

INTERVENTI RIGUARDANTI I SOTTOTETTI ACCESSORI in edilizia residenziale esistente

1. Sottotetti esistenti NON ACCESSIBILI, resi accessibili oggi con botola o scala

- a) **Edifici realizzati ante PRG (1975)**
il volume è tutto il solido compreso il sottotetto  L'intervento **NON** si configura come NUOVA SUL in aumento, **in quanto il solido è preesistente**
Intervento oneroso (per superficie lorda con $h > 1,80$)
- b) **Edifici realizzati tra il 1975 (PRG) e il 2011 (P.I.)**
sottotetto non considerato ai fini volumetrici secondo le norme del PRG 1975  L'intervento **NON** si configura come NUOVA SUL in aumento, **in quanto il solido è preesistente**
Intervento oneroso (per superficie lorda con $h > 1,80$)
- c) **Edifici realizzati dopo il 2011 (P.I.)**
i sottotetti sono già conteggiati come SUL per le porzioni con $h > 1,80$ mt  L'intervento **NON** si configura come NUOVA SUL in aumento.
Intervento non oneroso (se pagata quale SUL costruita)

2. Abbassamento dell'ultimo solaio del sottotetto prima NON ACCESSIBILE e sua accessibilità ad oggi con botola o scala

- a) **edifici realizzati ante PRG (1975)**
il volume è tutto il solido compreso il sottotetto  L'intervento **NON** si configura come NUOVA SUL in aumento
Intervento oneroso (per superficie lorda con $h > 1,80$)
- b) **edifici realizzati tra il 1975 (PRG) e il 2011 (P.I.)**
sottotetto non considerato ai fini volumetrici secondo le norme del PRG 1975  L'intervento **si configura come NUOVA SUL** in aumento per le nuove porzioni con $h > 1,80$ mt
Intervento oneroso
- c) **edifici realizzati dopo il 2011 (P.I.)**
i sottotetti sono già conteggiati come SUL per le porzioni con $h > 1,80$ m  L'intervento **si configura come NUOVA SUL** in aumento per le nuove porzioni con $h > 1,80$ m
Intervento oneroso

3. Inserimento NUOVO SOLAIO/soppalco in edificio esistente

- a) **edifici realizzati ante PRG (1975)**
il volume è tutto il solido compreso il sottotetto  L'intervento **NON** si configura come NUOVA SUL in aumento, **in quanto il solido è preesistente**
Intervento oneroso (per superficie lorda con $h > 1,80$)
- b) **edifici realizzati tra il 1975 (PRG) e il 2011 (P.I.)**  L'intervento **NON** si configura come NUOVA SUL in aumento, **in quanto il solido è preesistente**
Intervento oneroso (per superficie lorda con $h > 1,80$)
- c) **edifici realizzati dopo il 2011 (P.I.)**  L'intervento **si configura come NUOVA SUL** in aumento per le nuove porzioni con $h > 1,80$ m
Intervento oneroso

4. EDIFICI REALIZZATI CON PEEP

Sottotetti esistenti NON ACCESSIBILI e resi accessibili ad oggi con botola o scala

a) Se il diritto di superficie è stato riscattato (assenza di vincoli derivanti da convenzione con il Comune di Verona)



L'intervento **NON** si configura come NUOVA SUL in aumento

Intervento oneroso (per superficie lorda con $h > mt\ 1,80$)

b) Se il diritto di superficie NON è stato riscattato e vi sono vincoli di superficie utile da convenzione



L'intervento **si configura come NUOVA SUL** ammissibile con l'utilizzo dei 25mq di SUL "una tantum" previste per la zona a Tessuto

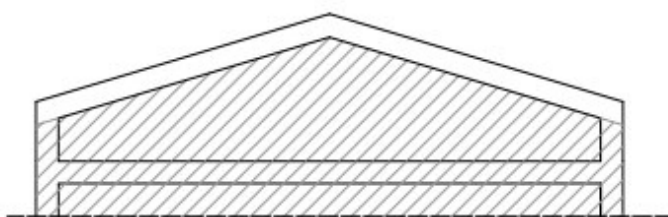
Intervento oneroso

4a. EDIFICI REALIZZATI CON PEEP

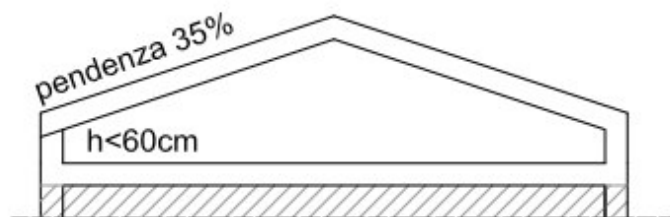
Sottotetti esistenti NON ACCESSIBILI e resi accessibili in sanatoria

E' necessario verificare la doppia conformità dell'opera abusiva ai sensi dell'art. 36 e 37 del DPR 380-2001 considerando anche la data del riscatto del diritto di superficie.

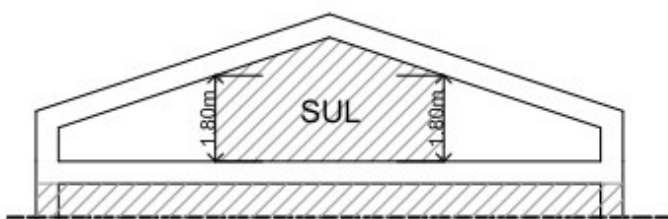
Schemi esplicativi



volume ante 1975
tutto il solido compreso il sottotetto



volume post 1975
NO aperture e tagli nel tetto
sottotetto non considerato ai fini volumetrici
secondo le norme del PRG



SUL dal 2011

NB: qualora sotto le falde siano stati previsti ambienti abitabili questi sono stati sicuramente conteggiati nel volume (erano infatti considerati ambienti abitabili anche quelli che, pur avendo destinazione accessoria da progetto, possedevano i requisiti dei locali abitabili in merito a superficie e altezze).

RECUPERO SOTTOTETTO AI FINI ABITATIVI (L.R.V. 51-2019)

Tutta la nuova superficie ad uso abitativo nei limiti riconosciuti dalla legge (da $h > mt\ 1,60$) non si configura come nuova SUL urbanistica ma come superficie onerosa.