

ISTRUZIONI PER IL RILASCIO DELL'ATTESTAZIONE DI IDONEITÀ DELL'ALLOGGIO

Ai sensi del D.lgs n. 286/1998 e del D.P.R. 394/1999

La richiesta di rilascio dell'attestazione di idoneità dell'alloggio **dev'essere presentata online**, collegandosi alla pagina <https://moduli.comune.verona.it> (sezione Servizi Anagrafici) ed accedendo con le credenziali SPID. Il collegamento è presente anche nella pagina "Attestazione Idoneità Alloggio" raggiungibile da www.comune.verona.it

Si elenca di seguito la documentazione necessaria ed i MODULI (che dovranno essere compilati, sottoscritti e scansionati) da inviare in allegato alla richiesta:

- qualora l'istanza sia inoltrata da persona o ente diversi dal richiedente dovrà essere compilata la **scheda relativa alla delega**.
- **documenti di identità (scansione) – richiedente:** carta identità, passaporto (solo pagina riportante i dati anagrafici e scadenza), permesso di soggiorno con eventuale ricevuta del kit postale di rinnovo e passaporto dei **beneficiari** dell'attestazione.
Attenzione: il permesso di soggiorno ed il kit di rinnovo devono essere regolarmente registrati (per informazioni in merito si rinvia alla pagina dedicata "rinnovo dichiarazione dimora abituale") e **obbligatoriamente allegati al modulo di domanda**.
- **Ricevuta di versamento con pagoPA di € 46,00** (€ 30,00 per diritti di segreteria + € 16,00 per marca da bollo su istanza), da effettuare attraverso il portale (il collegamento è presente nella sezione "in evidenza"), indicando nella causale la dicitura "diritti di segreteria + marca da bollo".
Qualora sia stato già effettuato il versamento in c/c postale dell'importo di € 30,00 dovrà essere versato con PagoPA l'importo di € 16,00 per "marca da bollo su istanza".
- **MODULO 1 – SCHEDA TECNICA per la verifica dei requisiti igienico-sanitari** redatta e firmata da un tecnico abilitato, valida 90 giorni dalla data di sopralluogo. E' necessario esibire al tecnico la planimetria catastale dell'immobile, il controllo dell'impianto termico e relativo libretto CIRCE.
Alla pagina "Attestazione Idoneità Alloggio" del portale Comune di Verona sono consultabili elenchi di professionisti disponibili alla compilazione della scheda.
- **MODULO 2** - rilasciato dal proprietario dell'immobile compilato in tutte le sue parti e con allegata fotocopia del suo documento d'identità.
- **IMPIANTO TERMICO (RISCALDAMENTO):**
per impianto termico autonomo - controllo positivo riferito all'ultimo anno in corso dell'impianto termico e libretto dell'impianto regolarmente accatastato in CIRCE, da esibire al tecnico incaricato per la redazione della scheda tecnica.
per impianto termico centralizzato - **MODULO 3** rilasciato dall'amministratore di condominio (ovvero, in mancanza della figura condominiale, dal proprietario dell'immobile), da allegare alla "scheda 3. Dati Immobile".
- **EMERSIONE/REGOLARIZZAZIONE:** in questi casi è necessaria anche copia della ricevuta di richiesta di emersione (Ministero dell'Interno) e della Dichiarazione di Ospitalità presentata in Questura (ricevuta di accettazione/consegna), da allegare nella "scheda 9. Allegati".

CASI PARTICOLARI

- MODULO 4 - Residenza presso l'abitazione del datore di lavoro
- MODULO 5 - Società che mette a disposizione l'alloggio al proprio dipendente/collaboratore
- MODULO 6 - Abitazione utilizzata in caso di portierato
- MODULO 7 - Abitazione disponibile a titolo gratuito (ospitalità)

IMPORTANTE

Istruzioni operative per l'inserimento della pratica online

Le **scansioni dei documenti** che si allegano dovranno essere in formato PDF e non dovranno superare la dimensione di 4 MB cadauno. Si invita pertanto a non inviare foto.

Le **dichiarazioni sostitutive di atto notorio (moduli)** vanno compilate in ogni parte senza lasciare campi vuoti, sottoscritte e accompagnate da copia del documento di identità del sottoscrittore.

I moduli 1, 2 e 3 (eventuale) correttamente compilati, la ricevuta del versamento e i documenti di identità costituiscono allegati OBBLIGATORI in assenza dei quali la pratica sarà considerata IRRICEVIBILE.

Le **comunicazioni** successive all'inoltro dell'istanza verranno inviate tramite e-mail all'indirizzo indicato per la registrazione (per la procedura di registrazione utilizzare un indirizzo mail, non pec) ed eventuali integrazioni documentali dovranno essere fatte all'interno della piattaforma, seguendo le indicazioni fornite di volta in volta.

Alla chiusura positiva del procedimento l'utente verrà contattato telefonicamente e sarà fissato un appuntamento per la **consegna dell'attestato**. E' possibile delegare altra persona al ritiro compilando la delega nell'apposita scheda del modulo elettronico.

In tale occasione il richiedente dovrà consegnare:

- la comunicazione di avvio del procedimento (pervenuta via mail all'inoltro della pratica)
- una marca da bollo da 16 € (da apporre sul certificato)
- gli originali dei moduli 1, 2 e 3 (eventuale).

L'attestazione ha validità di 1 anno dalla data del rilascio, ai sensi dell'art. 11 del "Regolamento Comunale per il rilascio dell'attestazione dell'idoneità dell'alloggio".

A fronte di una richiesta di idoneità dell'alloggio si terrà sempre conto, per due anni, di attestazioni rilasciate ad altre persone per il medesimo alloggio.

Saranno effettuati controlli a campione in occasione della consegna dell'attestato. E', quindi, necessario portare con sé tutta la documentazione inerente la pratica.

PARAMETRI NORMATIVI DI RIFERIMENTO PER L'ABITAZIONE

Il D.M. Sanità 5 luglio 1975 prevede che per ogni abitante sia assicurata una superficie abitabile non inferiore a mq 14, per i primi 4 abitanti, ed a mq 10 per ciascuno dei successivi.

Stabilisce inoltre che le stanze da letto abbiano una superficie minima di mq 9, se per una persona, e di mq 14 se per due persone.

Ogni alloggio deve essere dotato di una stanza di soggiorno di almeno mq 14.

Le stanze da letto, il soggiorno e la cucina devono essere provvisti di finestra apribile.

L'altezza minima interna utile dei locali adibiti ad abitazione è fissata in m 2,70 riducibili a m 2,40 per i corridoi, i disimpegni in genere, i bagni, i gabinetti ed i ripostigli.

Per i monolocali è prevista una superficie minima di mq 28 per una persona e mq 38 per due persone.

In ordine ai monolocali il Vigente regolamento edilizio approvato il 16.03.2012, dispone che "E' vietata la realizzazione di unità abitative con SUL inferiore a mq 45 ...".

Laddove le condizioni climatiche lo richiedano gli alloggi devono essere dotati di impianti di riscaldamento.

Nel caso di un figlio di età inferiore agli anni 14 al seguito di uno dei genitori, l'idoneità abitativa può essere sostituita dal consenso del titolare dell'alloggio nel quale il minore dimorerà.