

PRONTUARIO

DELLE TIPOLOGIE DEGLI INTERVENTI EDILIZI E DEI RISPETTIVI TITOLI ABILITATIVI

Direzione Area Gestione del Territorio

Arnaldo Toffali

Direzione Attività Edilizia SUAP-SUEP

Andrea Alban

Giuseppe Aldegheri
Gianluca Contato
Marina Morini
Chiara Riccadonna
Annalisa Sguazzardo
Giampaolo Zambaldo

In collaborazione con:



ORDINE
DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA
DI VERONA



ORDINE DEGLI
INGEGNERI
DI VERONA
E PROVINCIA



COLLEGIO GEOMETRI
e GEOMETRI LAUREATI
della Provincia di Verona

ANCE | VERONA



ORDINE DEGLI
AVVOCATI
DI VERONA



**Consiglio Notarile
di Verona**



COLLEGIO DI VERONA

VERONA



F.I.M.A.A.

FEDERAZIONE ITALIANA MEDIATORI AGENTI D'AFFARI

con la partecipazione di:

Giovanna Battista



Soprintendenza archeologia
belle arti e paesaggio per le province
di Verona, Rovigo e Vicenza

ALLEGATO “A”:

“Abaco delle principali tipologie di intervento: classificazione e titolo edilizio; regime e titolo paesaggistico”

N.B. : Tutti gli interventi elencati nel presente prontuario, qualora comportino:

- modifiche dell'aspetto esteriore dello stato dei luoghi e ricadano in zona soggetta a **vincolo paesaggistico-ambientale**, **necessitano** di preventiva autorizzazione ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n.42/2004 (**AUTORIZZAZIONE BA**), nei limiti di cui al D.P.R. n. 31 del 13 febbraio 2017 e relativa Circolare applicativa n. 42 del 21 luglio 2017. L'individuazione del regime paesaggistico di ciascuna voce elencata nel presente prontuario è indicativa e necessita in ogni caso di una previa **valutazione, da parte del professionista, del concreto impatto paesaggistico dell'intervento**, che per rientrare nel regime applicativo del D.P.R. n. 31/2017 deve essere necessariamente di **lieve entità** (Allegato B: autorizzazione semplificata) o di entità ancora minore, cioè per nulla o scarsamente percepibile (Allegato A: interventi esenti da autorizzazione).
- scavi o movimentazione di terreno in zona soggetta a vincolo idrogeologico forestale, **necessitano** di preventiva autorizzazione ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 58/1994 e R.D. n. 3267/1923 (**AUTORIZZAZIONE IDROGEOLOGICO-FORESTALE**)
- modifiche degli elementi percettivo morfologici dei fabbricati e dei luoghi e ricadano all'interno della **Città Storica**, **debbono rispettare** le specifiche disposizioni per la qualità urbana ed edilizia contenute nelle categorie di intervento assegnate alle singole unità edilizie nella **PARTE 2 DISCIPLINA REGOLATIVA, Titolo 1, Capi da 2 a 10, delle N.T.O. del Piano degli Interventi**, e quando richiesto, **è necessario acquisire** la preventiva **VALIDAZIONE DIRIGENZIALE** (art. 4 delle N.T.O.);

INTERVENTO EDILIZIO	MODALITA'	CLASSIFICAZIONE	TITOLO	D.P.R. 31/2017 ALLEGATO A INTERVENTI ESCLUSI DALL'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA	D.P.R. 31/2017 ALLEGATO B INTERVENTI DI LIEVE ENTITA' SOGGETTI A PROCEDIMENTO SEMPLIFICATO	D.Lgs 42/2004 art. 149 INTERVENTI NON SOGGETTI AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA	D.Lgs 42/2004 art. 146 INTERVENTI SOGGETTI AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PROCEDIMENTO ORDINARIO
Abbaio	Sistemazione senza modifica delle caratteristiche esistenti	MANUTENZIONE ORDINARIA	INTERVENTO LIBERO, SENZA ALCUNA COMUNICAZIONE	A.2			
	Nuova installazione o sostituzione di quelli esistenti, senza opere strutturali	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	CILA	nel caso di sostituzione A.2	nel caso di nuova installazione B. 4, se comporta aumento di volume B.1		
	Nuova installazione o sostituzione di quelli esistenti, con opere strutturali	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	SCIA ART. 22	nel caso di sostituzione A.2	nel caso di nuova installazione B. 4, se comporta aumento di volume B.1		
Accorpamenti unità immobiliari	Creazione di una nuova unità immobiliare mediante fusione di più unità preesistenti, senza opere strutturali	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	CILA	A.1			
	Creazione di una nuova unità immobiliare mediante fusione di più unità preesistenti, con opere strutturali	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	SCIA ART. 22	A.1			
Allarme impianti	Sistema di segnalazione acustico o/o visivo di tentativi di intrusione	MANUTENZIONE ORDINARIA	INTERVENTO LIBERO, SENZA ALCUNA COMUNICAZIONE	A.5 - A.13	B.7 in immobili in aree ex art. 136 co. 1 lett. a)-b)-c) del Codice limitatamente, per quest'ultima, agli immobili realizzati prima del 1945		
	Nuovi volumi aggiunti all'edificio esistente, sia in orizzontale che in verticale	NUOVA COSTRUZIONE	PERMESSO DI COSTRUIRE	A.31 con ampliamenti nel limite del 2%	se i nuovi volumi sono ricompresi nel 10% del volume esistente e a 100 mc. B.1		oltre il 10% del volume esistente e a 100 mc
Ampliamenti	Ai sensi dell'art.5 della L.R.V. n. 14/2019 (Veneto 2050)	NUOVA COSTRUZIONE per l'ampliamento. L'intervento sull'edificio esistente va classificato autonomamente	SCIA ART. 23		se i nuovi volumi sono ricompresi nel 10% del volume esistente e a 100 mc. B.1		oltre il 10% del volume esistente e a 100 mc
	Incrementi di volumetria fino al 15% in applicazione dell'art. 6 della L.R.V. n. 14/2019 (Veneto 2050) con contestuale ristrutturazione dell'edificio esistente, se si prevedono innovazioni per l'adattamento alla normativa antisismica, per l'applicazione della normativa sull'accessibilità, per l'installazione di impianti tecnologici e per l'efficientamento energetico o si promuova una rigenerazione urbana	RISTRUTTURAZIONE ART. 10 DPR 380/01	SCIA ART. 23		se i nuovi volumi sono ricompresi nel 10% del volume esistente e a 100 mc. B.1		oltre il 10% del volume esistente e a 100 mc
	Ai sensi dell'art.7 della L.R.V. n. 14/2019 (Veneto 2050)	RISTRUTTURAZIONE ART. 10 DPR 380/01 per l'ampliamento. L'intervento sull'edificio esistente va classificato autonomamente	SCIA ART. 23		se i nuovi volumi sono ricompresi nel 10% del volume esistente e a 100 mc. B.1		oltre il 10% del volume esistente e a 100 mc
	- indice da lotto; - 20% art. 71 NTO del PH (se non legati ad altro intervento)	NUOVA COSTRUZIONE	PERMESSO DI COSTRUIRE		se i nuovi volumi sono ricompresi nel 10% del volume esistente e a 100 mc. B.1		oltre il 10% del volume esistente e a 100 mc
	Incrementi di volumetria con contestuale demolizione, se si prevedono innovazioni per l'adattamento alla normativa antisismica, per l'applicazione della normativa sull'accessibilità, per l'installazione di impianti tecnologici e per l'efficientamento energetico o si promuova una rigenerazione urbana, anche se l'incremento volumetrico deriva dall'applicazione dell'indice residuo del lotto	RISTRUTTURAZIONE ART. 10 DPR 380/01	SCIA ART. 23		se i nuovi volumi sono ricompresi nel 10% del volume esistente e a 100 mc. B.1		oltre il 10% del volume esistente e a 100 mc
	- 25 mq "una tantum"; - art. 12 D.Lgs. n. 28/2011; - art. 41 del REC	RISTRUTTURAZIONE ART. 10 DPR 380/01	SCIA ART. 23		se i nuovi volumi sono ricompresi nel 10% del volume esistente e a 100 mc. B.1		oltre il 10% del volume esistente e a 100 mc

