

Direzione Attività
isprudenziiale espres
nte formazione, l
mentazioni che ne s
o Casa, per la sua n
ianificazione urbanis
ificatore del comune
ità della legge regior
sumo di suolo”.

E DI VERONA di Verona	
A CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE	
collo N.0188168/2018 del 15/06/2018	
rio: TATIANA BASSO	



ATTI Firmate

riportano di seguito
CIR a consente l'amplia)18
è possibile realizza

OGI olatore. Tale assunto
'06/20iano casa. Infatti gli
entuale di ampliame
DEo. La deroga alle pr
ZZO a misura prevista d
SEZ. imetria assentibile
TI nessa se l'ampliam
ITA' y.”
CO
SA).

cum
resid
ine di Verona
n. VITA' EDILIZIA SUAP SUEP
i prev
e fiscale e Partita IVA 0021

ha a dal
una

ntissir
La mente
giura cau
rece

argc Edili:
Piarso nel
di pò ste
pianono a
finalatura
contica, d

Comune
di Verona

e ha
Si tale n

cas
non

regi punt
sul ment
perdere l'

pian è im
nell: artt.

volunto,
amrevisi

p.r. agli a
da p
ento

COLARE 25 DEL 15/

GETTO: ADESIONE
ALL'INDIRI
VENETO,
INCREMENT
POTENZIAL
URBANISTI
(PIANO CA)

14/2009 s.m.i. (Piano Casa) sembrava poter consentire il
isti dalla stessa con gli incrementi derivanti dalla potenzialità
otto.

na sentenza del T.A.R. per il Veneto (sez. II, n. 513/2018)
tale possibilità. La pronuncia è stata emessa a conferma di
telare adottata dal T.A.R. nell'ambito del medesimo ricorso.

zia SUAP-SUEP intende conformarsi all'orientamento
la citata sentenza. Nonostante si tratti di un orientamento di
esso risulta pienamente condivisibile, considerate le
alla base. Il Giudice ha infatti ricordato che la normativa sul
eccezionale di deroga alle competenze ordinarie in materia
deve recare il minor pregiudizio possibile alle competenze
sottolineato che l'interpretazione letterale è coerente con le
. 14 del 2017 recante "Disposizioni per il contenimento del

i salienti della sentenza: "...la legge regionale sul piano
o, riferito a proporzioni dell'immobile esistente, solo se
ampliamento utilizzando le ordinarie previsioni di piano
posto innanzitutto dal tenore letterale delle norme regionali
2 e 3 della legge regionale n. 14 del 2009, nel definire la
la riferiscono all'edificio esistente e non alle previsioni di
oni di piano si produce se l'ampliamento dell'esistente,
rtt. 2 e 3 della legge regionale n. 14 del 2009, eccede la
r.g. La deroga alle previsioni di piano non è invece
dell'esistente non eccede la volumetria assentibile da

Comu
ATTIV
www.
Codic

La Legge Regionale
tulo degli ampliament
dua di piano espress



Comune
di Verona

ATTIVITA' EDILIZIA SUAP SUEP

Pertanto, si reputa opportuno rendere noto che in tutti i casi in cui l'ampliamento consentito dalla legge Piano Casa sia inferiore a quello consentito dall'indice residuo di piano, non è possibile applicare il Piano Casa, ma soltanto l'ampliamento secondo le previsioni di piano.

Nei casi in cui invece l'ampliamento consentito dalla legge Piano Casa superi quello consentito dall'indice residuo delle norme di piano, è necessario sottrarre tale volumetria residua di piano all'ampliamento del Piano Casa.

Si precisa che il nuovo indirizzo (T.A.R. Veneto, sez. II, n. 513/2018) verrà applicato, a far data dalla pubblicazione della presente circolare, oltre che alle **nuove pratiche**, anche alle **varianti essenziali** di interventi in corso di esecuzione e alle **pratiche in corso** (permessi non rilasciati/SCIA alternativa a permesso di costruire non ancora efficaci).

Si dispone la pubblicazione all'Albo Pretorio della presente circolare ai fini della generale conoscenza e dell'adempimento agli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 12, c. 1, del D.Lgs. n. 33/2013.

Firmato digitalmente da:
Il dirigente
Tatiana Basso / INFOCERT SPA