

**Comune  
di Verona**

25°

IL SINDACO

Verona, data del protocollo

Egregio Presidente del Consiglio Comunale

[presidente.consiglio@comune.verona.it](mailto:presidente.consiglio@comune.verona.it)[consiglio@comune.verona.it](mailto:consiglio@comune.verona.it)

**Oggetto:** risposta a interrogazione consiliare a risposta scritta n. 467 del Consigliere  
Comunale Massimo Mariotti

In risposta all'interrogazione in oggetto, si allega alla presente la nota di AGECE richiesta dal sottoscritto per essere relazionata a riguardo della questione ivi segnalata (P.G. 247558 del 04/07/2025), che risulta di per sè esaustiva.

L'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

Il Sindaco di Verona  
Damiano Tommasi



Egregio  
SINDACO DEL COMUNE DI VERONA  
DAMIANO TOMMASI  
[sindacovr@comune.verona.it](mailto:sindacovr@comune.verona.it)

**Oggetto: Interrogazione a risposta scritta n. 467 del Consigliere Comunale Massimo Mariotti.**

Egregio Sindaco,

con riferimento all'interrogazione in oggetto, trasmessa ad AGECE in data 25/06/2025 ns. prot. 0014782/2025, in allegato alla presente si trasmette la relazione richiesta.

Cordiali saluti.

La Presidente del Consiglio di Amministrazione  
(Avv. Anita Viviani)

Sigla NA/mp

**Inviata tramite pec**  
Verona, 27/06/2025

Spett.le

**SEGRETERIA DEL SINDACO**  
All'attenzione del Sindaco Damiano Tommasi  
*sindacovr@comune.verona.it*

**OGGETTO: RISCONTRO INTERROGAZIONE A RISPOSTA SCRITTA N. 467 DEL  
CONSIGLIO COMUNALE – CASA AGECE VIA FALIERO, 3/A**

Con riferimento alla Vostra nota ricevuta in data 25/06/2025 protocollo Agec 0014782/2025, la scrivente Azienda relaziona di seguito quanto richiesto.

L'impianto citofonico è un impianto condominiale a servizio di tutti gli alloggi, ma gli oneri di riparazione e/o sostituzione dei singoli posti interni sono a carico degli inquilini; come riportato dal "Regolamento Agec per gli assegnatari e inquilini di alloggi in locazione" a pag. 18. Dunque, la spesa di sostituzione del posto interno era stata originariamente addebitata alla [redacted] come spesa accessoria.

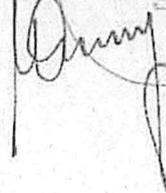
Si premette che, recentemente, erano state sostituite le pulsantiere citofoniche esterne, con costi totalmente a carico dell'Azienda. A seguito di ulteriori verifiche, è stato riscontrato che il malfunzionamento era dovuto da un'interruzione dei conduttori nelle pulsantiere esterne. Pertanto, come riportato nella fattura datata 10/06/2025, l'Azienda ha provveduto a stomare l'importo accessorio addebitato alla [redacted]

Per quanto riguarda i costi degli interventi, la Ditta manutentrice non presenta alcun preventivo per i lavori da eseguirsi, poiché questi vengono contabilizzati a misura facendo riferimento alle voci e ai prezzi del Prezziario della Regione Veneto definiti a base di gara.

Le note contabili e i rapportini degli interventi di manutenzione vengono trasmessi alla scrivente Azienda da parte delle Ditte prima di procedere con la contabilizzazione. Tali documenti sono equiparabili ad Atti Pubblici e può esserne richiesta la visione da parte degli inquilini in caso di contestazioni.

Si rimane a disposizione per ogni eventuale chiarimento.  
Cordiali saluti.

Il Capo Ufficio Impianti  
Per. Ind. Nicola Angeli

  
Verona