

Comune di Verona
Deliberazione della Giunta Comunale

N. Progr. 785

Seduta del giorno 04 agosto 2023

TOMMASI DAMIANO	Assente
BISSOLI BARBARA	Presente
BENINI FEDERICO	Presente
BERTUCCO MICHELE	Presente
BUFFOLO JACOPO	Presente
CENI LUISA	Assente
FERRARI TOMMASO	Assente
LA PAGLIA ELISA	Assente
SANDRINI ITALO	Presente
UGOLINI MARTA	Presente
ZIVELONGHI STEFANIA	Presente

PRESIEDE
BARBARA BISSOLI

RELAZIONA
BENINI FEDERICO

ASSISTE
LUCIANO GOBBI

Oggetto: PINQUA – RIGENERIAMO. DALLA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DELLE CASE ROSSE ALLA RIGENERAZIONE URBANA DEL QUARTIERE DI BORGO ROMA ID-9 - INTERVENTI FINANZIATI DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU NELL'AMBITO DEL PNRR - MISSIONE M5C2 - INVESTIMENTO 2.3 - REALIZZAZIONE DI PERCORSI CICLOPEDONALI E DI MARCIAPIEDI NEL QUARTIERE BORGO ROMA 5^ CIRCOSCRIZIONE - ID 418 - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO - CUP I31B21000290001 - CODICE OPERA PBM 4010 - C.D.I. 01.0.613 - FASCICOLO 2021/6.5/37

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con decreto interministeriale n. 395 del 16 settembre 2020 sono state individuate le procedure per la presentazione delle proposte di partecipazione al “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare – PINQUA previsto dal comma 437 e seguenti dell’art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160;
- ai fini della partecipazione al predetto Programma:
 - con deliberazione della Giunta comunale n. 83 del 9 marzo 2021 è stato approvato lo studio di fattibilità dei lavori realizzazione di percorsi ciclopeditoni e di marciapiedi nel quartiere Borgo Roma nell’ambito della Circostrizione 5^a, concludente per un importo complessivo di €450.000,00;
 - con deliberazione della Giunta n. 84 del 9 marzo 2021 è stata approvata la proposta denominata *“Rigeneriamo. Dalla ristrutturazione edilizia delle “Case Rosse” alla rigenerazione urbana del quartiere di Borgo Roma”* riguardante n. 4 interventi, ivi indicati, di cui n. 2 di competenza di AGEF e n. 2 di competenza del Comune di Verona-Direzione Strade Giardini e Arredo Urbano, tra cui anche il suindicato intervento relativo ai lavori di realizzazione di percorsi ciclopeditoni e di marciapiedi nel quartiere Borgo Roma;
- con decreto del Ministro dell’Economia e delle Finanze del 6 agosto 2021 il predetto Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare – Pinqua è stato inserito nella Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;
- l’Allegato alla Decisione di esecuzione (Concil Implementing Decision - CID) del Consiglio dell’Unione Europea del 13 luglio 2021, con cui è stato approvato il Piano per la Ripresa e la Resilienza dell’Italia, definisce, in relazione a ciascun investimento e riforma, precisi obiettivi e traguardi, cadenzati temporalmente, al cui conseguimento si lega l’assegnazione delle risorse stabilendo, in particolare, per quanto riguarda la “MISSIONE 5 Componente 2, Investimento 6 – Programma Innovativo della qualità dell’abitare”, che *“L’obiettivo di questa misura è quella di realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all’innovazione verde e alla sostenibilità. L’investimento deve fornire un sostegno per: I) riqualificare, riorganizzare e aumentare l’offerta di housing sociale (edilizia residenziale pubblica); II) rigenerare aree, spazi e proprietà pubblici e privati; III) migliorare l’accessibilità e la sicurezza delle aree urbane e mettere a disposizione servizi; IV) sviluppare modelli di gestione partecipativi e innovativi a sostegno del benessere sociale e urbano”*;
- lo stesso documento fissa, con riferimento a tale investimento, il traguardo M5C2-19, di firma delle convenzioni con le autorità locali, entro il primo trimestre 2022 e l’obiettivo M5C2-20, di sostegno a 10.000 unità abitative (in termini sia di costruzione che di riqualificazione) entro il primo trimestre 2026 con la precisazione che *“il conseguimento soddisfacente dell’obiettivo dipende anche dal conseguimento soddisfacente di un obiettivo secondario che copra almeno 800.000 metri quadrati di spazi pubblici”*;
- con decreto del Ministro delle infrastrutture e della Mobilità sostenibili n. 383 in data 7 ottobre 2021 è stato approvato l’elenco delle proposte ammesse al finanziamento suindicato, tra cui risulta inclusa anche la predetta proposta presentata dal Comune di Verona cui è stato attribuito un contributo complessivo di € 15.000.000,00;
- l’opera in oggetto apporta il contributo programmato di circa 11.535 mq di spazi pubblici all’obiettivo della Misura di riferimento, come indicato nella comunicazione di accettazione del finanziamento, contenente il cronoprogramma rimodulato secondo i



