



INTERROGAZIONE A RISPOSTA SCRITTA

OGGETTO: ASSEGNAZIONE SPAZI EX CASA DEL CAPITANO VIA CANTARANE ASSOCIAZIONE STUDENTESCA UDU VERONA

PREMESSO CHE:

- In data 4 novembre 2025, con **Determina Dirigenziale n. 5195** della Direzione Patrimonio, è stata formalizzata l'assegnazione di un locale di circa 98,70 mq situato all'interno del Fabbricato F dell'ex Caserma Santa Marta (noto come "Casa del Capitano", Via Cantarane n. 24) all'associazione studentesca "UDU Verona" per l'apertura dello "Spazio Venti4 Est";
- Il suddetto immobile appartiene interamente al patrimonio del Comune di Verona e non rientra tra i corpi di fabbrica concessi in uso all'Università degli Studi di Verona nell'ambito della convenzione per il Polo di Santa Marta;
- Di norma, l'assegnazione di spazi o luoghi alle associazioni studentesche universitarie ricade nei compiti istituzionali dell'Ateneo o dell'ESU (Azienda Regionale per il Diritto allo studio);

CONSIDERATO CHE:

- La valorizzazione e la concessione di beni immobili di proprietà comunale a soggetti del Terzo Settore o dell'associazionismo devono sempre rispondere a criteri di **trasparenza, imparzialità, evidenza pubblica e parità di trattamento**, come previsto dall'ordinamento degli Enti Locali e dai regolamenti comunali vigenti;

SI INTERROGA L'ASSESSORE AL PATRIMONIO PER SAPERE:

1. **Sulla procedura amministrativa e l'evidenza pubblica:** Se l'assegnazione sia stata preceduta dalla pubblicazione di un bando o di un avviso pubblico di manifestazione di interesse aperto alla generalità delle associazioni studentesche, giovanili o del Terzo Settore; in caso contrario, quali siano le motivazioni tecnico-giuridiche e i regolamenti comunali che hanno consentito un'assegnazione diretta a fronte di un'unica istanza.
2. **Sui criteri di selezione e l'indirizzo politico:** Se l'assegnazione sia stata supportata da un preventivo atto di indirizzo politico della Giunta comunale o se sia stata gestita esclusivamente in via dirigenziale, e in base a quali criteri oggettivi sia stata valutata la rappresentatività e

l'interesse pubblico prevalente della singola associazione assegnataria, escludendo una ricognizione complessiva del fabbisogno delle altre liste e/o associazioni studentesche veronesi.

3. **Sulle condizioni della concessione e sostenibilità economica:** Quali siano la durata della concessione, l'importo del canone previsto (o se sia stata concessa a titolo gratuito) e la precisa ripartizione delle spese di gestione (utenze e manutenzione ordinaria/straordinaria) tra l'Ente e il concessionario.

Il Consigliere Capogruppo

Paolo Rossi