	All'interno della sagoma esistente (realizzato al sensi di qualsiasi normativa)	ISTRUTTURAZIONE ART. 10 DPR 380/01 (se vi sono disastri, limiti della consistenza di PRG (eventuale intervento sull'edificio esistente va classificato autonomamente)	SCIA ART. 23			se i nuovi volumi sono ricompresi nel 10% del volume esistente e a 100 mc. B,1		oltre il 10% del volume esistente e a 100 mc
Antenne	Installazione di antenne paraboliche nel rispetto delle caratteristiche e limiti previsti all'art. 79 del R.E.	MANUTENZIONE ORDINARIA	INTERVENTO LIBERO. SENZA ALCUNA COMUNICAZIONE	A,5	B,7 in immobili ex art. 136 co. 1 lett. a)-b)-c) del Codice limitatamente, per quest'ultima, agli immobili realizzati prima del 1945			
	Installazioni antenne TV non paraboliche	MANUTENZIONE ORDINARIA	INTERVENTO LIBERO. SENZA ALCUNA COMUNICAZIONE	A,5	B,7 in immobili ex art. 136 co. 1 lett. a)-b)-c) del Codice limitatamente, per quest'ultima, agli immobili realizzati prima del 1945			
	Installazione di torri, tralicci, impianti di trasmissione (in via esecutiva rispetto al D.Lgs. n. 259/2003) ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera e,4 del D.P.R. n. 380/01.	NUOVA COSTRUZIONE	PERMESSO DI COSTRUIRE	A,24 Installazione o la modifica di impianti delle reti di comunicazione elettronica o di impianti radioelettrici, che eseguiranno su edifici e tralicci preesistenti, che comportino la realizzazione di pali di supporto per antenne di altezza non superiore a 1,5 metri e superficie delle medesime antenne non superiore a 0,5 metri quadrati)	B,38			se superiori a 6,00 metri di altezza e con vari tecnici di altezza maggiore di 3,00 / 4,00 metri
Arredi da giardino o cortile	Manufatti d'arredo di modestissime dimensioni (es. barbecue, cuccia del cane, lavatoi, altalene, scivoli e simili)	MANUTENZIONE ORDINARIA	INTERVENTO LIBERO. SENZA ALCUNA COMUNICAZIONE	A,12	B,18 se opere fisse di arredo			
Ascensore	Riparazione ed sostituzione della cabina lasciando inalterata l'installazione del vano murario	MANUTENZIONE ORDINARIA	INTERVENTO LIBERO. SENZA ALCUNA COMUNICAZIONE	A,1 - A,2 con obbligo di mantenimento, se esterno, delle caratteristiche strutturali, statiche e cromatiche degli elementi che vengono riparati o sostituiti e inalterato il vano murario				
	Opere per eliminazione di barriere architettoniche interne all'edificio (es. installazione del vano ascensore, montascala, piattaforme elevatorie, rampa, allargamento porte)	MANUTENZIONE ORDINARIA	INTERVENTO LIBERO. SENZA ALCUNA COMUNICAZIONE	A,1				
	Installazione del vano ascensore all'esterno dell'edificio realizzato al fine di migliorare l'accessibilità agli edifici (L.13/89 e D.M. 236/89 e succ, norme Regione Veneto)	REISTRUTTURAZIONE ART. 3 DPR 380/01	SCIA ART. 22	A,4 su spazi pertinenziali interni non visibili dallo spazio pubblico e senza alterazione di sagoma	B,6 se visibili dallo spazio pubblico o che alterino la sagoma o che comportino interventi sui prospetti			
	Installazione del vano ascensore all'interno dell'edificio per l'abbattimento barriere architettoniche senza modifica delle strutture esistenti	MANUTENZIONE ORDINARIA	INTERVENTO LIBERO. SENZA ALCUNA COMUNICAZIONE	A,1				
	Installazione del vano ascensore all'interno dell'edificio per l'abbattimento barriere architettoniche con modifica delle strutture esistenti	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	SCIA ART. 22	A,1				
Asfaltatura di piazzale	Se finalizzato alla trasformazione permanente del suolo modificato	NUOVA COSTRUZIONE	PERMESSO DI COSTRUIRE	A,10 Se manutenzione di piazzali esistenti				X
Autorimesse interrate extrasedime	Perimetrali di edifici, verificati nell'insieme delle pertinenze, inferiore al 20 % del volume esistente	REISTRUTTURAZIONE ART. 3 DPR 380/01	SCIA ART. 22					X
	Perimetriale ad edifici, superiore al 20 % del volume esistente	NUOVA COSTRUZIONE	PERMESSO DI COSTRUIRE					X
	Perimetriale ad edifici residenziali esistenti ai sensi dell'art 9 L. 122/89	REISTRUTTURAZIONE ART. 3 DPR 380/01	SCIA ART. 22					X