termini previsti dal PNRR, inviata al Ministero competente con nota 2 dicembre 2021, prot. 413981;

- con successivo decreto ministeriale n. 804 del 20 gennaio 2022 la proposta del Comune di Verona in oggetto, identificata complessivamente con il codice ID-9, è stata “definitivamente ammessa a finanziamento” per un importo complessivo di €15.000.000,00;
- in data 4 marzo 2022 - prot. 82014 il Comune di Verona ha sottoscritto con il Ministero delle Infrastrutture e delle Mobilità sostenibili la convenzione relativa alla predetta proposta ID- 9, nel cui ambito l'intervento relativo ai lavori di realizzazione di percorsi ciclopeditoni e di marciapiedi nel quartiere Borgo Roma è identificato con il codice ID 418 - CUP I31B21000290001;

Considerato altresì che:

- la Direzione Strade Giardini Arredo Urbano con determinazione n. 1505 del 18 aprile 2022 ha stabilito di avvalersi, per gli interventi previsti nell'ambito della proposta Pinqua ID-9, di propria competenza, di Invitalia SpA quale Centrale di Committenza affinché la società “ai sensi degli articoli 37, comma 7, lett. b) e 38 del decreto legislativo n. 50/2016, proceda, per conto del Comune di Verona quale soggetto attuatore ... all'indizione, gestione ed aggiudicazione delle procedure per l'aggiudicazione” degli Accordi Quadro ivi indicati “nonché alla stipula di tali Accordi Quadro con gli operatori aggiudicatari”;
- detta Società ha pertanto provveduto per conto del Comune, sulla base delle disposizioni previste dal decreto legislativo n. 50/2016, all'epoca vigente, ad indire le procedure per l'affidamento degli Accordi Quadro, nonché alla stipula di tali Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari;
- in particolare, in relazione all'intervento in oggetto, Invitalia ha comunicato, di aver stipulato in data 13 gennaio 2023 prot. n. 18227 l'accordo quadro per l'affidamento dei lavori con la Società Costruzioni Generali Sud Srl;

Rilevato che:

