



DETERMINA 2410 DEL 06/06/2025

OGGETTO: PINQUA - RIGENERIAMO DALLA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DELLE "CASE ROSSE" ALLA RIGENERAZIONE URBANA DEL QUARTIERE DI BORGO ROMA ID-9 FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU NELL'AMBITO DEL PNRR 3 MISSIONE M5C2 INVESTIMENTO 2.3 ID 418 - REALIZZAZIONE PERCORSI CICLOPEDONALI E MARCIAPIEDI QUARTIERE BORGO ROMA (5^A CIRC.)
DETERMINAZIONI RELATIVE AL CONTRATTO SOTTOSCRITTO IN DATA 08/08/2024 PG 301999 DEL 12/08/2024
FASC. 6.5 N. 37/2021 CUP I31B21000290001 CIG A037596FD1 PBM 4010 C.D.I. 01.0.613

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con decreto interministeriale n. 395 del 16 settembre 2020 sono state individuate le procedure per la presentazione delle proposte di partecipazione al "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare – PINQUA previsto dal comma 437 e seguenti dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160;
- ai fini della partecipazione al predetto Programma con deliberazione della Giunta comunale n. 83 del 9 marzo 2021 è stato approvato lo studio di fattibilità dei lavori realizzazione di percorsi ciclopedonali e di marciapiedi nel quartiere Borgo Roma nell'ambito della Circoscrizione 5^a, concludente per un importo complessivo di euro 450.000,00;
- con decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 6 agosto 2021 il predetto Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare – Pinqua è stato inserito nella Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;
- con propria determinazione n. 1505 del 18 aprile 2022 è stato stabilito di avvalersi, per gli interventi di propria competenza previsti nell'ambito della proposta Pinqua ID-9, di INVITALIA SpA quale Centrale di Committenza affinché la società "ai sensi degli articoli 37, comma 7, lett. b) e 38 del decreto legislativo n. 50/2016, proceda, per conto del Comune di Verona quale soggetto attuatore... all'indizione, gestione ed aggiudicazione delle procedure per l'aggiudicazione" degli Accordi Quadro ivi indicati "nonché alla stipula di tali Accordi Quadro con gli operatori aggiudicatari";
- detta Società ha pertanto provveduto, per conto del Comune, ad indire le procedure per l'affidamento degli Accordi Quadro, nonché alla stipula di tali Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari;
- in relazione all'intervento in oggetto, INVITALIA SpA ha comunicato, di aver stipulato in data 13 gennaio 2023 prot. n. 18227 l'Accordo Quadro "Cluster AQ3 Verona" per l'affidamento dei lavori con la Società COSTRUZIONI GENERALI SUD SRL, che ha



offerto il ribasso unico percentuale da applicare sull'importo delle prestazioni individuate per ciascun contratto specifico pari al 13,89%;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 785 del 4 agosto 2023 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento in oggetto per un importo complessivo pari ad euro 450.000,00;
- con decreto n. 159 del 26 maggio 2023, il Ministero dell'Economia e Finanza, in attuazione dell'art. 8-bis del decreto-legge 24 febbraio 2023 n. 13, convertito dalla legge 21 aprile 2023 n. 41, ha disposto, per gli interventi relativi alle opere finanziate con le risorse previste dal PNRR, l'assegnazione del Fondo per l'avvio di opere indifferibili nella misura del 20 per cento e in particolare per l'opera in oggetto l'assegnazione dell'importo di euro 90.000.000;
- con propria determinazione n. 5409 del 29 novembre 2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento, concludente per l'importo complessivo di euro 540.000,00 I.V.A. inclusa, e, avvalendosi dell'Accordo Quadro "Cluster AQ3 Verona" sottoscritto da parte di INVITALIA SpA, i lavori sono stati affidati alla Società Costruzioni Generali Sud Srl, per l'importo complessivo, al netto del ribasso d'asta del 13,89% di euro 395.190,13 oltre IVA;
- con propria determinazione n. 5766 del 12 dicembre 2023 è stato emesso l'Ordine di Attivazione del contratto specifico a favore di Costruzioni Generali Sud S.r.l., sottoscritto in data 8 agosto 2024, prot. n 301999/2024 del 12 agosto 2024;
- con verbale, sottoscritto dalle parti, in data 24 settembre 2024 si è provveduto alla consegna dei lavori con termine fissato in 240 giorni naturali consecutivi dalla data del verbale di consegna lavori e quindi lavori da concludere entro il 22 maggio 2025;

Considerato, come risulta anche dalla Relazione della Direzione Lavori e del Rup, in atti all'ufficio, che l'andamento delle attività del cantiere, fin dall'avvio dei lavori, non ha rispettato le tempistiche previste nel crono programma e, in particolare, che:

