

DETERMINA 2856 DEL 29/06/2026

OGGETTO: DIREZIONE EDILIZIA SCOLASTICA – DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO - AVVISO MIM DEL 26/11/2025 - FINANZIATI CON I FONDI DELL'UE NEXT GENERATION EU PNRR – M4 – C1 - I 3.3 PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA – SCUOLA PRIMARIA UBERTI – CUP I88H25000850005 (CPV 45262522-6 CATEGORIA SOA PREVALENTE OG1) ALLA DITTA GRANDI F. SRL – CIG BC31291D76 – CDI 080488 – FASC. 2025/6.4/125

IL DIRIGENTE

Visti:

- Il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, “Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali” e in particolare:
 - l'art. 107, che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa;
 - l'art. 124, relativo alle pubblicazioni all'albo pretorio;
 - l'art. 183, comma 7, il quale stabilisce che i provvedimenti che comportano impegni di spesa sono trasmessi al responsabile del servizio finanziario e sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - l'art. 191, relativo alle modalità di assunzione degli impegni di spesa;
 - l'art. 192, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici” e successive modificazioni, in particolare:
 - gli artt. 1, 2 e 3 relativi ai principi del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato;
 - l'art. 17, il quale stabilisce che in caso di affidamento diretto, la determinazione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale e l'Allegato I.1 all'articolo 3, comma 1, lettera d);
 - l'art. 21, che disciplina il ciclo di vita digitale dei contratti pubblici;

- l'art. 25, comma 2, il quale stabilisce che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;
 - l'art. 28, relativo alla trasparenza dei contratti pubblici;
 - l'art. 48, comma 2, relativo all'interesse transfrontaliero;
 - l'art. 49, sul principio di rotazione degli affidamenti;
 - l'art. 50, comma 1, lett. a) il quale stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori mediante affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 3 della L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
 - il D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 in materia di pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente";
 - il Regolamento comunale per la disciplina dei contratti approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 15 del 13 marzo 2025;
 - la deliberazione di Consiglio n. 77 del 18/12/2025 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028, nonché la deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 09/01/2026 che ha approvato il Piano esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2026/2028;
 - la Deliberazione di Giunta Comunale n. 146 del 24 febbraio 2026 con la quale è stato approvato il nuovo patto di Integrità del Comune di Verona, inoltre, l'ente ha aderito al "Protocollo di legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata e del contrasto alla corruzione nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture perfezionato il 9 ottobre 2025 tra Regione Veneto, Prefetture del Veneto, ANCI e UPI Veneto, consultabili sul sito <https://www.comune.verona.it/Novita/Notizie/Patti-di-Legalita>;

Premesso che:

- in attuazione del decreto n. 229 del 21 novembre 2025 l'Unità di Missione per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza del Ministero dell'Istruzione e del Merito ha pubblicato l'Avviso Pubblico n. 207071/2025 per la concessione di contributi in favore degli Enti Locali per l'adeguamento alla normativa antincendio e per interventi urgenti di messa in sicurezza degli edifici pubblici adibiti ad uso scolastico del primo e del secondo ciclo di istruzione, finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU nell'ambito del PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione dagli asili nido alle Università – Investimento 3.3, Piano di Messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica;
- in data 17 dicembre 2025 il Comune di Verona – Direzione Edilizia Scolastica ha presentato la propria candidatura ai suddetti finanziamenti per la messa a norma antincendio di alcuni edifici scolastici di proprietà comunale;
- nell'ambito di tale proposta progettuale sono stati individuati i seguenti edifici scolastici di proprietà comunale:

☐ scuola primaria G. Uberti – piazza Marinai d'Italia – 3° Circoscrizione – CUP I88H25000850005;

☐ scuola primaria A. Cesari – via Colonnello Fasoli – 5° Circoscrizione – CUP I58H25001240005;

☐ scuola secondaria di primo grado G. Verdi – via Cilea – 6° Circoscrizione – CUP I58H25001260005;

- con Decreto n. 107 del 22 dicembre 2025 il Ministero dell'Istruzione e del Merito ha approvato le graduatorie su base regionale per l'assegnazione delle risorse in questione, nelle quali il Comune di Verona risulta beneficiario dei seguenti contributi:

