

# SCHEMA ATTESTAZIONI OBBLIGATORIE

ALLEGATO ALLA SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI AGIBILITA'  
depositata ai sensi dell'art. 24, D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e art. 19 L. 7 agosto 1990, n.241

I SOTTOSCRITTI:

TITOLARE/LEGALE RAPPRESENTANTE: \_\_\_\_\_

DIRETTORE LAVORI/TECNICO INCARICATO: \_\_\_\_\_

Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità,

**RELATIVAMENTE ALL'IMMOBILE oggetto della S.C.A. allegata, dichiara:**

1	<b>Per le opere soggette a DIA/SCIA</b> il direttore dei lavori/tecnico incaricato <u>certifica il collaudo finale delle opere</u> ai sensi dell'articolo 23, comma 7 <i>del D.P.R. n. 380 del 2001</i> ;
2	<b>In caso di AGIBILITA' PARZIALE</b> con riferimento alla planimetria allegata, <u>dichiara che:</u> <ul style="list-style-type: none"><li>• <u>l'accesso alle unità immobiliari di cui si attesta l'agibilità avviene in piena sicurezza</u>, senza commistioni con la parte ancora adibita a cantiere, secondo quanto previsto dall'art. 24 comma 1 DPR 380/01;</li><li>• l'intervento edilizio è composto in totale di n. _____ unità immobiliari e l'agibilità parziale riguarda n. _____ unità immobiliari (sono escluse dal conteggio autorimesse, cantine, accessori e parti comuni).</li></ul> N.B. si ricorda che gli interventi che superano le 6 unità immobiliari sono sempre soggette a sopralluogo, anche in caso di agibilità parziale.
3	<b>In materia di MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE PER LAVORI IN QUOTA</b> ai sensi dell'articolo 79 bis della L.R. 61/85 ed in applicazione alle note di indirizzo allegato A alla DGRV n. 97 del 31 gennaio 2012, dichiara che le opere eseguite: <input type="checkbox"/> non sono soggette; <input type="checkbox"/> sono soggette agli obblighi della suddetta normativa e <i>pertanto è stata verificata, da parte del Tecnico dichiarante, la seguente documentazione:</i> <ul style="list-style-type: none"><li>• dichiarazione dell'installatore di corretta messa in opera dei componenti di sicurezza in relazione alle indicazioni del costruttore e/o delle norme di buona tecnica;</li><li>• certificazione del produttore sulle caratteristiche dei materiali e dei componenti utilizzati;</li><li>• dichiarazione dell'impresa di rispondenza delle misure di sicurezza adottate rispetto a quanto previsto nel progetto.</li></ul>
4	<b>In materia di CONTENIMENTO DEI CONSUMI ENERGETICI</b> dichiara che ai sensi dell'art. 28 della Legge 09.01.1991 n. 10 le opere: <input type="checkbox"/> non sono soggette; <input type="checkbox"/> sono soggette agli obblighi della suddetta normativa e dichiara, la conformità delle opere ai sensi dell'art. 8 D. Lgs. 192/2005, al progetto depositato in data _____ e sue eventuali varianti;

5	<p><b>In materia di SCARICHI DEI REFLUI CIVILI IN FOGNATURA/SUOLO</b> dichiara che l'edificio:</p> <p><input type="checkbox"/> è soggetto all'obbligo di allacciamento alla fognatura ed è regolarmente allacciato alla rete fognaria, secondo le specifiche tecniche dettate dall'Ente gestore Acque Veronesi;</p> <p><input type="checkbox"/> non è soggetto ad obbligo di allacciamento alla fognatura, i cui reflui civili vengono pertanto scaricati in suolo ed inoltre:</p> <p><input type="radio"/> è stata ottenuta l'autorizzazione del Coordinamento Ambiente allo scarico dei reflui in suolo prot. n. _____ del _____;</p> <p><input type="radio"/> non ha comportato variazioni quali-quantitative dei reflui scaricati rispetto all'autorizzazione n. _____ ottenuta in data _____;</p> <p><input type="radio"/> è dotato di impianto esistente, realizzato prima del 01/09/1989 e che l'intervento effettuato non ha comportato variazioni quali-quantitative dei reflui scaricati;</p> <p><input type="checkbox"/> non sono presenti scarichi disperdenti in suolo/non sono presenti scarichi in fognatura;</p>
6	<p><b>In materia di REQUISITI ACUSTICI PASSIVI</b> ai sensi dell'art. 5 del Regolamento per la disciplina delle attività rumorose dichiara che:</p> <p><input type="checkbox"/> non è soggetto</p> <p><input type="checkbox"/> è soggetto e ASSEVERA la corretta esecuzione dei lavori a regola d'arte, nel rispetto delle indicazioni fornite nella relazione previsionale sui requisiti acustici passivi degli edifici nonché il rispetto degli indici stabiliti dal D.P.C.M. 05/12/1997 e successive modifiche e/o integrazioni;</p>
7	<p><b>In materia di INQUINAMENTO ACUSTICO</b> dichiara che l'intervento realizzato, in conformità a quanto previsto dalla L. 447/1995 e dal regolamento comunale per la disciplina delle attività rumorose:</p> <p><input type="checkbox"/> non è stato/non è soggetto a <u>valutazione di impatto acustico</u> in quanto:</p> <p><input type="radio"/> attività rientrante nell'allegato B del D.P.R. 227/2011;</p> <p><input type="radio"/> non sono presenti</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• macchinari, impianti rumorosi o operazioni comunque rumorose;</li> <li>• sorgenti di rumore significative dovute ad operazioni di movimentazione o carico – scarico merci;</li> <li>• aumenti di flussi di traffico significativi;</li> <li>• rumorosità di tipo antropico;</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> è stato oggetto di <u>valutazione di impatto acustico/clima</u> ed ha ottenuto il parere favorevole/nulla osta da parte del Coordinamento Ambiente in data _____ P.G. n. _____ e non sono intervenute varianti in corso d'opera che abbiano modificato le previsioni della valutazione;</p>
8	<p><b>In materia di INQUINAMENTO ATMOSFERICO</b> che relativamente allo scarico di fumi in atmosfera per gli impianti produttivi di cui al D. Lgs. 152/2006 l'attività:</p> <p><input type="checkbox"/> non produce emissioni di fumi in atmosfera</p> <p><input type="checkbox"/> produce emissioni di fumi in atmosfera ed è stata richiesta autorizzazione allo scarico alla Provincia di Verona in data _____ con il seguente codice Impresainungiorno _____;</p>