	Non pertinenziali ad edifici	NUOVA COSTRUZIONE	PERMESSO DI COSTRUIRE					X
Bacheche	Nuova installazione	MANUTENZIONE ORDINARIA	INTERVENTO LIBERO, SENZA ALCUNA COMUNICAZIONE	A.10 se trattati di adeguamento	B.12			
	Sostituzione sanitari, pavimentazione, piastrelle, impianti per rinnovo bagni e servizi igienici esistenti	MANUTENZIONE ORDINARIA	INTERVENTO LIBERO, SENZA ALCUNA COMUNICAZIONE	A.1				
	Opere murarie volte alla realizzazione di nuovi servizi igienici o modifica dimensionale di quelli esistenti, in assenza di opere strutturali	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	CILA	A.1				
	Opere murarie volte alla realizzazione di nuovi servizi igienici o modifica dimensionale di quelli esistenti, con opere strutturali	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	SCIA ART. 22	A.1				
				A.8				
Cabina elettrica privata	Riparazione e manutenzione dell'esistente	MANUTENZIONE ORDINARIA	INTERVENTO LIBERO, SENZA ALCUNA COMUNICAZIONE					
	Demolizione e sostituzione con manufatti tipo armadiature standard di modeste dimensioni	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	CILA		B.10			
	Demolizione e sostituzione con opere strutturali	RISTRUTTURAZIONE ART. 3 DPR 380/01	SCIA ART. 22		B.10 - B.20 se trattati di costruzione, servizio di impianti radiotelevisivi corrispondenti a volumi tecnici. Se posati a terra con h < 4 mt., Se posati su edifici esistenti con h < 3 mt.			X
	Nuova realizzazione e sostituzione con modifica dell'esistente	NUOVA COSTRUZIONE	PERMESSO DI COSTRUIRE					X
Cambio di destinazione d'uso	Senza opere edilizie	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	CILA FINO A 250 MQ. O SCIA ART. 22 SE > 250 MQ	A.1				
	Con opere edilizie non strutturali	MANUTENZIONE STRAORDINARIA / RESTAURO	CILA	A.1				
	Con opere edilizie strutturali	RISTRUTTURAZIONE ART. 3 DPR 380/01	SCIA ART. 22	A.1				
	Nella Cilla storica (zona A.D.M 1444/66) con interventi di ristrutturazione art. 10 DPR 380/01 (escluso opere strutturali puntuali)	RISTRUTTURAZIONE ART. 10 DPR 380/01	SCIA ART. 23	A.1				
Camper / Case mobili / Roulottees	Installazione di tutti manufatti destinati in modo permanente a essere adibiti ad abitazioni, ambienti di lavoro, depositi, magazzini e simili	NUOVA COSTRUZIONE	PERMESSO DI COSTRUIRE					X
Canna fumaria	Riparazione e/o rifacimento senza modificazioni rispetto al preesistente interne o esterne poste sulle falde del tetto	MANUTENZIONE ORDINARIA	INTERVENTO LIBERO, SENZA ALCUNA COMUNICAZIONE	A.2				
	Nuova costruzione o rifacimento con modificazione delle caratteristiche preesistenti (art. 17 bis della L.S. n. 90/2013 ed. al P.to 3, Art. 79 del R.E.)	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	CILA		B.4 - B.20 se edificio a destinazione produttiva			
Cantine (vedi voce: Pertinenze)								