- con ordine di servizio n. 1 del 15 novembre 2024, nota prot. n. 423982, vista l'inerzia dell'appaltatore, la Direzione Lavori ha richiesto l'invio del programma esecutivo dei lavori evidenziando che in caso di inadempienza *"verranno applicate le penali di cui all'art. 18 del Contratto specifico e del CSA che porteranno inevitabilmente alla risoluzione contrattuale disposta dall'art. 20 e dagli articoli 21 e 56 del CSA"*;
- l'impresa appaltatrice, ha trasmesso il programma esecutivo dei lavori, via mail, in data 21 novembre 2024 e ha iniziato le lavorazioni solamente il 26 novembre 2024;
- con nota prot. n. 59855/2025 del 11 febbraio 2025, la Direzione Lavori, visto lo stato di avanzamento dei lavori, ha nuovamente intimato all'appaltatore il rispetto del cronoprogramma;
- la società appaltatrice, con nota prot. 125924 del 3 aprile 2025, ha inviato la richiesta per il rilascio dell'autorizzazione a subappaltare alla società B.G. SCAVI S.R.L., per l'esecuzione di *"opere stradali, demolizioni, scavi di sbancamento, formazione rilevati, struttura stradale e pavimentazioni in conglomerato bituminoso, segnaletica orizzontale e verticale"*, per un importo complessivo di euro 165.150,69 oltre I.V.A. e, con determinazione n. 1796 del 29 aprile 2025, espletati i necessari controlli, è stata rilasciata la relativa autorizzazione;
- con l'ingresso dell'impresa subappaltatrice in cantiere, l'appaltatore ha rimosso le proprie maestranze, abbandonando il cantiere;
- a seguito del sopralluogo in cantiere, con ordine di servizio n. 2 del 23 maggio 2025 nota prot. n. 193060, la Direzione Lavori, verificata la non conformità dei lavori eseguiti dal



subappaltatore alle regole dell'arte e alle indicazioni date dalla stessa Direzione Lavori, ha disposto *"alla ditta appaltatrice Costruzioni Generali Sud S.R.L. e subappaltatrice B.G. Scavi S.r.l. l'immediata sospensione delle lavorazioni su Via Pasteur e sulle altre aree interessate dai lavori e il ripristino dei luoghi"*;

- in precedenza, in data 8 maggio 2025 con nota prot. n. 177428 del 14 maggio 2025 l'appaltatore ha chiesto una proroga dei tempi contrattuali di ulteriori 90 giorni naturali consecutivi che non è stata concessa, non avendo addotto, l'appaltatore, motivazioni valide e utili a giustificare in maniera sufficiente la richiesta di proroga, peraltro pervenuta oltre i termini previsti nell'art. 15, del CSA, il quale stabilisce, al comma 1, che *"se l'appaltatore, per causa a esso non imputabile, non è in grado di ultimare i lavori nel termine contrattuale di cui all'articolo 14, può chiedere la proroga, presentando apposita richiesta motivata almeno 45 (quarantacinque) giorni prima della scadenza"*; né, nel caso in questione, poteva essere invocata l'applicazione del comma 2 del medesimo art. 15 del CSA, ai sensi del quale *"la richiesta può essere presentata oltre il termine di cui al comma 1, se le cause che hanno determinato la richiesta si sono verificate posteriormente; in questo caso la richiesta deve essere motivata anche in relazione alla specifica circostanza della tardività"*, considerato che le motivazioni addotte dalla società non hanno evidenziato eventi sopravvenuti, oltre che non imputabili all'appaltatore medesimo;

Rilevato che:

- sono trascorsi i termini di conclusione dei lavori, previsti per il 22 maggio 2025 e non è stato emesso alcuno stato di avanzamento lavori;
- sulla base di detti presupposti, la Direzione lavori e il RUP ritengono accertato il grave inadempimento da parte dell'appaltatore e propongono pertanto la risoluzione del contratto sottoscritto in data 8 agosto 2024, prot. n 301999/2024 del 12 agosto 2024, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 50/16, richiamato dall'art. 56, comma 2 del Capitolato Speciale d'Appalto, dall'art. 20 del contratto Specifico (allegato G.3 al contratto) e dall'art. 50 delle Condizioni generali (allegato F.3 al contratto);

Ritenuto, condividendo le conclusioni del Direttore Lavori e del RUP, di provvedere come indicato nella parte dispositiva del presente provvedimento

Visti:

- l'art. 107 e 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";
- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 in materia di pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 86 del 19 dicembre 2024, , con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025 - 2027 e il DUP (Documento Unico di Programmazione);
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 5 del 9 gennaio 2025, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;

DETERMINA

1. di avviare, per le motivazioni indicate in premessa, la procedura di risoluzione del contratto con la società Costruzioni Generali Sud srl, affidataria dei lavori in oggetto ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs n. 50/16, dell'art 56, comma 2 del Capitolato Speciale d'Appalto, dell'art. 20 del contratto Specifico (allegato G.3 al contratto) e dell'art. 50 delle

Condizioni generali (allegato F.3 al contratto);

2. di dare atto che il RUP e la Direzione Lavori provvederanno a tutti i successivi adempimenti;
3. di dare comunicazione del presente provvedimento all'impresa appaltatrice;
4. di dare atto infine che il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line ai sensi dell'art. 124 del decreto legislativo n. 267/2000 e che si provvederà ad adempiere agli obblighi di pubblicazione sul portale "Amministrazione Trasparente" dei dati previsti dal D.Lgs n. 33/2013.

Firmato digitalmente da:
Il Dirigente
MICHELE FASOLI