

PERIZIA DI STIMA PER LA VALUTAZIONE DELLA SANZIONE AMMINISTRATIVA

di cui all'art. 167 D.Lgs. n. 42/2004 (prima art. 15 L. 1497/1939 poi art. 164 D.Lgs. n. 490/1999)

Riferimento pratica n.

Intestata a

Opere realizzate in

Descrizione delle opere abusive:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. 42/2004 la sanzione è pari al maggior importo tra il danno arrecato e il profitto conseguito mediante la commessa trasgressione.

Se il decreto è di "non danno" (danno = 0) la sanzione è pari al solo profitto conseguito per effetto della commessa trasgressione.

Ai sensi dell'art. 8 della L. R. 63/1994 il danno è pari a due volte il costo teorico di realizzazione delle opere e/o dei lavori abusivi.

profitto conseguito = plus valore acquisito diminuito dei costi

danno = costo di realizzazione x 2

Ai fini del presente calcolo si considerano solo le opere con rilevanza esterna.

costo di costruzione:

opere	entità (es. m ²)	costo unitario (es. €/m ²)	costo totale
		Totale costi	

plus valore:

opere	entità (es. m ²)	costo unitario (es. €/m ²)	valore totale
		Totale plus valore	

profitto conseguito = totale plus valore – totale costi

.....
danno = costo di realizzazione x 2

.....
sanzione = maggior somma

.....

2° metodo - stima tecnica di carattere generale, insuscettibile di una dimostrazione articolata e analitica.

Nel caso di specie trattasi di opere per le quali non è possibile calcolare analiticamente il profitto conseguito, in via equitativa, si determina complessivamente, in €,
(valore ottenuto mediante il criterio di stima sintetico per comparazione con altri beni in condizioni analoghe e con caratteristiche similari).

Verona, li

Gli intestatari

Il tecnico