibilità di ulteriori risorse economiche, estendendo l’oggetto del contratto medesimo alla realizzazione di ulteriori interventi di manutenzione degli impianti elettrici degli edifici comunali, individuati nel Computo metrico estimativo dei lavori opzionali, per un importo massimo, da assoggettare al medesimo ribasso d’asta offerto dall’aggiudicatario in sede di gara, pari a:
 - euro 76.500,00 oltre IVA per il LOTTO A;
 - euro 86.500,00 oltre IVA per il LOTTO B;

- euro 75.500,00 oltre IVA per il LOTTO C;
- l'importo complessivo del quadro A dell'opera risulta pari, pertanto, ad euro 1.013.500,00 oltre IVA;

Dato atto che, per mero errore materiale, con la suddetta determina dirigenziale n. 1746 del 17/04/2026:

- è stato erroneamente indicato che, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, la procedura negoziata telematica dovesse essere esperita coinvolgendo n. 5 operatori economici per lotto, mentre il numero corretto di operatori economici da invitare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023, individuati tramite apposita indagine di mercato per ciascun lotto, è pari a n. 10;
- sono stati approvati gli elaborati progettuali denominati "Capitolato speciale d'appalto – lotto B – edifici scolastici" e "Capitolato speciale d'appalto – lotto C – impianti sportivi", che riportano rispettivamente i seguenti refusi:
 1. **CSA Lotto B:** alla pag. 8 di 81, CAPO 1 – NATURA E OGGETTO DELL'APPALTO, art. 2 – Ammontare dell'appalto viene indicato che *"ai sensi dell'art. 41, comma 13 e 14, del Codice l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato, secondo il Prezzario della Regione Veneto in corso di validità, è pari ad Euro 98.010,00"*, mentre l'importo corretto della manodopera, coerentemente con gli elaborati di progetto, è pari a euro 126.225,00;
 2. **CSA Lotto C:** alla pag. 8 di 81, CAPO 1 – NATURA E OGGETTO DELL'APPALTO, art. 2 – Ammontare dell'appalto viene indicato che *"ai sensi dell'art. 41, comma 13 e 14, del Codice l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato, secondo il Prezzario della Regione Veneto in corso di validità, è pari ad Euro 98.010,00"*, mentre l'importo corretto della manodopera, coerentemente con gli elaborati di progetto, è pari a euro 89.100,00;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 18 dicembre 2025, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026 – 2028, nonché la deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 9 gennaio 2026, che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2026 – 2028;

Ritenuto pertanto di procedere a rettificare, nei termini di cui sopra, quanto disposto nella determina dirigenziale n. 1746 del 17/04/2026, mantenendo inalterate le restanti parti della stessa;

D E T E R M I N A

1. di rettificare la determina dirigenziale n. 1746 del 17/04/2026, per le ragioni esposte in narrativa, come segue:
 - in ragione dell'importo dell'appalto, calcolato ai sensi dell'art. 14 del decreto legislativo n. 36/2023, si ritiene di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto a mezzo di procedura negoziata telematica ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023, tra n. 10 operatori economici da individuare mediante apposita indagine di mercato per ogni lotto;
2. di rettificare gli elaborati denominati "Capitolato speciale d'appalto – lotto B – edifici scolastici" e "Capitolato speciale d'appalto – lotto C – impianti sportivi", approvati con la suddetta determina dirigenziale n. 1746 del 17/04/2026, come segue:
 - **CSA Lotto B:** alla pag. 8 di 81, CAPO 1 – NATURA E OGGETTO DELL'APPALTO, art. 2 – Ammontare dell'appalto viene indicato che *"ai sensi dell'art. 41, comma 13 e 14, del Codice l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato, secondo il Prezzario della Regione Veneto in corso di validità, è pari ad Euro 126.225,00"*;
 - **CSA Lotto C:** alla pag. 8 di 81, CAPO 1 – NATURA E OGGETTO DELL'APPALTO, art. 2 – Ammontare dell'appalto viene indicato che *"ai sensi dell'art. 41, comma 13 e 14, del Codice l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato, secondo il Prezzario della Regione Veneto in corso di validità, è pari ad Euro 89.100,00"*;

di mantenere inalterate le restanti parti della suddetta determina dirigenziale n. 1746 del 17/04/2026;

di confermare che il Responsabile Unico del Progetto è l'ing. Davide Aganetto;

di dare atto altresì che:

il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000, secondo le modalità prescritte dall'allegato 13 del Manuale di gestione documentale e conservazione del Comune di Verona approvato dalla Giunta comunale con deliberazione n. 380/2025;

si provvederà ad adempiere agli obblighi di trasmissione dei dati e informazioni alla BDNCP, nonché di pubblicazione sul portale "Amministrazione Trasparente" dei dati previsti dagli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28 del D.Lgs. n. 36/2023 in materia di trasparenza.

Firmato digitalmente da:
Il Dirigente
ALBERTO RANCAN