



DETERMINA 290 DEL 22/01/2025

OGGETTO: PINQUA-“RIGENERIAMO. DALLA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DELLE "CASE ROSSE" ALLA RIGENERAZIONE URBANA DEL QUARTIERE DI B.GO ROMA - ID-9 FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU NELL'AMBITO DEL PNRR 3 M5C2I2.3 - ID 411 - LAVORI PREPARATORI PER L'AMPLIAMENTO DEL PARCO SANTA TERESA MEDIANTE RINATURALIZZAZIONE DELL'AREA COMUNALE LIMITROFA DI CA 17.000 MQ". CONCESSIONE PROROGA DEI TERMINI CONTRATTUALI FASCICOLO 6.5 N. 36/2021 - CUP I33D21000090001 - CIG A0375FE5A7-PBM 3998 - C.D.I. 90.0.233

IL DIRIGENTE

PREMESSO che

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 27 aprile 2023 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento in oggetto per un importo complessivo pari ad € 350.000,00 e adottata la variante urbanistica n. 47 al Piano degli Interventi;
- con successiva deliberazione n. 48 del 14 settembre 2023 il Consiglio Comunale ha approvato la variante urbanistica n. 47 al Piano degli Interventi;
- con decreto RGS n. 159 del 26 maggio 2023, il Ministero dell'Economia e Finanza, in attuazione dell'art. 8-bis del decreto-legge 24 febbraio 2023 n. 13, convertito dalla legge 21 aprile 2023 n. 41, ha disposto, per gli interventi relativi alle opere finanziate con le risorse previste dal PNRR, l'assegnazione del Fondo per l'avvio di opere indifferibili nella misura del 20 per cento e in particolare per l'opera in oggetto l'assegnazione dell'importo di € 70.000.000;
- con propria determinazione n. 4590 del 24 ottobre 2023 è stata accertata l'entrata per un importo pari a € 70.000,00, portando l'importo complessivo finanziato da € 350.000,00 ad € 420.000,00;
- con propria determinazione dirigenziale n. 5408 del 29 novembre 2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento, concludente per l'importo complessivo di € 420.000,00 I.V.A. inclusa, e contestuale affidamento dei lavori alla Società Costruzioni Generali Sud Srl, sulla scorta dell'Accordo Quadro "Cluster AQ3 Verona" sottoscritto da parte di INVITALIA SpA, per l'importo complessivo, al netto del ribasso d'asta del 13,89% offerto in sede di gara, di € 295.052,57 oltre IVA;
- con propria determinazione dirigenziale n. 5765 del 12 dicembre 2023 è stato emesso l'Ordine di Attivazione del contratto specifico a favore di Costruzioni Generali Sud S.r.l – P.Iva/cf 06555141214;



- il contratto specifico è stato sottoscritto in data 8 agosto 2024 da impresa Costruzioni Generali sud s.r.l. - P.Iva/cf 06555141214 (protocollo n 0301969/2024 del 12/08/2024);

- con verbale, sottoscritto dalle parti, in data 24 settembre 2024 si è provveduto alla consegna dei lavori con termine contrattuale dopo 120 giorni e quindi entro il 22 gennaio 2025;

Dato atto che con nota in data 22 gennaio 2025 P.G. 0030220/2025 pari data, l'impresa Costruzioni Generali Sud S.r.l con sede in via via Cesario Console n 3 80132 Napoli – P. IVA 06555141214, affidataria dei lavori in oggetto, ha chiesto, nei termini previsti dall'art. 15 del Capitolato Speciale di Appalto di prorogare il termine contrattuale fino al 3 marzo 2025, in ragione delle circostanze quali condizioni meteorologiche avverse oltre a interferenze per occupazione temporanea dell'area da parte di cantieri adiacenti;

Considerato che il Direttore dei Lavori, sentito il Rup, nella relazione del 22 gennaio 2025 PG 0031092/2025 del 22/01/2025, ha espresso parere favorevole al riconoscimento di una proroga, tenuto conto dell'effettivo andamento del cantiere e dei lavori fino ad oggi realizzati;

Ritenuto, valutate le circostanze sopra esposte e svolta la necessaria istruttoria, di condividere le conclusioni del Direttore dei Lavori e di provvedere pertanto come indicato nella parte dispositiva del presente provvedimento;

Visti gli articoli 107 e 124 del D.lgs n 267/2000 e successive modificazioni nonché il D.lgs n 33/2013, l'articolo 15 del Capitolato speciale di appalto;

DETERMINA

1. di concedere all'impresa Costruzioni Generali Sud S.r.l affidataria dei lavori in oggetto, valutate le circostanze di cui in premessa e concordando con le conclusioni del Direttore dei lavori, la proroga di n. 40 giorni naturali e consecutivi per l'ultimazione dei predetti lavori dando atto che il nuovo termine di ultimazione dei lavori scadrà il giorno 03.03.2025;

2. di dare atto che si provvederà a dare comunicazione del presente provvedimento agli interessati;

3. di dare atto altresì che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013 ed altresì che lo stesso verrà pubblicato all'Albo Pretorio on-line ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

Firmato digitalmente da:

Il Dirigente

MICHELE FASOLI