☐ scuola primaria G. Uberti , per importo pari ad euro 130.000,00;

☐ scuola primaria A. Cesari per un importo pari ad euro 130.000,00;

☐ scuola secondaria di primo grado G. Verdi, per un importo pari ad euro 200.000,00;

Rilevato che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 12 marzo 2026, dichiarata immediatamente eseguibile, è stata approvata la variazione del Documento Unico di Programmazione (DUP), con la quale sono stati inseriti i suddetti 3 interventi di messa a norma antincendio, ciascuno per un importo limitato al contributo riconosciuto al Comune dal Ministero dell'Istruzione e del Merito con decreto n. 107/2025;

Vista a tal proposito la determinazione del Dirigente Edilizia Scolastica, ing. Alberto Rancan, n. 1328 del 23.03.2026, di conferma dei quadri economici dei tre progetti beneficiari del finanziamento PNRR e precisamente:

☐ scuola primaria G. Uberti – euro 130.000,00;

☐ scuola primaria A. Cesari – euro 130.000,00;

☐ scuola secondaria di primo grado G. Verdi – euro 200.000,00;

Dato atto che i contributi concessi dal Ministero dell'Istruzione e del Merito per gli interventi in oggetto garantiscono comunque il completo adeguamento degli edifici scolastici alle norme antincendio secondo quanto previsto dal D.P.R. n. 151/2011;

Rilevato che:

- la Direzione Edilizia Scolastica ha predisposto, a firma del geometra Massimo Romani il progetto esecutivo dei lavori di adeguamento alla normativa antincendio della Scuola Primaria G. Uberti – Piazza Marinai d'Italia, 1 – CUP I88H25000850005, redatto ai sensi dell'Avviso Pubblico n. 207071/2025 per la concessione di contributi in favore degli Enti Locali per l'adeguamento alla normativa antincendio e per interventi urgenti di messa in sicurezza degli edifici pubblici adibiti ad uso scolastico del primo e del secondo ciclo di istruzione, finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU nell'ambito del PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione dagli asili nido alle Università – Investimento 3.3, Piano di Messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica, in conformità alle disposizioni del D.Lgs. n. 36/2023, concludente per l'importo complessivo di euro 130.000,00;

- in particolare il progetto in questione consiste nella realizzazione e l'adeguamento delle compartimentazioni interne dell'edificio scolastico, con l'obiettivo di garantire la piena conformità alle prescrizioni di sicurezza antincendio e di migliorare la funzionalità degli spazi, limitando al minimo le interferenze con le attività didattiche, il tutto finalizzato alla

presentazione della SCIA Finale e all'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi;

- l'intervento rispetta il principio del DNSH, ai sensi del regolamento UE 2020/852 ed in particolare l'art. 17 che definisce gli obiettivi ambientali tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant harm ");

Dato atto che non necessita di inserimento nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2026–2028, in quanto di importo inferiore alla soglia di cui all'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023;

Considerato che la predetta Direzione Edilizia Scolastica nella propria relazione amministrativa, in atti, evidenzia che gli immobili oggetto degli interventi sono di proprietà comunale;

Premesso che:

- con Determina 1974 del 29/04/2026 i lavori in oggetto sono stati affidati alla ditta Vip Color snc, C.F. e P.IVA 02480120233;

- l'iter per formalizzare l'affidamento con la sottoscrizione del contratto era già ad un buon punto;

- con dichiarazione ricevuta con P.G. 0230224 del 23/06/2026 il legale rappresentante della ditta Vip color s.n.c., Angelo Panebianco, ha comunicato la propria formale rinuncia all'incarico dei lavori a causa di sopraggiunti e imprevedibili motivi di salute che impediscono di proseguire l'attività con la necessaria continuità, diligenza e presenza in cantiere e che tale rinuncia ha effetto immediato;

- Come indicato all'art. 4 dell' "Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori", pervenuto dal Ministero dell'Istruzione e del Merito con P.G. 0160966 del 27/04/2026, il termine per l'aggiudicazione dei lavori è il 30/06/2026;

- ritenuto, quindi, di revocare l'aggiudicazione dei lavori alla ditta Vip Color s.n.c. e di affidare nuovamente i lavori in oggetto con una nuova procedura;