Cassette	Manufatti in legno di pertinenza di edifici residenziali con caratteristiche e dimensioni definite dalla lett. i) al P.to 01 Art. 09 delle N.T.O. del P.L. – voce 62 art. 3 del RE	MANUTENZIONE ORDINARIA	INTERVENTO LIBERO. SENZA ALCUNA COMUNICAZIONE			B.17 non superiori a mc. 30		sempre se superiori a mc. 30
	Capanni ad uso ricovero attrezzi realizzati negli orti urbani nella zona di cui all'art. 122V delle NTO del PL con le caratteristiche e limiti del medesimo articolo	MANUTENZIONE ORDINARIA	INTERVENTO LIBERO. SENZA ALCUNA COMUNICAZIONE			B.17 non superiori a mc. 30		sempre se superiori a mc. 30
	Modesti manufatti in legno, realizzati nel territorio Agricolo, con le caratteristiche dell'art.147 delle N.T.O. del P.L.	MANUTENZIONE ORDINARIA	INTERVENTO LIBERO. SENZA ALCUNA COMUNICAZIONE		A.19 NON SUPERIORI A MQ.5 e privi di opere di fondazione	B.29 mq 10		sempre se superiore a mq. 10
	Manufatti in legno realizzati nelle zone parco, di cui all'art. 134 comma 9 NTO del PL con caratteristiche e limiti di cui dell'art. 147 del medesimo articolo	MANUTENZIONE ORDINARIA	INTERVENTO LIBERO. SENZA ALCUNA COMUNICAZIONE					
Colibetazione esterna (cappotti)	Installazione pannelli coibentanti esterni in applicazione derogia LRV n. 21/96 o d.Lgs. n. 1102 del 2014	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	CILA		A.2 per edifici realizzati dopo il 1945 anche situati nei centri storici, e per le aree delle corti rurali e altra tutta.	B.3 per edifici realizzati prima del 1945 anche situati nei centri storici, e per le aree delle corti rurali e altra tutta.		
Cassette postali	Posizionamento sulla facciata del fabbricato	MANUTENZIONE ORDINARIA	INTERVENTO LIBERO. FATTA SALVA LA PRESENTAZIONE DELLA PRATICA PER EVENTUALE OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO			B.3		
Comignoli	Nuova realizzazione o modifica dell'esistente	MANUTENZIONE ORDINARIA	INTERVENTO LIBERO. SENZA ALCUNA COMUNICAZIONE		A.2 integrazione e sostituzione con medesime caratteristiche	B.4 nuovi comignoli con modifica delle caratteristiche		
Condizionatori	Nuova installazione o modifica esistenti (comunque nel rispetto di quanto previsto al P.to 2. Art. 79 del R.E. e/o, per la Città Storica, comma 9 art. 77 N.T.O del P.L.)	MANUTENZIONE ORDINARIA	INTERVENTO LIBERO. SENZA ALCUNA COMUNICAZIONE		A.5 installazione in posizione non visibile da pubblica via, in tutti i casi in cui non siano integrati nella configurazione esterna dell'edificio e non siano soggetti ai vincoli art.130 lett. C del testo post 1946 e lett. d del vincolo art.136 lett. A, B e C per edifici ante 1945 e art. 142	B.7 installazione in posizione visibile da pubblica via, in tutti i casi in cui non siano integrati nella configurazione esterna dell'edificio e non siano soggetti ai vincoli art.130 lett. C del testo post 1946 e lett. d del vincolo art.136 lett. A, B e C per edifici ante 1945		
Costruzioni nuove	Se l'intervento è designato da PUA convenzionata, sono ammesse disposizioni piano-volumetriche	NUOVA COSTRUZIONE	SCIA ART. 23					X
	Interventi di trasformazione edilizia e urbanistica del territorio non identificati nelle categorie definite alle lettere a), b), c), d), dell'art.3 del D.P.R. 380/01.	NUOVA COSTRUZIONE	PERMESSO DI COSTRUIRE					X
Demolizione	Senza ricostruzione, di quanto legittimamente realizzato		CILA		A.12 volumi tecnici e manufatti accessori privi di valenza architettonica	B.15 manufatti edifici in genere privi di interesse architettonico		Quando sussiste l'interesse storico - architettonico e storico - testimoniale
	con medesimi sedime, sagoma, prospetti, caratteristiche planimetriche e tipologiche tutto il territorio comunale	RESTRUTTURAZIONE ART. 3 DPR 380/01	SCIA ART. 22		A.29 in caso di calamità naturali	B.41		Nel caso di cui all'art. 136 lettere a-b
		NUOVA COSTRUZIONE in presenza di Vincolo art. 136, lettere a) e b) DLgs. 42/04	PERMESSO DI COSTRUIRE					X
		RESTRUTTURAZIONE ART. 10 DPR 380/01 in presenza di Vincolo art. 136, lettere c) e d) e Vincolo art. 142 DLgs. 42/04	SCIA ART. 23					X
		RESTRUTTURAZIONE ART. 3 DPR. 380/01 all'interno della "città storica" senza Vincoli DLgs. 42/04 e in tutte le altre zone	SCIA ART. 22					X

Demolizione e ricostruzione	con ampliamento, ai sensi di norme basate su premialità volumetriche - art.7 della LRV 142019-art. 12 del Dgs 282011 - art.41 comma 2 del REC	NUOVA COSTRUZIONE se in presenza di Vincolo art. 136, lettere a) e b) DLgs. 42/04	PERMESSO DI COSTRUIRE					X
	con ampliamento dovuto alla trasformazione di Volume in SUL (scomputo vini scala, autorimesse, aumenti altezza interpiano, etc...)	RISTRUTTURAZIONE ART. 10 DPR 380/01	SCIA ART. 23					X
		NUOVA COSTRUZIONE se in presenza di Vincolo art. 136, lettere a) e b) DLgs. 42/04	PERMESSO DI COSTRUIRE					X
		RISTRUTTURAZIONE ART. 10 DPR 380/01	SCIA ART. 23					X
	con ampliamento in applicazione dell'indice residuo	NUOVA COSTRUZIONE se in presenza di Vincolo art. 136, lettere a) e b) DLgs. 42/04	PERMESSO DI COSTRUIRE					X
		RISTRUTTURAZIONE ART. 10 DPR 380/01 per la parte ricostruita in presenza di Vincoli art. 136, lettere c) e d) e art. 142 DLgs. 42/04	PERMESSO DI COSTRUIRE					X
		RISTRUTTURAZIONE ART. 3 DPR 380/01 per la parte ricostruita in assenza di Vincoli	PERMESSO DI COSTRUIRE					X
	con incrementi di volumetria in applicazione dell'indice residuo se prevedono innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa urbanistica, per l'adeguamento tecnologico all'accessibilità, per l'installazione di impianti tecnologici e per l'efficientamento energetico o si promuova una rigenerazione urbana	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	SCIA ART. 23					X
	con o senza ampliamento, in applicazione di qualsiasi normativa, con variazione in aumento del numero totale dei fabbricati e/o variazione della posizione tra lotti diversi	RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	PERMESSO DI COSTRUIRE					X
	Nuova realizzazione di ricovero in lamiera o altro materiale ed impianti all'aperto, utilizzo area per deposito permanente di merci, attrezzi, auto o destinato a scopi produttivi	NUOVA COSTRUZIONE	PERMESSO DI COSTRUIRE					X
Deposito GPL	Ad uso civile fino a 13 mc. (Dlgs 128/2006)	MANUTENZIONE ORDINARIA	INTERVENTO LIBERO, SENZA ALCUNA COMUNICAZIONE	A.15 interrali	B.24 se parzialmente e/o completamente interrato con modifiche alla morfologia del terreno; se esterni fino a mc 15			sempre per aree di cui all'art. 142 comma 1 lettera m); sempre se esterni e superiori a mc 15
		RISTRUTTURAZIONE ART. 3 DPR 380/01	SCIA ART. 22	A.15 interrali	B.24 se parzialmente e/o completamente interrato con modifiche alla morfologia del terreno; se esterni fino a mc 15			sempre per aree di cui all'art. 142 comma 1 lettera m); sempre se esterni e superiori a mc 15
	Manifatti come da art. 98 punto 6 del P.E.	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	CILA	A.16	B.25 per un periodo superiore a 120 e non superiore a 180 giorni nell'anno solare			x
Distributori Automatici (es. vendita latte, pane fresco)	Manifatti di dimensioni e caratteristiche diverse da quanto definito alla lett. n) comma 1 art.9 delle N.T.CO. al P.L.	NUOVA COSTRUZIONE	PERMESSO DI COSTRUIRE	A.16	B.25 per un periodo superiore a 120 e non superiore a 180 giorni nell'anno solare			x
	Impianto destinato alla fornitura di un pubblico servizio alimentare (ad es. bar) o ad altro uso di trasformazione del territorio	NUOVA COSTRUZIONE	PERMESSO DI COSTRUIRE					x
Distributore di carburante	Impianto a servizio di attività produttive private, senza opere strutturali	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	CILA		B.20			

