

Comune di Verona
Deliberazione della Giunta Comunale

N. Progr. 72

Seduta del giorno 23 febbraio 2021

SBOARINA FEDERICO	Presente
ZANOTTO LUCA	Presente
BASSI ANDREA	Presente
BIANCHINI STEFANO	Presente
BRIANI FRANCESCA	Presente
MAELLARE MARIA DANIELA	Presente
PADOVANI MARCO	Presente
RANDO FILIPPO	Presente
SEGALA ILARIA	Presente
TOFFALI FRANCESCA	Presente
ZAVARISE NICOLO'	Assente

PRESIEDE
FEDERICO SBOARINA

RELATORE
PADOVANI MARCO

ASSISTE
CRISTINA PRATIZZOLI

Oggetto: STRADE GIARDINI E ARREDO URBANO – LAVORI PREPARATORI PER L'AMPLIAMENTO DEL PARCO SANTA TERESA MEDIANTE RINATURALIZZAZIONE DELL'AREA COMUNALE LIMITROFA DI CIRCA 17.000 MQ - APPROVAZIONE DELLO STUDIO DI FATTIBILITÀ AI FINI DELL'INSERIMENTO NEGLI STRUMENTI PROGRAMMATORI DEI LAVORI PUBBLICI PER GLI ESERCIZI FINANZIARI 2021/2023 (FASCICOLO 2021/06.05/36)

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso, come risulta dalle relazioni della Direzione Strade Giardini Arredo Urbano, che:

- si rileva la necessità di effettuare interventi di riqualificazione ambientale al fine di ampliare le superfici verdi nella zona a sud della città, fortemente sviluppatasi nel corso degli anni con insediamenti residenziali e di attività direzionali;
- allo scopo è stata individuata un'area di proprietà comunale di circa 17.000 mq, asfaltata e in stato di degrado, confinante con il parco di Santa Teresa nel quartiere di Borgo Roma, area delimitata a nord da viale dell'Agricoltura, ad ovest da via Ongaro, a sud da via De Sandre e ad est da via Scuderlando, come risulta da planimetria allegata;
- tale intervento consentirà, oltre ad effettuare il recupero ambientale di tale vasta area anche ai fini della piena fruizione della stessa da parte della cittadinanza, di provvedere in futuro, mediante realizzazione di opere a verde e posa di elementi di arredo urbano, all'ampliamento del limitrofo parco di Santa Teresa con nuove superfici a verde pubblico attrezzato;

Preso atto che negli schemi del Programma Triennale dei lavori pubblici per gli esercizi finanziari 2021/2023 e dell'Elenco annuale dei lavori pubblici 2021 - adottati con propria deliberazione n. 470 del 18 dicembre 2020, che verranno definitivamente approvati dal Consiglio comunale in sede di approvazione del bilancio - non è previsto tale intervento;

Considerato che:

- la Direzione Strade Giardini Arredo Urbano, ai fini dell'inserimento dell'intervento in oggetto nei predetti strumenti programmatori dei lavori pubblici, ha - effettuato le necessarie analisi chimico-fisiche del terreno al fine di escludere la presenza di sostanze inquinanti - ha predisposto lo studio di fattibilità, in allegato, che prevede l'esecuzione delle opere descritte nella relazione illustrativa di progetto riguardanti, in sintesi, la rimozione degli strati bituminosi esistenti e la realizzazione di opere a verde dirette a restituire il terreno in questione a condizioni naturali/seminaturali, attraverso la semina di idoneo tappeto erboso;
- la spesa complessivamente prevista ammonta ad euro 350.000,00, IVA ed ulteriori oneri compresi e risulta così suddivisa:

		(*)	euro
A	Lavori a base d'asta		
	<i>Esecuzione delle lavorazioni</i>	a	
	<i>a misura</i>		232.000,00
	<i>In economia</i>		5.000,00
	Totale esecuzione delle lavorazioni		237.000,00
	Attuazione piani di sicurezza	b	7.000,00
	Totale A) LAVORI		€ 244.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	c	
	Rilievi, accertamenti, indagini	c2	5.000,00
	Imprevisti	c4	24.400,00

Spese tecniche di cui euro 4.880,00 per per incentivi ex art. 113 decreto legislativo n. 50/2016	c7	12.880,00
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, verifiche e prove per il collaudo tecnico amministrativo, verifiche e prove per il collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	c11	1.120,43
IVA ed altri eventuali imposte	c12	62.599,57
Totale B) SOMME A DISPOSIZIONE		106.000,00
TOTALE DELL'INTERVENTO		350.000,00

(*) Riferimento scheda ANAC

Ritenuto di approvare il predetto studio di fattibilità;

Visti:

- la relazione in atti e la relazione illustrativa, in allegato, della Direzione Strade Giardini Arredo Urbano;
- le disposizioni dell'art. 14 e seguenti del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, che riguardano i documenti componenti lo studio di fattibilità, rimaste vigenti nel periodo transitorio dopo l'entrata in vigore del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, fino all'emanazione dei previsti atti attuativi;
- l'art. 48, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni;

Preso atto dei pareri formulati sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni, e precisamente:

- che in data 18/02/2021 il Dirigente della Direzione Strade Giardini Arredo Urbano, proponente il provvedimento per la parte di propria competenza, e il Dirigente dell'Unità Organizzativa Amministrativo Lavori Pubblici, per la parte di propria competenza relativa alla sola materia dei lavori pubblici, hanno rispettivamente espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto".

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE
STRADE GIARDINI ARREDO URBANO

f.to ing. Michele Fasoli

IL DIRIGENTE DELL'UNITÀ ORGANIZZATIVA
AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI

f.to dott. Giuseppe Baratta

- che in data 18/02/2021 il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si attesta la regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto".

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO

f.to dott.ssa Maria Sacchettini

Su proposta dell'Assessore alle Strade e Giardini;

A voti unanimi;

D E L I B E R A

1. di approvare – ai fini dell'inserimento nel Programma triennale dei lavori pubblici del Comune per il triennio 2021/2023 e nell'Elenco annuale per l'anno 2021 – lo studio di fattibilità, in allegato, relativo ai lavori di recupero ambientale mediante interventi rinaturizzazione dell'area di proprietà comunale indicata nelle premesse, adiacente al parco di Santa Teresa, concludente per un importo complessivo di € 350.000,00 IVA e oneri compresi, studio così costituito:
 - relazione illustrativa con quadro economico e planimetria d'individuazione area di intervento;
2. di dare atto che, successivamente all'inserimento degli interventi nei succitati strumenti programmatori dei lavori pubblici ed all'approvazione degli stessi da parte del Consiglio comunale, la Direzione Strade Giardini Arredo Urbano provvederà all'espletamento delle ulteriori fasi progettuali;
3. di dichiarare, a voti unanimi, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni.

Il Dirigente Responsabile della Direzione Strade Giardini Arredo Urbano provvederà all'esecuzione del presente provvedimento.

IL SINDACO
Firmato digitalmente da:
FEDERICO SBOARINA

IL SEGRETARIO GENERALE
Firmato digitalmente da:
CRISTINA PRATIZZOLI