Visti:

- la determinazione del Dirigente Edilizia Scolastica n. 1825 del 23/04/2026 di accertamento ed impegno di spesa per i lavori di adeguamento alla normativa antincendio della Scuola Primaria G. Uberti – Piazza Marinai d'Italia, 1 – CUP I88H25000850005, di cui trattasi;

- la determinazione del Dirigente Edilizia Scolastica n. 1852 del 24.04.2026 di affidamento diretto del 2° contratto applicativo per il servizio di coprogettazione definitiva/esecutiva, D.L., CSE e SCIA finale dei lavori di adeguamento alla normativa antincendio della Scuola Primaria G. Uberti – Piazza Marinai d'Italia, 1 – CUP I88H25000850005, all'ing. Enrico Fichera;

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 12 marzo 2026, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stata approvata la variazione del Documento Unico di Programmazione (DUP), con la quale è stato inserito l'intervento di messa a norma antincendio della scuola primaria

G. Uberti per un importo pari ad euro 130.000,00;

- la determinazione dirigenziale n. 1909 del 27/04/2026 con cui è stato approvato il relativo progetto esecutivo concludente per un importo complessivo di euro 130.000,00, IVA inclusa;

Ritenuto, in ragione dell'importo dei lavori da eseguire, di fare ricorso alla procedura di affidamento diretto sulla base della normativa citata in premessa;

Considerato che:

- i lavori in oggetto, come risulta dal progetto approvato:
 - ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 non possono rivestire, come rilevato preliminarmente, un interesse transfrontaliero certo;
 - ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023, non sono divisibili in lotti, in quanto l'importo previsto assicura già l'effettiva possibilità di partecipazione da parte delle microimprese, piccole e medie imprese;
 - ai sensi dell'art. 14, comma 6 del D.Lgs. n. 36/2023, non sono un frazionamento di una più ampia prestazione contrattuale volta ad evitare l'applicazione delle norme del codice;
- è stato individuato, sulla base dell'istruttoria informale effettuata tra gli operatori economici abilitati iscritti nell'elenco dei fornitori telematici SINTEL, e nel rispetto del principio di rotazione l'operatore economico, GRANDI F. SRL, con sede legale in Verona (VR), via Secchi, 15, P.IVA 02323250239, in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, al quale è stata inviata la richiesta di preventivo mediante Trattativa Diretta tramite SINTEL con ID n. 221170739;
- il suddetto operatore economico ha presentato offerta nei termini previsti con un ribasso dello 0,213% che risulta congruo e conveniente per comparazione dei prezzi di offerte precedenti per commesse identiche o analoghe;
- ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, il contratto collettivo applicato dall'operatore economico al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il medesimo indicato dalla stazione appaltante: F012 Edilizia (industria);
- è stata verificata la congruità del costo della manodopera indicato dall'operatore economico ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D.Lgs. n. 36/2023;
- sono state avviate le verifiche preliminari sull'operatore economico tramite il FVOE ai sensi del D.Lgs. 36/2023 artt. 17-99-100;

Preso atto che l'operatore economico sopra menzionato:

- ha presentato il DGUE relativo al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui al Titolo IV della Parte V, Capo II e Capo III del D.Lgs. n. 36/2023 e, espletate le verifiche di legge, è risultato che non sussistono i motivi di esclusione di

cui al predetto Capo II (artt. 94 e 95) del medesimo D.Lgs. n. 36/2023;

- è in possesso dell'attestazione SOA rilasciata da ESNA SOA ;
- si è impegnato a garantire, ai sensi degli artt. 57 e 102 del D.Lgs. 36/23 e del CSA, le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate;
- il lavoro risponde ai criteri ambientali minimi di cui all'art. 57 comma 2, del D.Lgs. 36/2023;
- ha presentato la dichiarazione integrativa di essere edotto degli obblighi derivanti dal codice di comportamento adottato dalla stazione appaltante approvato con deliberazione di Giunta n. 676 del 25 giugno 2024 e si è impegnato ad osservare e far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, il Protocollo di legalità e il Patto d'Integrità del Comune di Verona;