- l'intervento in oggetto è stato quindi inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024 e nell'Elenco annuale 2022, approvati con deliberazione del Consiglio comunale n. 31 del 27 aprile 2022 e successive modificazioni e con determinazione dirigenziale n. 4950 del 16 novembre 2022 si è provveduto ad accertare il contributo ministeriale pari ad € 450.000,00 nonché a prenotare la spesa per la realizzazione dell'opera;
- la Direzione Strade Giardini Arredo Urbano ha pertanto predisposto, a firma dell'arch. Francesca Farinelli, il progetto definitivo dell'intervento che prevede, come dettagliatamente descritto nella relazione illustrativa, la realizzazione, nel quartiere di Borgo Roma, di percorsi ciclopeditoni per il completamento degli itinerari ciclabili previsti nel “Biciplan” del PUMS (Piano Urbano della Mobilità Sostenibile) adottato con deliberazione della Giunta comunale n. 347 del 22 ottobre 2020, nonché di ulteriori tratti ciclopeditoni per il collegamento dei predetti itinerari con i principali attrattori del quartiere ed altresì la realizzazione di nuovi marciapiedi, nelle vie ivi indicate, per un importo complessivo di €450.000,00 di cui €372.000,00 per lavori ed €78.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- il progetto in questione rispetta, ove applicabili, i principi trasversali previsti dal PNRR, assicura la coerenza dei tempi (inizio/fine delle attività) con gli elementi della programmazione di dettaglio della Misura come da iter di progetto dichiarato all'interno del sistema di rendicontazione predisposto dal Ministero;

- i lavori in questione sono stati progettati nel pieno rispetto del principio europeo di non arrecare un danno significativo all'ambiente "Do no significant Harm – DNSH" come risulta dalla Relazione tecnica sul rispetto del principio DNSH, in allegato;
- per gli interventi della MISSIONE M5C2 - INVESTIMENTO 2.3 non è previsto che contribuiscano in maniera sostanziale al raggiungimento dell'obiettivo della mitigazione dei cambiamenti climatici ma solo che non arrechino un danno significativo al suo raggiungimento. Inoltre il coefficiente TAG digitale non è applicabile;
- tutte le suindicate condizionalità derivanti dall'applicazione della normativa relativa al PNRR si intendono integrative di tutti gli atti precedentemente predisposti da questa Amministrazione in relazione all'intervento in oggetto;

Rilevato altresì che, in ordine al predetto progetto definitivo:

- il Consiglio della 5^a Circoscrizione, con nota PG 232342/2023 del 20 giugno 2023 ha espresso parere favorevole, ai sensi del vigente regolamento dei Consigli di Circoscrizione, formulando alcune osservazioni, di cui si terrà conto in fase di progettazione esecutiva;
- la Direzione Commercio, con nota PG 242563 del 27 giugno 2023 ha rilasciato il proprio nulla osta, formulando alcune indicazioni di cui si è tenuto conto nella predisposizione del progetto definitivo;
- la Direzione Mobilità e Traffico, con nota PG 235858 del 22 giugno 2023, in atti, ha espresso il proprio nulla osta, con indicazioni di cui si è tenuto conto nella predisposizione del progetto definitivo;
- la Provincia di Verona – Settore Trasporti traffico e mobilità ha trasmesso con nota in data 29 giugno 2023 nota PG 245757/2023 una "valutazione tecnica di carattere generale in materia di piste ciclabili", allegando nota di ATV Srl con osservazioni che verranno recepite in fase di progettazione esecutiva;
- l'autorizzazione paesaggistica semplificata richiesta con nota prot. n. 188238 del 17 maggio 2023, esaminata favorevolmente dalla Direzione Ambiente e Transizione ecologica (nota mail in data 29.06.2023), è stata trasmessa alla Soprintendenza di Verona con nota prot. n. 247985 in data 30 giugno 2023 e sarà acquisita in fase di progettazione esecutiva e rilasciata in data 26 luglio 2023 prot. N. 282385 – pratica 7597);
- il Responsabile del procedimento ha redatto in data 30 giugno 2023 il verbale di verifica ai sensi dell'art. 26 del decreto legislativo n. 50/2016, in allegato;

Considerato, come risulta dalla relazione amministrativa della Direzione Strade Giardini Arredo Urbano, in allegato, che, in ragione della decisione di avvalersi di Invitalia Spa quale centrale di committenza di cui alla suindicata determinazione n. 1505/2022 e dell'avvenuta stipulazione, da parte di detta società, di apposito accordo quadro ai sensi del decreto legislativo n. 50/2016 per l'affidamento dei lavori in oggetto, nella fattispecie continuano a trovare applicazione, ai sensi dell'art. 226, comma 2, del decreto legislativo n. 36/2023 di approvazione del nuovo Codice dei contratti pubblici, le disposizioni del decreto legislativo n. 50/2016 e, in particolare, l'art. 23 in materia di livelli di progettazione nonché l'art. 24 e seguenti del DPR n. 207/2010, che riguardano i documenti componenti il progetto definitivo;