**CHECK-LIST DELLA DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA  
SEGNALAZIONE CERTIFICATA PER L'AGIBILITA'**

	<b>DOCUMENTO</b>	<b>ALL. N.</b>	<b>QUANDO DEVE ESSERE ALLEGATO</b>
<input type="checkbox"/>	Modulo MDA	1	Sempre
<input type="checkbox"/>	Modulo Attestazione del Direttore dei Lavori	2	Sempre
<input type="checkbox"/>	Modulo Quadro Riepilogativo Nazionale	3	Sempre
<input type="checkbox"/>	Procura speciale	4	Sempre
<input type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria (100 euro)	5	Sempre
<input type="checkbox"/>	Copia del documento d'identità dei soggetti che danno procura	6	Sempre
<input type="checkbox"/>	Schema Attestazioni Obbligatorie (presente modulo)	7	Sempre
<input type="checkbox"/>	Ricevuta di avvenuta Denuncia di Variazione Catastale o Visura catastale	8	Sempre
<input type="checkbox"/>	Planimetrie catastali di tutte le unità immobiliari ed elaborato planimetrico	9	Sempre
<b>Documentazione da allegare solo nei casi previsti</b>			
<input type="checkbox"/>	Planimetria con la distinzione tra le zone concluse e agibili e le zone non ultimate	10	In caso di agibilità parziale
<input type="checkbox"/>	Collaudo statico o certificato di regolare esecuzione o certificato d'idoneità statica (o estremi di deposito degli stessi)	11	Quando i lavori hanno interessato le strutture (sempre in caso di SCIA o PdC)
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di assenso di altri titolari di diritti di terzi	12	In caso di presenza di soggetti terzi aventi titolo
<input type="checkbox"/>	AQE - Attestato di Qualificazione energetica	13	In caso di nuova costruzione, ristrutturazione importante o riqualificazione energetica con applicazione della L.10/91 (art. 8 c. 2 del D.lgs n. 192/2005)
<input type="checkbox"/>	APE - Attestato di prestazione energetica	14	In caso di nuova costruzione, ristrutturazione importante (opere che insistono su oltre il 25 % della superficie dell'involucro) o riqualificazione energetica ai sensi artt. 3-6 del D.lgs n. 192/2005 o in caso di applicazione dell'art. 41 R.E.

<input type="checkbox"/>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Certificato di conformità delle opere ai sensi dell'art. 26 R.E.</li> <li>- Certificato di diagnosi energetica</li> <li>- Schede dei materiali utilizzati</li> <li>- Calcolo del punteggio con Framework</li> </ul>	15	Applicazione bonus ai sensi dell'art. 26 R.E. del 2012 (ex art. 102 R.E. ante 2012)
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di ottemperanza alle prescrizioni di verifica, con certificazioni a corredo in base alle schede di riferimento previste dall'allegato A L.R.Veneto14/2019 VENETO 2050	16	Applicazione bonus ai sensi della L.R.Veneto n.14 del 14 Aprile 2019 - VENETO 2050 - Allegato A (Articolo 6 comma 3 "Interventi edilizi di ampliamento" e articolo 7 comma 2 "Interventi di riqualificazione del tessuto edilizio")
<input type="checkbox"/>	Segnalazione Certificata VV.F.	17	Per le attività soggette ai controlli di prevenzione incendi D.P.R. n. 151/2011
<input type="checkbox"/>	Pagamento della sanzione per il ritardato deposito della SCA (154 euro)	18	Sanzione dovuta se la S.C.A. viene depositata decorsi 15 giorni dalla data di ultimazione delle opere art. 24 D.P.R. 380/2001
<input type="checkbox"/>	Collaudo delle opere di urbanizzazione o certificato di regolare esecuzione o estremi della determina di approvazione del collaudo	19	Se previsto
<input type="checkbox"/>	Vincoli notarili prescritti dalla convenzione urbanistica e/o dal titolo abilitativo	20	Se previsto
<input type="checkbox"/>	Toponomastica aggiornata	21	Se previsto nuovo civico o modifica esistente
<input type="checkbox"/>	Numero di Matricola ascensori e montacarichi	22	In caso di nuova installazione o sostituzione di ascensore o montacarichi
<input type="checkbox"/>	Ricevute di deposito delle dichiarazioni di conformità o di rispondenza degli impianti installati ai sensi D.M. 37/2008 e inquinamento Luminoso ai sensi della L.R.V. 17/2009 e del P.I.C.I.L. comunale vigente	23	In caso d'installazione o modifica degli impianti ai sensi del D.M. 37/2008. Per impianti antecedenti la L. 46/90 si richiede l'adeguamento o la dichiarazione di rispondenza. In caso di impianto luminoso non di modesta entità e quindi soggetto alla L.R.V. 17/2009 e del P.I.C.I.L. comunale vigente.