Considerato che il lavoro offerto risponde pienamente all'interesse pubblico che col presente affidamento si intende soddisfare;

Ritenuto di affidare i lavori di adeguamento alla normativa antincendio di cui all'avviso del ministero dell'Istruzione e del Merito del 26 novembre 2025 finanziati con i fondi dell'Unione Europea NEXT GENERATION EU nell'ambito del PNRR – Missione 4 Istruzione e Ricerca – Componente 1 Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione dagli asili nido alle università – Investimento 3.3 Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica all'operatore economico GRANDI F. SRL per un importo complessivo di 86.988,75, IVA inclusa;

Rilevato che:

l'operatore economico dovrà costituire la garanzia definitiva in misura pari al 5% dell'importo contrattuale come stabilito dall'art. 53 D.Lgs. n. 36/2023 e secondo le modalità previste dall'art. 31 del CSA;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000:

- il fine che il contratto intende perseguire è l'adeguamento antincendio della scuola primaria Uberti;
- l'oggetto del contratto è l'adeguamento alla normativa antincendio e interventi urgenti di messa in sicurezza degli edifici pubblici adibiti ad uso scolastico della Scuola primaria Uberti – MIM – PNRR – M4 C1 I3.3;
- il contratto sarà stipulato in forma scritta mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale in conformità all'art. 18, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e all'art. 36 del Regolamento per la disciplina dei contratti;
- le clausole negoziali ritenute essenziali contenute nel contratto devono considerarsi tutte quelle presenti nella richiesta di preventivo e nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023;

Dato atto che il presente affidamento avviene in assenza di conflitto di interessi, nel rispetto dell'articolo 16 del D.Lgs. n. 36/2023, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 del Codice di comportamento adottato da questa Amministrazione con deliberazione di Giunta n. 676 del 25 giugno 2024;

DETERMINA

1. Di revocare l'aggiudicazione dei lavori in oggetto alla ditta Vip Color s.n.c. e pertanto di disimpegnare la somma di euro 84.760,07, già vincolata a favore della ditta Vip Color snc, con impegno n. 3894/2 – Capitolo 28990/1301 Bilancio 2026;
2. di affidare direttamente, per le ragioni indicate in premessa, i lavori di adeguamento alla normativa antincendio e interventi urgenti di messa in sicurezza della Scuola primaria Uberti all'operatore economico GRANDI F. SRL con sede legale in via Secchi 15 - 37135 Verona (VR), P.IVA 02323250239, per un importo complessivo di euro 79.080,68, IVA esclusa;
3. di dare atto che la spesa complessiva di euro 86.988,75, IVA inclusa è stata finanziata con la suindicata determinazione n. 1825 del 23/04/2026 e fa carico al cap. 28990/1301 bilancio 2026 impegni 3894 e 3894/2;
4. di impegnare la somma di euro 86.988,75:
 - per euro 84.760,07 al Capitolo 28990/1301 Bilancio 2026 Impegno n. 3894/2;
 - per euro 2.228,68 al Capitolo 28990/1301 Bilancio 2026 Impegno n. 3894;
5. di provvedere al pagamento su presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale e a seguito del controllo sugli stati di avanzamento dei lavori affidati;
6. di dare atto che è stato verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'articolo 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000;
7. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 è l'ing. Alberto Rancan;
8. di procedere alla stipula del contratto in forma scritta con il soggetto affidatario mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, in conformità all'art. 18, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;
9. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000 e che con esso è immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs 36/2023;
10. di dare atto altresì che:
 - il presente provvedimento verrà pubblicato nell'Albo Pretorio informatico di questo Comune, come disposto dall'art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69

ed, inoltre, di adempiere con l'esecutività della determina agli obblighi di pubblicazione sul portale dei dati previsti dall'art. 37 del D.Lgs. 33 del 14 marzo 2013 e dall'art. 1 comma 32 della Legge 190/2012;

- si provvederà ad adempiere agli obblighi di trasmissione dei dati e informazioni alla BDNCP, nonché di pubblicazione sul portale "Amministrazione Trasparente" dei dati previsti dagli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28 del D.Lgs. n. 36/2023 in materia di trasparenza.

Firmato digitalmente da:
Il Dirigente
ALBERTO RANCAN