Preso atto, come risulta sempre dalla predetta relazione, che, in fase di progettazione esecutiva verrà prevista la facoltà per l'Amministrazione di apportare modifiche al contratto che sarà stipulato con l'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) del decreto



legislativo n. 50/2016 e successive modificazioni, estendendo l'oggetto del contratto stesso ad ulteriori interventi nell'area in oggetto;

Visti:

- la relazione amministrativa, in allegato, della Direzione Strade Giardini Arredo Urbano dalla quale risulta che:
 - il progetto è conforme al vigente Piano degli Interventi;
 - le aree interessate dai lavori sono tutte di proprietà comunale;
 - non risulta necessario, ai sensi dell'art. 25, comma 1, del decreto legislativo n. 50/2016, procedere alla verifica preventiva dell'interesse archeologico non comportando l'intervento in oggetto scavi a quote diverse da quelle già impegnate dai manufatti esistenti;
 - il presente provvedimento è conforme alle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modificazioni;
 - gli interventi previsti sono conformi alla vigente normativa in materia di abbattimento delle barriere architettoniche;
- la relazione del progettista redatta ai sensi dell'art. 4 del decreto ministeriale 22 aprile 2004, in allegato;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 21 del 20 aprile 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui sono stati approvati, dichiarata immediatamente eseguibile, il Documento Unico di Programmazione ed il bilancio di previsione 2023 - 2025;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 428 del 02 maggio 2023 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2023-2025;

Preso atto dei pareri allegati, espressi dal Dirigente proponente e dal Responsabile del Servizio Finanziario sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

Su proposta dell'Assessore Benini;

A voti unanimi;

D E L I B E R A

1. di approvare il progetto definitivo, in allegato, relativo ai lavori di *“Realizzazione di percorsi ciclopeditoni e di marciapiedi nel quartiere Borgo Roma (5^ Circoscrizione)”* finanziati dall'Unione Europea Next Generation EU nell'ambito del PNRR – M5 - C2 – Investimento 2.3 – ID 418, progetto redatto dall'arch. Francesca Farinelli, così costituito:

- Relazione tecnica illustrativa;
- Relazione tecnica sulle interferenze;
- Documentazione fotografica Stato Attuale;
- Computo metrico estimativo;
- Elenco prezzi da misure;
- Quadro economico;
- Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
- Elaborati grafici tavole n.:

1 - *Corografia con tracciato della pista ciclabile e punti attrattori dei quartieri*

2A – *Percorsi pedonali Via delle Pietre / Via Veglia / Via Capodistria*

2B – *Percorsi pedonali Via delle Pietre / Via Veglia / Via Capodistria – Interferenze e sottoservizi*



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

- 3A – Percorso ciclopedonale di Via San Giacomo / Via Golino
 3B – Percorso ciclopedonale di Via San Giacomo / Via Golino – Interferenze e sottoservizi
 4A – Percorso ciclopedonale di Via Pasteur / via dell’Esperanto e collegamento con il parcheggio del cimitero di Via Benedetti
 4B – Percorso ciclopedonale di Via Pasteur / via dell’Esperanto e collegamento con il parcheggio del cimitero di Via Benedetti – Interferenze e sottoservizi
 5A – Percorso ciclopedonale di Via Copernico
 5B – Percorso ciclopedonale di Via Copernico – Interferenze e sottoservizi
 6A – Percorso ciclabile di Viale del Commercio
 6B – Percorso ciclabile di Viale del Commercio – Interferenze e sottoservizi
 7A – Percorso ciclabile di Via Malfer
 7B – Percorso ciclabile di Via Malfer – Interferenze e sottoservizi
 8A – Percorso ciclopedonale di Viale dell’Industria
 8B – Percorso ciclopedonale di Viale dell’Industria – Interferenze e sottoservizi
 9A – Corsie ciclabili e zone 30 di Via dei Grolli e di Via Benedetti
 9B – Corsie ciclabili e zone 30 di Via dei Grolli e di Via Benedetti – Interferenze e sottoservizi
 10 - Particolari Costruttivi