	Impianto a servizio di attività produttive private, con opere strutturali	RESTRUTTURAZIONE ART. 3 DPR 380/01	SCIA ART. 22			B.20		
Finestre e porte-finestre	Nuova apertura o modifica dell'esistente con altre differenti per forma o dimensione (non contestuale alla nuova destinazione dell'edificio senza modifiche strutturali)	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	SCIA ART. 22	A.2 se NON interessano beni vincolati ai sensi del Codice, art. 136, comma 1, lettere a), b) e c) limitatamente, per quest'ultima, agli immobili realizzati prima del 1945	B.2 se interessano beni vincolati ai sensi del Codice, art. 136, comma 1, lettere a), b) e c) limitatamente, per quest'ultima, agli immobili realizzati prima del 1945;			
	Trasformazione dell'apertura esistente da finestra a porta-finestra (e viceversa)	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	SCIA ART. 22	A.2 se NON interessano beni vincolati ai sensi del Codice, art. 136, comma 1, lettere a), b) e c) limitatamente, per quest'ultima, agli immobili realizzati prima del 1945	B.2 se interessano beni vincolati ai sensi del Codice, art. 136, comma 1, lettere a), b) e c) limitatamente, per quest'ultima, agli immobili realizzati prima del 1945			
Finiture esterne (contorni, cornicioni, etc.)	Opere di riparazione parziale o rimpieghi utilizzando materiali identici a quelli preesistenti	MANUTENZIONE ORDINARIA	INTERVENTO LIBERO, SENZA ALCUNA COMUNICAZIONE	A.2				
	Foro di aereazione	MANUTENZIONE ORDINARIA	INTERVENTO LIBERO, SENZA ALCUNA COMUNICAZIONE	A.2	B.3 se maggiore n. 2 fori con diametro 200 mm su medesimo prospetto per ciascuna unità immobiliare in centro storico su edifici realizzati ante 1945			
	Opere di riparazione e/o rifacimento totale di linte ed intonaci della facciata di edifici posti nella CITTA' STORICA con o senza modificazioni rispetto alle caratteristiche preesistenti	MANUTENZIONE ORDINARIA	INTERVENTO LIBERO, SENZA ALCUNA COMUNICAZIONE NEL RISPETTO DEGLI ARTT. 71, 72 E 75 DEL R.L.	A.2 se non vengono modificate le caratteristiche esistenti	B.3 se vengono modificate le caratteristiche esistenti			
	Opere di riparazione e/o rifacimento totale di linte ed intonaci della facciata di edifici posti nella CITTA' STORICA con o senza modificazioni rispetto alle caratteristiche preesistenti	MANUTENZIONE ORDINARIA	INTERVENTO LIBERO, SENZA ALCUNA COMUNICAZIONE NEL RISPETTO DELL'ART. 80 RITO DEL PIANO DEGLI INTERVENTI	A.2 se non vengono modificate le caratteristiche esistenti	B.3 se vengono modificate le caratteristiche esistenti			
Fioriere	Su aree private non aperte al pubblico transito	MANUTENZIONE ORDINARIA	INTERVENTO LIBERO, SENZA ALCUNA COMUNICAZIONE	A.10				
	Su aree pubbliche o private aperte al pubblico transito	Procedimento di competenza della Direzione Mobilità e Traffico			B.12			
Fognature private	Riparazione e/o sostituzione dell'impianto fognario	MANUTENZIONE ORDINARIA	INTERVENTO LIBERO, SENZA ALCUNA COMUNICAZIONE	A.15				
	Nuova costruzione	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	CILA	A.15	B.23			
Frazionamento di unità immobiliari	Intervento di manutenzione con esecuzione di opere non strutturali, anche se comportanti la variazione delle superfici delle singole unità immobiliari nonché del carico urbanistico purché non sia modificata la volumetria complessiva degli edifici e si mantenga l'originaria destinazione d'uso.	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	CILA	A.1				
	Quando l'intervento comporta l'esecuzione di opere strutturali	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	SCIA ART. 22	A.1				
Garage (vedi voce: Autorimesse)								
	Riparazione senza modifiche al preesistente per tipologia e materiali	MANUTENZIONE ORDINARIA	INTERVENTO LIBERO, SENZA ALCUNA COMUNICAZIONE	A.2				

