



Comune  
di Verona

# S.C.A.

## Segnalazione Certificata Agibilità

**ELENCO DOCUMENTAZIONE MINIMA** da allegare alla presentazione insieme al modulo principale c.d. MDA nel portale [www.impresainungiorno.gov.it](http://www.impresainungiorno.gov.it)

**Direzione Attività Edilizia** SUAP-SUEP

Andrea Alban  
Marina Morini  
Laura Abondio  
Paola Comito  
Paolo Farinati

## Premesse:

### 1) La segnalazione certificata di agibilità deve essere presentata:

- **obbligatoriamente** al termine dei lavori di cui ai PdC e SCIA, anche in sanatoria, che influenzino le condizioni di cui al comma 1 dell'art. 24 DPR 380/01;
- **facoltativamente** se i lavori seguono la presentazione di CILA, anche in sanatoria, e riguardano: completo svuotamento di unità immobiliari con rifacimento di partizioni interne ed impiantistiche, frazionamenti di unità immobiliari, accorpamenti e cambi d'uso. Al di fuori di questa casistica l'eventuale presentazione di SCA sarà rigettata.

### 2) **Sopralluogo di verifica** della conformità urbanistico-edilizia è previsto sempre in caso di interventi che superino le 6 unità immobiliari, anche se si tratta di agibilità parziale, ed a campione in tutti gli altri casi.

### 3) Lo **Schema attestazioni obbligatorie** allegato al presente vademecum deve essere sempre allegato alla presentazione della SCA sul portale di Impresainungiorno.

## DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA

### Elenco della documentazione necessaria ed obbligatoria - Check-list Documentale allegata alla S.C.A.

Allegato n°	Descrizione allegato	Nome in Impresainungiorno	Note/riferimenti normativi
1	Modello attestazione agibilità MDA	MDA pratica	da <u>compilare</u> ed allegare sempre
2	Modulo Attestazione del Direttore dei lavori	Attestazione del D.L. o del professionista abilitato	da <u>compilare</u> ed allegare sempre
3	Modulo quadro riepilogativo nazionale	Quadro riepilogo della documentazione	da <u>compilare</u> ed allegare sempre
4	Procura speciale	Procura speciale	da <u>compilare</u> ed allegare sempre
5	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria (100 euro)	Allega qui attestazione pagamento pago PA o del bonifico bancario	da allegare sempre
6	Copia del documento d'identità dei soggetti che danno procura	copia di un documento di identità del soggetto che conferisce procura speciale	da allegare sempre
7	Schema attestazioni obbligatorie	Non presente in IIUG <a href="#">Schema attestazioni obbligatorie</a> Modulo editabile da inserire come allegato libero	da <u>compilare</u> ed allegare sempre
8	Ricevuta di avvenuta Denuncia di Variazione Catastale o Visura catastale	Variazione catastale	da allegare sempre
9	Planimetrie catastali di tutte le unità immobiliari ed elaborato planimetrico	Variazione catastale planimetrie	da allegare sempre
10	Planimetria con la distinzione tra le zone concluse ed agibili e le zone non ultimate	Copia di elaborato planimetrico, del progetto ed eventuali varianti, depositato in Comune con individuazione delle opere parzialmente concluse.	In caso di agibilità parziale, presentabile solo se sussistono i presupposti previsti dall'art. 24 comma 4 <a href="#">D.P.R. 380/2001</a>

<b><u>DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE SOLO NEI CASI PREVISTI</u></b>			
<b>Allegato n°</b>	<b>Descrizione allegato</b>	<b>Nome in Impresainungiorno</b>	<b>Note/riferimenti normativi</b>
<b>11</b>	Collaudo statico e/o certificato di regolare esecuzione o certificato d'idoneità statica (o estremi di deposito degli stessi)	Ricevuta suap collaudo statico	Nel caso in cui i lavori abbiano interessato le strutture (sempre in caso di SCIA o PdC) D.M.. Infrastrutture <a href="#">14 gennaio 2008</a> e <a href="#">D.G.R. 1823/2020</a> e s.m.i.
<b>12</b>	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali	In caso di presenza di soggetti terzi aventi titolo
<b>13</b>	AQE - Attestato di Qualificazione energetica	AQE	In caso di riqualificazione energetica con applicazione della L. 10/91 (art. 8 comma 2 <a href="#">D. L.gs 192/2005</a> )
<b>14</b>	APE - Attestato di prestazione energetica	APE	In caso di nuova costruzione, ristrutturazione importante (opere che insistono su oltre il 25 % della superficie dell'involucro), riqualifica- zione energetica ai sensi artt. 3-6 <a href="#">D. L.gs 192/2005</a> o in caso di applicazione dell'art. 41 R.E.
<b>15</b>	Certificato di conformità delle opere ai sensi ex. art. 26 R.E. del 2012  - Certificato di diagnosi energetica - Schede dei materiali utilizzati - Calcolo del punteggio con Framework	Allegato libero	Nel caso di applicazione bonus ai sensi dell'art. 26 R.E. del 2012 (ex art. 102 R.E. ante 2012). Nel caso invece di applicazione dei bonus ai sensi dell'ART. 41 del vigente R.E.C. si dovrà produrre la sola APE
<b>16</b>	Dichiarazione di ottemperanza alle prescrizioni di verifica, con certificazioni a corredo in base alle schede di riferimento previste dall'allegato A L.R.Veneto14/2019 VENETO 2050	Allegato libero	Applicazione bonus ai sensi della L.R.Veneto n.14 del 14 Aprile 2019 - VENETO 2050 - Allegato A (Articolo 6 comma 3 "Interventi edilizi di ampliamento" e articolo 7 comma 2 "Interventi di riqualificazione del tessuto edilizio")

17	Segnalazione Certificata VV.F.F	VV.FF.	Nel caso di attività soggette ai controlli di prevenzioni incendi <a href="#">D.P.R. n.151/2011</a>
18	Pagamento della sanzione per il ritardato deposito della SCA (154 euro)	Ricevuta sanzione	Sanzione dovuta se la S.C.A. viene depositata decorsi 15 giorni dalla data di ultimazione delle opere <a href="#">art. 24 D.P.R. 380/2001</a>
19	Collaudo delle opere di urbanizzazione o certificato di regolare esecuzione o estremi della determina dirigenziale di approvazione	Collaudo opere di urbanizzazione	ove previsto
20	Vincoli notarili prescritti dalla convenzione urbanistica e/o dal titolo abilitativo	Vincoli notarili	ove previsto
21	Toponomastica aggiornata	Toponomastica	Se previsto nuovo civico o modifica esistente
22	Numero di matricola Ascensori e montacarichi	Matricola Ascensori e montacarichi	In caso d'installazione ascensore o montacarichi
23	Ricevute di deposito delle dichiarazioni di conformità o rispondenza degli impianti installati ai sensi D.M. 37/2008 e inquinamento Luminoso ai sensi della L.R.V. 17/2009 e del P.I.C.I.L. comunale vigente	DI.CO DI.RI	In caso d'installazione o modifica degli impianti ai sensi del D.M. 37/2008. Per impianti antecedenti la L. 46/90 si richiede l'adeguamento o la dichiarazione di rispondenza. Per gli impianti luminosi esterni non di modesta entità si richiede il deposito di un'apposita dichiarazione di conformità d'installazione dell'impianto o di conformità rispetto al progetto illuminotecnico qualora depositato.