- Pareri ed autorizzazioni (Allegato 2);
- Prime indicazioni e disposizioni per la stesura Piano di Sicurezza-Coordinamento (Allegato 3);
- Relazione valutazione di conformità degli interventi ai principio DNSH (Allegato 4);
- Relazione del progettista ai sensi dell’art. 4 del D.M. 22 aprile 2004 (Allegato 5);
- Verbale di Verifica del Progetto Definitivo ai sensi dell’art. 26, comma 4, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (Allegato 6);

2. di dare atto altresì che il progetto definitivo conclude per una spesa complessiva di €450.000,00 così suddivisa:

A	IMPORTO LAVORI		
A.1a	Lavori a misura/corpo		€ 390.672,11
A.1b	Lavori in economia		€ 25.000,00
A.2	Oneri per la Sicurezza		€ 12.000,00
	<i>Lavori a base d’asta</i>		€ 427.672,11
	ribasso offerto in sede di accordo quadro INVITALIA - 13,89 % sull'importo soggetto a ribasso di € 400.807,11		€ -55.672,11
	Totale A) Importo netto lavori da aggiudicare		€ 372.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE		
B.4a	Imprevisti		€ 16.740,00
B.6	Spese tecniche per coordinamento della sicurezza CSP/CSE		€ 8.832,00
B.9	Spese varie (contributo Anac, pubblicità ecc.)		€ 2.152,88
B.10	Incentivo funzioni tecniche – art 113 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i		€ 8.553,44
B.11	IVA 10% sui lavori e imprevisti (A+B4a)		€ 38.874,00

B.12	Oneri previdenziali 4% su spese tecniche (B.6)		€ 353,28
B.13	IVA 22% su spese tecniche (B6)		€ 2.494,40
	<i>Totale B</i>		€ 78.000,00
	<i>TOTALE A+B</i>		€ 450.000,00

3. di dare atto altresì la Direzione Strade Giardini Arredo Urbano provvederà a tutti i successivi adempimenti per la realizzazione dell'intervento in oggetto;

4. di dare atto infine che:

- la spesa complessiva di € 450.000,00 (I.V.A. ed oneri compresi) è stata finanziata con determinazione dirigenziale n. 4950 del 16.11.2022, al capitolo 35340 / 1340 – codice intervento 01.0.613, come di seguito indicato:
 - impegno n. 1864/000 del bilancio 2023 per l'importo di € 5.000,00 (ex imp.5039/000 bil.2022)
 - impegno n. 2810/000-001 bilancio 2023 per l'importo di € 45.000,00 (ex imp.5039/000 bil. 2022)
 - impegno n. 620/000 del bilancio 2023 per l'importo di € 250.000,00
 - impegno n. 243/000 del bilancio 2024 per l'importo di € 150.000,00
- sono state svolte, come risulta dalla predetta relazione della Direzione Strade Giardini Arredo Urbano, le necessarie verifiche in ordine alla conformità del presente provvedimento con le vigenti regole di finanza pubblica ai sensi dell'art 183, comma 8, del decreto legislativo n. 267/2000;

4. di dichiarare, a voti unanimi, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

Il Dirigente Responsabile della Direzione Strade Giardini Arredo Urbano, proponente, provvederà all'esecuzione del presente provvedimento.

LA VICESINDACA
Firmato digitalmente da:
BARBARA BISSOLI

IL SEGRETARIO GENERALE
Firmato digitalmente da:
LUCIANO GOBBI