Gronde, pensiline, balconi ed opere analoghe	Nuova installazione o sostituzione, anche senza modifica delle preesistenti, degli elementi strutturali, aggettanti per non più di mt.1,50 come previsto al P.to 8, art. 9 delle N.T.O. del P.L.	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	SCIA ART. 22		B.3		
Impermeabilizzazioni e isolamenti	Guaine isolanti di minimo spessore sotto il manto di copertura e/o pannelli interni all'edificio Inserimento nuovo pacchetto isolante su facciate (cd. Capotto) e/o sopra la struttura della copertura (cd. tetto ventilato)	MANUTENZIONE ORDINARIA MANUTENZIONE STRAORDINARIA	INTERVENTO LIBERO. SENZA ALCUNA COMUNICAZIONE CILA	A.2 A.2	A.2 B.3		
Impianti per attività produttive all'aperto Vedi Deposito di merci e/o materiali							
IMPIANTI - pannelli solari fotovoltaici e termici su edifici esistenti	Installazione su strutture o manufatti fuori terra	MANUTENZIONE ORDINARIA	INTERVENTO LIBERO	A.5 A.5	B.8 B.7	Se ricadenti fra quelli di cui all'art. 136, comma 1, lettere a), b) e c) se pannelli non integrati nel manto di copertura/non visibili dagli spazi pubblici esterni e dai punti di vista panoramici/ non installati su coperture i cui manti siano realizzati in materiali della tradizione locale e art. 142 Installazione in posizione visibile da pubblica via; in tutti i casi in cui siano integrati nella configurazione esterna dell'edificio o siano integrati nel vincolo art.136 lett. C per edifici post 1945 e lett. d e art. 142	
IMPIANTI - pompa di calore - compressori	Installazione delle pompe di calore aria-aria di potenza termica utile nominale inferiore a 12 kW.	MANUTENZIONE ORDINARIA	INTERVENTO LIBERO. SENZA ALCUNA COMUNICAZIONE	A.5	B.7	Installazione in posizione visibile da pubblica via; in tutti i casi in cui non siano integrati nella configurazione esterna dell'edificio o siano integrati nel vincolo art.136 lett. A, B e C per edifici ante 1945	
Impianti sportivi privati	Realizzazione di area e dotazione strutture fisse sportive o di gioco Nuova realizzazione di impianti sportivi	MANUTENZIONE STRAORDINARIA NUOVA COSTRUZIONE	CILA PERMESSO DI COSTRUIRE				X X
Interriere	Nuova installazione o modifica esistenti	MANUTENZIONE ORDINARIA	INTERVENTO LIBERO. SENZA ALCUNA COMUNICAZIONE	A.2 A.2	B.2 - B.3 B.2 - B.3	di caratteristiche morfo-tipologiche, dei materiali e delle finiture esistenti di caratteristiche morfo-tipologiche, dei materiali e delle finiture esistenti	
Insegne/Targhe	Nuova realizzazione, modifica o sostituzione esistenti	MANUTENZIONE ORDINARIA	PROCEDIMENTO DI COMPETENZA DIREZIONE TRIBUTI	A.23	B.36		X
Lampade per illuminazione esterne	Riparazione o sostituzione di quello esistente Nuova installazione su area privata Nuova installazione su area pubblica	MANUTENZIONE ORDINARIA MANUTENZIONE ORDINARIA Procedimenti di competenza Direzione di Intervento	INTERVENTO LIBERO INTERVENTO LIBERO	A.2		B.3 B.12	 X
Linee vita	Nuova installazione	MANUTENZIONE ORDINARIA	INTERVENTO LIBERO. SENZA ALCUNA COMUNICAZIONE	A.9			

Lucernari	Opere di riparazione e/o sostituzione	MANUTENZIONE ORDINARIA	INTERVENTO LIBERO, SENZA ALCUNA COMUNICAZIONE	A.2	B.2 Se riguarda beni art. 136, comma 1, lett. a), b) e c), ante 1945; B.interventi su edifici post 1945 e siano eseguiti modificando le caratteristiche architettoniche, morfologiche dei materiali e delle finiture esistenti;						
	Nuova apertura SENZA modifiche strutturali	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	CILA	A.2 Se riguarda beni art. 136 comma 1 lett. d), art. 142 e 136 lett c post 1945							
	Nuova apertura CON modifiche strutturali	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	SCIA ART. 22	A.2 Se riguarda beni art. 136 comma 1 lett. d), art. 142 e 136 lett c post 1945	B.2 Se riguarda beni art. 136, comma 1, lett. a), b) e c), ante 1945; B.interventi su edifici post 1945 e siano eseguiti modificando le caratteristiche architettoniche, morfologiche dei materiali e delle finiture esistenti;						
Miglioramenti fondiari in territorio agricolo	Cambi culturali e/o nuovi impianti di frutteti e vigneti, con e senza movimenti di terra	INTERVENTO LIBERO	INTERVENTO LIBERO		B. 32 - B.34	X (se non altera l'assetto idrogeologico)	X se altera l'assetto idrogeologico e nel caso di interventi di grande impegno territoriale (vedi punto 4 del D.P.C.M. 12/12/2005)				
	Modesti movimenti di terra e modesti muretti di contenimento	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	CILA	A.19 Nel caso di muretti a secco ed abbeveratoi funzionali alle attività agrosilvo-pastorali,			X Se altera l'assetto idrogeologico e nel caso di interventi di grande impegno territoriale				
Muri di contenimento esclusi quelli di cui al punto "Miglioramenti fondiari in territorio agricolo"	Opere di riparazione senza alterazione delle caratteristiche	MANUTENZIONE ORDINARIA	INTERVENTO LIBERO, SENZA ALCUNA COMUNICAZIONE	A.13							
	Opere demolizione e ricostruzione senza alterazione delle caratteristiche dell'esistente	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	SCIA ART. 22	A.13							
	Nuova realizzazione	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	PERMESSO DI COSTRUIRE		B.21						
Opere interne	Sostituzione pavimentazione, piastrelle, impianti, porte interne, sanitari	MANUTENZIONE ORDINARIA	INTERVENTO LIBERO, SENZA ALCUNA COMUNICAZIONE	A.1							
	Per nuova distribuzione dei locali che interessino una o più unità immobiliari, purché non riguardino parti strutturali dell'edificio	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	CILA	A.1							
	Per nuova distribuzione dei locali, con opere che interessano parti strutturali dell'edificio	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	SCIA ART. 22	A.1							
Pallone pressostatico	Destinato in modo permanente a ospitare attività sportive (campi da tennis, calcetto ecc.)	NUOVA COSTRUZIONE	PERMESSO DI COSTRUIRE				X				
Pavimentazioni esterne	Riparazione e/o rifacimento di pavimenti esterni con materiali identici	MANUTENZIONE ORDINARIA	INTERVENTO LIBERO, SENZA ALCUNA COMUNICAZIONE	A.12	B.14 nel caso di art. 136, comma 1 lettera b)						
	Opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni contenute all'interno dell'indice di permeabilità ove stabilito dal PI	ATTIVITÀ EDILIZIA LIBERA	INTERVENTO LIBERO, SENZA ALCUNA COMUNICAZIONE	A.12	B.14 nel caso di art. 136, comma 1 lettera b) - B.18 se nuove pavimentazioni						
	Pavimentazione di strade e di piazzali ad uso produttivo di rilevanti dimensioni	NUOVA COSTRUZIONE	PERMESSO DI COSTRUIRE		B.13 nel caso di opere di urbanizzazione primaria - B.18 se nuove pavimentazioni		X				
Pergolato	Nel limiti di dimensioni e tipologia strutturali definite all'art. 3 – Voce 63 del P.E.,	ATTIVITÀ EDILIZIA LIBERA	INTERVENTO LIBERO, SENZA ALCUNA COMUNICAZIONE	A.17 nel caso di attività commerciali se non ancorato al suolo	B.17 se aperti su più lati con sup.>30mq - B.18		se sup. >30 mq e volume > 30mc				
Pertinenze - (Tettoie, Porticati)	Manufatti che superano il 20% del volume dell'edificio principale residenziale a cui sono funzionalmente collegati	NUOVA COSTRUZIONE	PERMESSO DI COSTRUIRE		B.17		se sup. >30 mq e volume > 30mc				

	Manufatti che NON superano il 20% del volume di un edificio principale a cui sono funzionalmente collegati	RISTRUTTURAZIONE ART. 3 DPR 380/01	SCIA ART. 22		B.17		se sup. >30 mq e volume > 30mc
Pertinenze • (Autorimesse e cantine interrate extrasedime)	Manufatti che superano il 20% del volume dell'edificio principale residenziale a cui sono funzionalmente collegati	NUOVA COSTRUZIONE	PERMESSO DI COSTRUIRE				X
	Manufatti che NON superano il 20% del volume di un edificio principale a cui sono funzionalmente collegati	RISTRUTTURAZIONE ART. 3 DPR 380/01	SCIA ART. 22		B.1		
Pertinenze P.I. (art. 9) spazi non interamente chiusi • anche se coperti • quali logge, balconi, terrazzi coperti, altane;	Manufatti previsti dall'art. 9,1,01 let e) delle NTO del P.I.	RISTRUTTURAZIONE	SCIA ART. 22		B.3		
	Manufatti previsti dall'art. 9,1,01 let e) delle NTO del P.I.	RISTRUTTURAZIONE	SCIA ART. 22		B.17		X se sup. >30 mq e volume > 30mc
Piscine	Facile montaggio e rimovibilità e rimosse entro 180 giorni	ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA	INTERVENTO LIBERO, SENZA ALCUNA COMUNICAZIONE				X
	Permanente e pertinenziale con Volume inferiore al 20% del Volume dell'edificio residenziale o a servizio di attività ricettiva	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	SCIA ART. 22				X
	Permanente superiore al 20% del Volume dell'edificio	NUOVA COSTRUZIONE	PERMESSO DI COSTRUIRE				X
Ponteggi di cantiere	Finalizzati alla realizzazione di interventi edili con occupazione di suolo pubblico	concessione OSAP				X	
Porte e infissi esterni • (vedi "Finestre e porte-finestre")							
Porticati (vedi voce: Pertinenze)							
Prefabbricato	Destinato a soddisfare esigenze abitative, lavorative o ricreative in modo permanente o stagionale	NUOVA COSTRUZIONE	PERMESSO DI COSTRUIRE				X
	Depositi attinenti ad attività di cantiere edificio	MANUTENZIONE ORDINARIA	INTERVENTO LIBERO			X	

Recinzioni e passo carralo	Riparazione o rifacimento parziale senza modifiche	MANUTENZIONE ORDINARIA	INTERVENTO LIBERO, SENZA ALCUNA COMUNICAZIONE	CILIA	A.13	B.18- B.21	
	Nuova realizzazione o rifacimento totale	MANUTENZIONE STRAORDINARIA					
Ripetitori per servizi di telecomunicazione (vedi voce: Antenne)							
Ristrutturazione	SENZA demolizione e ricostruzione	RISTRUTTURAZIONE ART. 3 DPR 380/01	SCIA ART. 22		vedi voci attinenti le modifiche prospettiche: "finiture esterne", "finestre e porte finestre", ecc.		
		RISTRUTTURAZIONE ART. 10 DPR 380/01					
Scale esterne	Riparazione e sostituzione degli elementi di finitura senza modifiche delle caratteristiche preesistenti	MANUTENZIONE ORDINARIA	INTERVENTO LIBERO, SENZA ALCUNA COMUNICAZIONE		A.2		
	Sostituzione delle preesistenti, anche con modeste modifiche delle originarie caratteristiche, senza opere strutturali	MANUTENZIONE STRAORDINARIA/RESTAURO	CILIA		A.2 senza modifiche delle originarie caratteristiche	B.3 con modifiche delle originarie caratteristiche	
	Sostituzione delle preesistenti, anche con modeste modifiche delle originarie caratteristiche, con opere strutturali	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	SCIA ART. 22		A.2 senza modifiche delle originarie caratteristiche	B.3 con modifiche delle originarie caratteristiche	
	Nuove scale secondarie di accesso a giardini e cortili da piano rialzato, senza opere strutturali	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	CILIA			B.3	
	Nuove scale secondarie di accesso a giardini e cortili da piano rialzato, con opere strutturali	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	SCIA ART. 22			B.3	
	Nuove scale principali di accesso alle unità immobiliari se completamente aperte ed aggettanti per non più di 1,50 metri	RISTRUTTURAZIONE ART. 3 DPR 380/01	SCIA ART. 22			B.3	
	Nuove scale principali di accesso alle unità immobiliari con caratteristiche diverse da quelle del punto precedente	RISTRUTTURAZIONE ART. 10 DPR 380/01	SCIA ART. 23			B.3	
Scale interne	Riparazione e sostituzione degli elementi di finitura senza modifiche delle caratteristiche preesistenti	MANUTENZIONE ORDINARIA	INTERVENTO LIBERO, SENZA ALCUNA COMUNICAZIONE		A.1		
	Sostituzione, creazione di nuove o spostamenti delle preesistenti anche con modifica delle originarie caratteristiche e struttura	MANUT. STRAORDINARIA/RESTAURO	SCIA ART. 22		A.1		
Solai	Interventi di rinforzo, riparazione o completa sostituzione con il mantenimento delle caratteristiche esistenti	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	SCIA ART. 22		A.1		
	Interventi di sostituzione con modifica della tipologia, dei materiali e/o dell'altezza d'imposta. Inserimento di nuovi finalizzati alla creazione di nuova superficie utile	RISTRUTTURAZIONE ART. 3 DPR 380/01	SCIA ART. 22		A.1		
	Inserimento di nuovi solai finalizzati alla creazione di nuova superficie utile in applicazione della L.R.V. n. 14/2019 (Veneto 2050)	RISTRUTTURAZIONE ART. 3 DPR 380/01	SCIA ART. 23		A.1		
Soppalco	Nuova realizzazione secondo le caratteristiche art. 2 Voce 24 del RE	RISTRUTTURAZIONE ART. 3 DPR 380/01	SCIA ART. 22		A.1	B.3 (se comportante una modifica prospettica)	

[illegible]

Tinteggiatura facciate e sostituzione canali e pluviali	Opere di riparazione e/o rifacimento totale o parziale di linee della facciata con o senza modificazioni rispetto alle caratteristiche preesistenti	MANUTENZIONE ORDINARIA	INTERVENTO LIBERO. SENZA ALCUNA COMUNICAZIONE NEL RISPETTO DELL'ART. 75 DEL R.L.C.	A2 senza modifiche rispetto alle caratteristiche preesistenti	B,3 con modifiche rispetto alle caratteristiche preesistenti		
	Opere di riparazione e/o rifacimento totale o parziale di linee della facciata di edifici posti nella CITTA' STORICA con o senza modificazioni rispetto alle caratteristiche preesistenti	MANUTENZIONE ORDINARIA	INTERVENTO LIBERO. SENZA ALCUNA COMUNICAZIONE NEL RISPETTO DELL'ART. 80 NTO DEL PIANO DEGLI INTERVENTI	A2 senza modifiche rispetto alle caratteristiche preesistenti	B,3 con modifiche rispetto alle caratteristiche preesistenti		
				A,1			
Tramezze interne (vedi voce: Opere interne)							
Urbanizzazione primaria e secondaria	Eseguite da soggetti diversi dal Comune	NUOVA COSTRUZIONE	PERMESSO DI COSTRUIRE	A,11 se previste in piani attuativi già valutati al fini paesaggistici, ove oggetto di accordi di collaborazione tra il Ministero, le Regioni e gli Enti Locali	B,13 se previste in piani attuativi già valutati al fini paesaggistici, non oggetto di accordi di collaborazione tra il Ministero, le Regioni e gli Enti Locali		se non previste in piani attuativi già valutati
Verande	Chiusura di spazio aperto ma già conteggiato nel volume o SUL dell'edificio, nel rispetto art. 2 Voce 42 del RE	RISTRUTTURAZIONE ART. 3 DPR 380/01	SCM ART. 22		B,3		
	Chiusura di logge o balconi (non precedentemente conteggiati nel volume o SUL dell'edificio)	RISTRUTTURAZIONE ART. 10 DPR 380/01 (se legata ad impianti una tantum) / NUOVA COSTRUZIONE	SCM ART. 23 / PERMESSO DI COSTRUIRE		B,3 - B,1 per incrementi di volume non superiori al 10 per cento della volumetria della costruzione originaria e comunque non superiori a 100 mc		per incrementi di volume superiori al 10 per cento della volumetria della costruzione originaria e comunque superiori a 100 mc
	Chiusura di logge o balconi in applicazione della L.R.V. n. 42/2015 (Veneto 2050)	NUOVA COSTRUZIONE	PERMESSO DI COSTRUIRE		B,3 - B,1 per incrementi di volume non superiori al 10 per cento della volumetria della costruzione originaria e comunque non superiori a 100 mc		per incrementi di volume superiori al 10 per cento della volumetria della costruzione originaria e comunque superiori a 100 mc
Vetrate panoramiche							
	All'articolo 6, comma 1, del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, dopo la lettera b-bis - gli interventi di realizzazione e installazione di vetrate panoramiche amovibili e totalmente trasparenti, cosiddette VEPA, dirette ad assolvere funzioni temporanee di protezione dagli agenti atmosferici, miglioramento delle prestazioni acustiche ed energetiche, riduzione delle dispersioni termiche, di parziale impermeabilizzazione delle acque meteoriche, dei balconi aggettanti dal corpo dell'edificio o di altri elementi architettonici, purché non siano chiuse con conseguente riduzione di volumi o di superfici, come definiti dal Regolamento Edilizio Tipo, che possano generare nuova volumetria o comportare il mutamento della destinazione d'uso dell'immobile anche da superficie accessoriata a superficie utile. Tali strutture devono lavorare una naturale micro-areazione che consente la circolazione di un costante flusso di aeraggiamento a garanzia della salubrità e dei interni domestici ed avere caratteristiche tecniche e costruttive che consentano di ridurre al minimo l'impatto visivo e l'imponero apparente e da non modificare le preesistenti linee architettoniche".-.	MANUTENZIONE ORDINARIA	INTERVENTO LIBERO. SENZA ALCUNA COMUNICAZIONE		B,3		
Vetrine (vedi Infissi e serramenti)							